

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	10.09.2024	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

Interimsgebäude Grundschule Leimbach - Verlängerung der Standzeit der modularen Raumsysteme-

Frühere Beratungen

- 30.05.2017 GR Information zu Interimsunterbringungen von zwei Kleinkindergruppen und erhöhtem Grundschulflächenbedarf in Leimbach
- 18.07.2017 GR Aufstellung von Interimsgebäuden am Kindergarten Leimbach und der Grundschule Leimbach

Ausgangslage

Aufgrund des erhöhten Platzbedarfs für die Markdorfer Grundschulen ab dem Schuljahr 2017/2018 hat der Gemeinderat beschlossen ein Gebäude als Interimsunterbringung mit Hilfe von modularen Raumsystemen an der Grundschule Leimbach zu erstellen. Zeitgleich wurde ebenfalls ein Interimsgebäude für einen zweigruppigen Kindergarten notwendig.

Für das Interimsgebäude der Grundschule wurde die Fläche südlich der Mehrzweckhalle in Leimbach ausgewählt. (vormals Parkplatz- und Spielplatzfläche)

Nach erfolgter Ausschreibung erfolgte der Zuschlag an die Fa. Algeco GmbH aus Kehl.

Sachverhalt

Am 11.07.2017 wurde mit der Fa. Algeco der Vertrag zur Aufstellung von modularen Raumsystemen als Interimsgebäude für die Grundschule Leimbach geschlossen. Es wurde eine Mietzeit von 84 Monaten zu einem Preis von brutto 961.279,72 € vereinbart.

Die erste Rate wurde im September 2017 gezahlt. Somit endet die Laufzeit am 30.08.2024. Weil es immer noch keine konkreten Förderzusagen für den Neubau des dritten Grundschulstandortes in Markdorf Süd gibt und somit auch nicht mit dem Bau begonnen werden konnte, wird an der Grundschule Leimbach weiterhin ein Gebäude für einen zweizügigen Schulbetrieb benötigt. Aus diesem Grund wurde bei der Fa. Algeco eine Laufzeitverlängerung für 36 Monate angefragt.

Die Kosten für die Laufzeitverlängerungen betragen für 36 Monate:

Miete gesamt für 36 Monate	355.305,54 € (brutto)
Einmalzahlung bei Demontage/Rückbau/Rückfracht etc.	39.199,50 € (brutto)
Gesamt:	394.505,04 € (brutto)

Die bisherigen Mietzahlungen incl. Einmalzahlungen (Lieferung, Montage etc.) Stand 20.07.2024 betragen brutto: 878.000,59 €.

Finanzierung

Die Kosten für die Miete werden in den Haushaltsansätzen für die Haushaltsjahre 2025 bis 2027 abgebildet.

Auswirkungen auf den Klimaschutz (z.B. CO₂-Ausstoß/Energieverbrauch):

Erhebliche Reduktion ()	Geringfügige Reduktion ()	Keine (x)	Geringfügige Erhöhung ()	Erhebliche Erhöhung ()
-----------------------------	-------------------------------	----------------	------------------------------	----------------------------

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt:

- a) Die Verlängerung der Mietdauer von 12 Monaten für die modularen Raumeinheiten des Interimsgebäudes der Grundschule Leimbach,
- b) den Abschluss der Vertragsverlängerung mit der Fa. Algeco GmbH aus 77694 Kehl bis zum 31.08.2025,
- c) sowie die Kosten für die Miete in dem Haushaltsjahr 2025 bereitzustellen.

