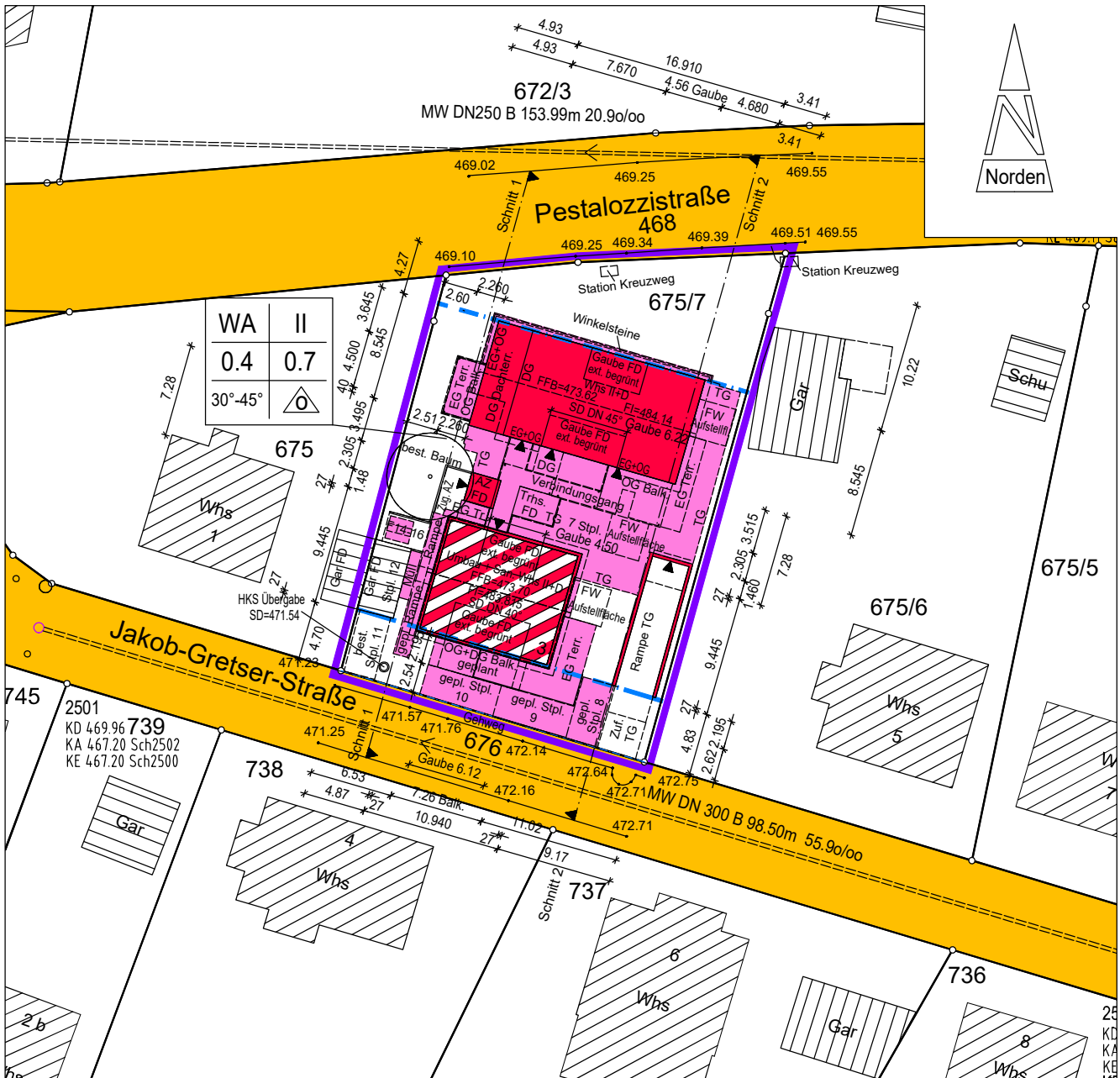


Stadt/Gemeinde: MARKDORF  
 Gemarkung: MARKDORF  
 Flur: -  
 Landkreis: BODENSEEKREIS

# LAGEPLAN

zum Bauantrag (§4 LBOVVO)  
 - zeichnerischer Teil -  
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster



