

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	10.09.2024	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

Aufstellung der Eröffnungsbilanz für den Eigenbetrieb Wohnungsbau- und Grundstücksverkehr Markdorf

Am 30.11.2021 hat der Gemeinderat der Stadt Markdorf die Neugründung des Eigenbetriebs „Wohnungsbau- und Grundstücksverkehr Markdorf“ durch Erlass der Betriebssatzung mit Wirkung vom 01.01.2022 beschlossen. Der Gemeinderat wurde hierzu ausführlich über die Notwendigkeit und die Zielrichtung informiert.

Zur Vervollständigung soll die erstellte Eröffnungsbilanz zur Dokumentation der Eröffnungswerte, durch den Gemeinderat beschlossen werden. Es ist strittig, ob dieser Schritt rechtlich erforderlich, oder ob durch die bereits festgestellten Jahresabschlüsse entbehrlich wäre. Im Hinblick auf bevorstehende Prüfungen erscheint dieser formale Schritt sinnvoll.

Aktiva

Das Anlagevermögen besteht aus 10 Wohnungen in den Objekten Kleine Steig 1, 3 und 7 sowie dem Mietwohnobjekt Eisenbahnstraße 3 mit insgesamt 2 Wohneinheiten.

Die Objekte wurden mit dem Restbuchwert von insgesamt 650.000,00 € aus dem Anlagevermögen der Stadt Markdorf in den Eigenbetrieb überführt.

Des Weiteren wurden die bestehenden Mietkautionen in Höhe von 5.287,13 € auf den Eigenbetrieb übertragen.

Passiva

Der Eigenbetrieb wird mit 50.000 € Eigenkapital durch eine Beteiligung der Stadt Markdorf ausgestattet sowie mit einem Trägerdarlehen in Höhe von 600.000,00 €

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Eröffnungsbilanz zum 01.01.2022 für den Eigenbetrieb „Wohnungsbau und Grundstücksverkehr Markdorf“ mit nachstehenden Werten (diese entsprechen den Werten im ersten Jahresabschluss 2022).

Eröffnungsbilanz 01.01.2022

Eröffnungsbilanz zum 01.01.22					
Wohnungsbau- und Grundstücksverkehr Markdorf					
Ergänzung Rubrik	Beschreibung	01.01.2022 / EUR	Ergänzung Rubrik	Beschreibung	01.01.2022 / EUR
1	A. Anlagevermögen		1	A. Eigenkapital	
1.1	I. Immaterielle Vermögensgegenstände		1.1	I. Stammkapital	50.000,00
	1. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	1.2	II. Verlust	
	2. Geleistete Anzahlungen	0,00	1.3.1	Verlust des Vorjahres	0,00
1.2	II. Sachanlagen			Jahresergebnis	0,00
	Grundstücke und Gebäude	650.000,00			0,00
	III. Finanzanlagen	0,00		B. Empfangene Ertragszuschüsse	0,00
	Kautionen	5.287,13			0,00
	B. Umlaufvermögen			C. Rückstellungen	
	I. Vorräte			Sonstige Rückstellungen	0,00
	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00			0,00
	II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			D. Verbindlichkeiten	
	1. Forderung aus Lieferung und Leistung	0,00		1. Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	0,00
	2. Sonstige Vermögensgegenstände	0,00		- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00
	III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00		2. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt	600.000,00
		0,00		- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00
				3. Sonstige Verbindlichkeiten	5.287,13
				- davon aus Steuern	0,00
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	0,00
					0,00
	Bilanzsumme Aktiva	655.287,13		Bilanzsumme Passiva	655.287,13

Bericht zur Eröffnungsbilanz zum 01.01.2022