WA	II
0.4	0.7
30°-45°	

PlanNr.: 2024056KM21

M = 1 : 500

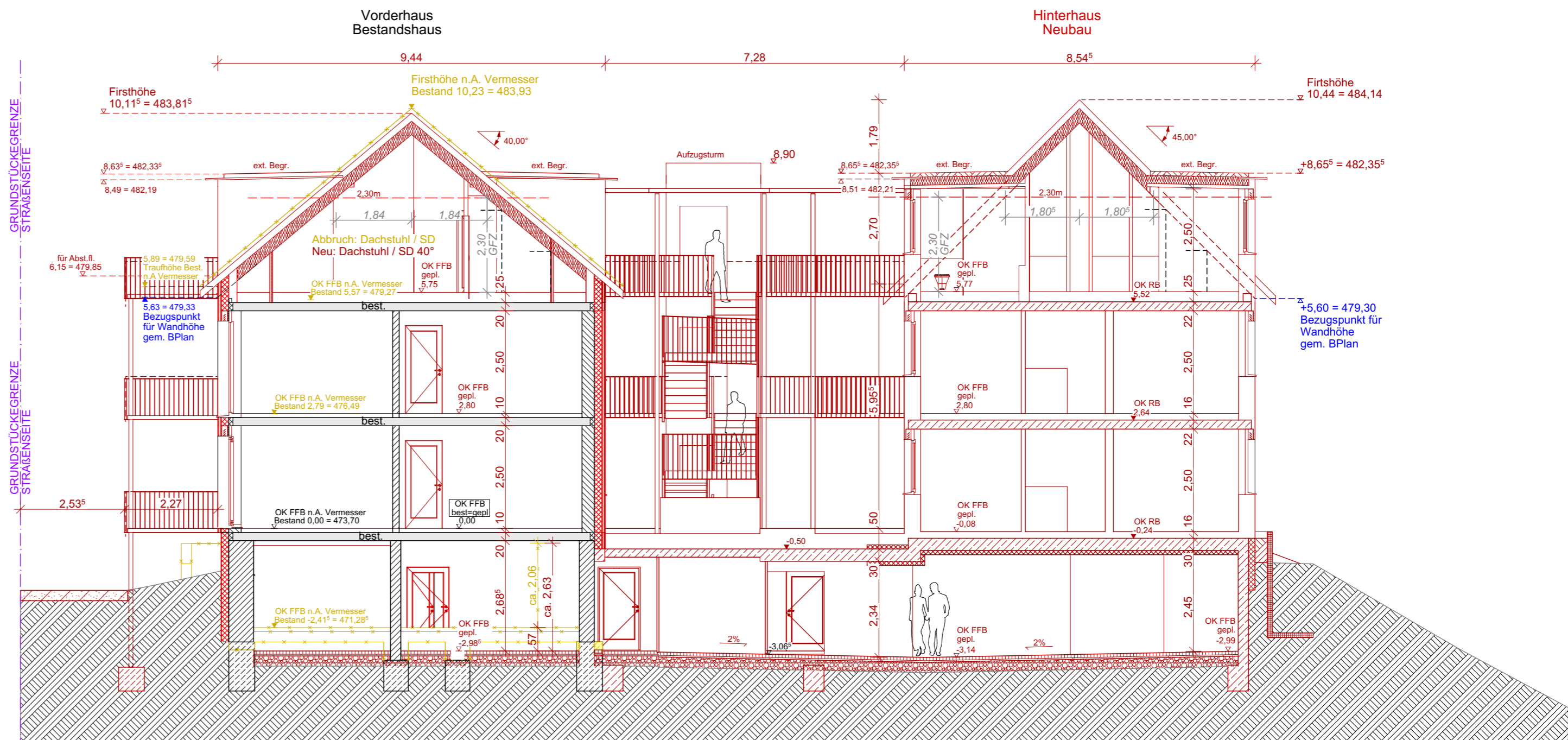
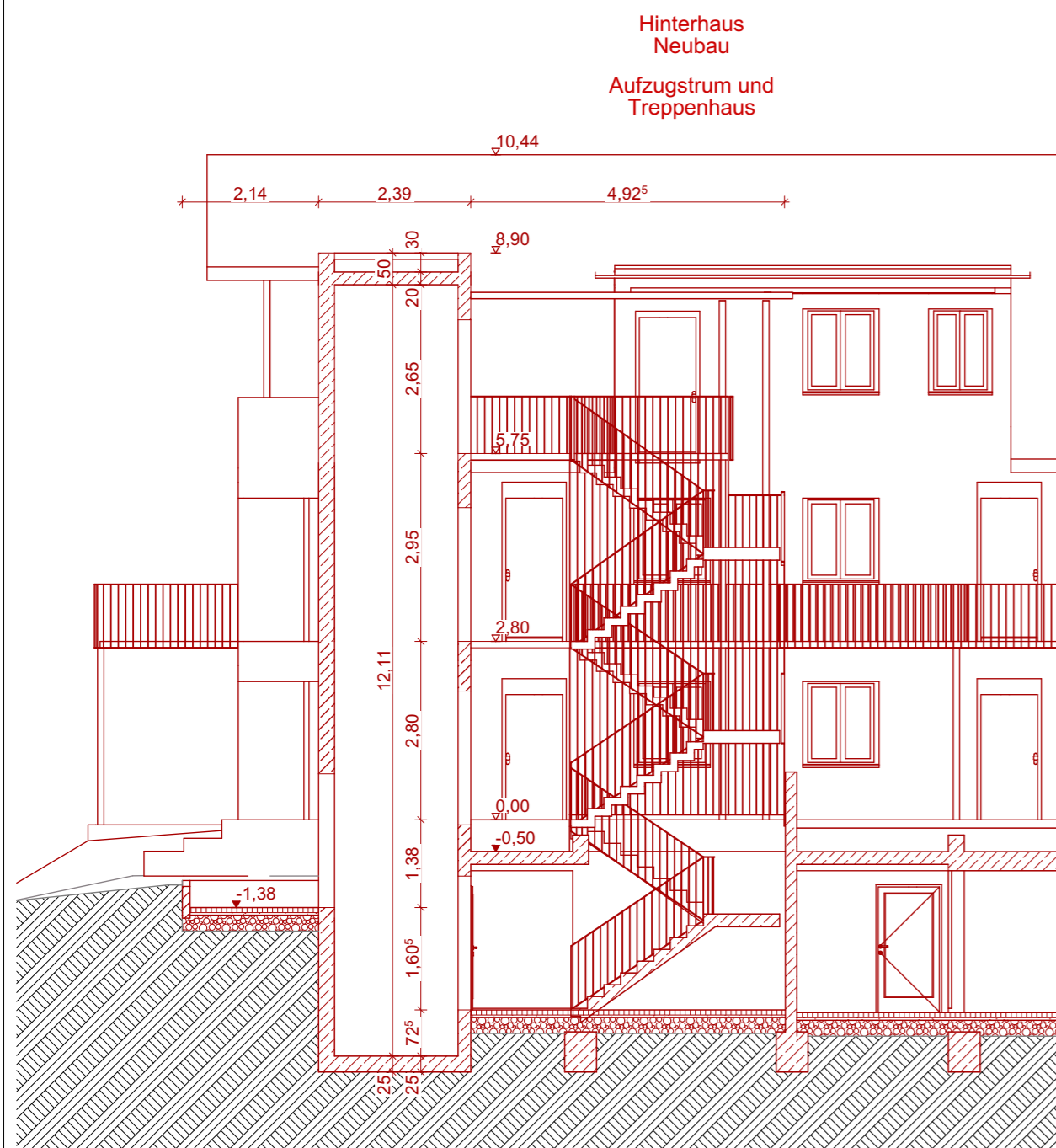
Markdorf, 05.08.2024

Höhen im Höhensystem DHHN2016.

Gebäude und Grenzen sind teilweise digitalisiert.

Hinsichtlich etwa vorhandener unterirdischer Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Gefertigt nach §2 Abs. 2-5 LBOVVO



**LEGENDE**

Bewegungsflächen zur Barrierefreiheit nach DIN 18040

- Bewegungsfläche R **barrierefrei R - rollstuhlgerecht**  
1,50 x 1,50 m  
für die Begegnung eines Rollstuhlnutzers mit einer anderen Person
- Bewegungsfläche b **barrierefrei**  
1,20 x 1,20 m

**Abbruch / Neubau**

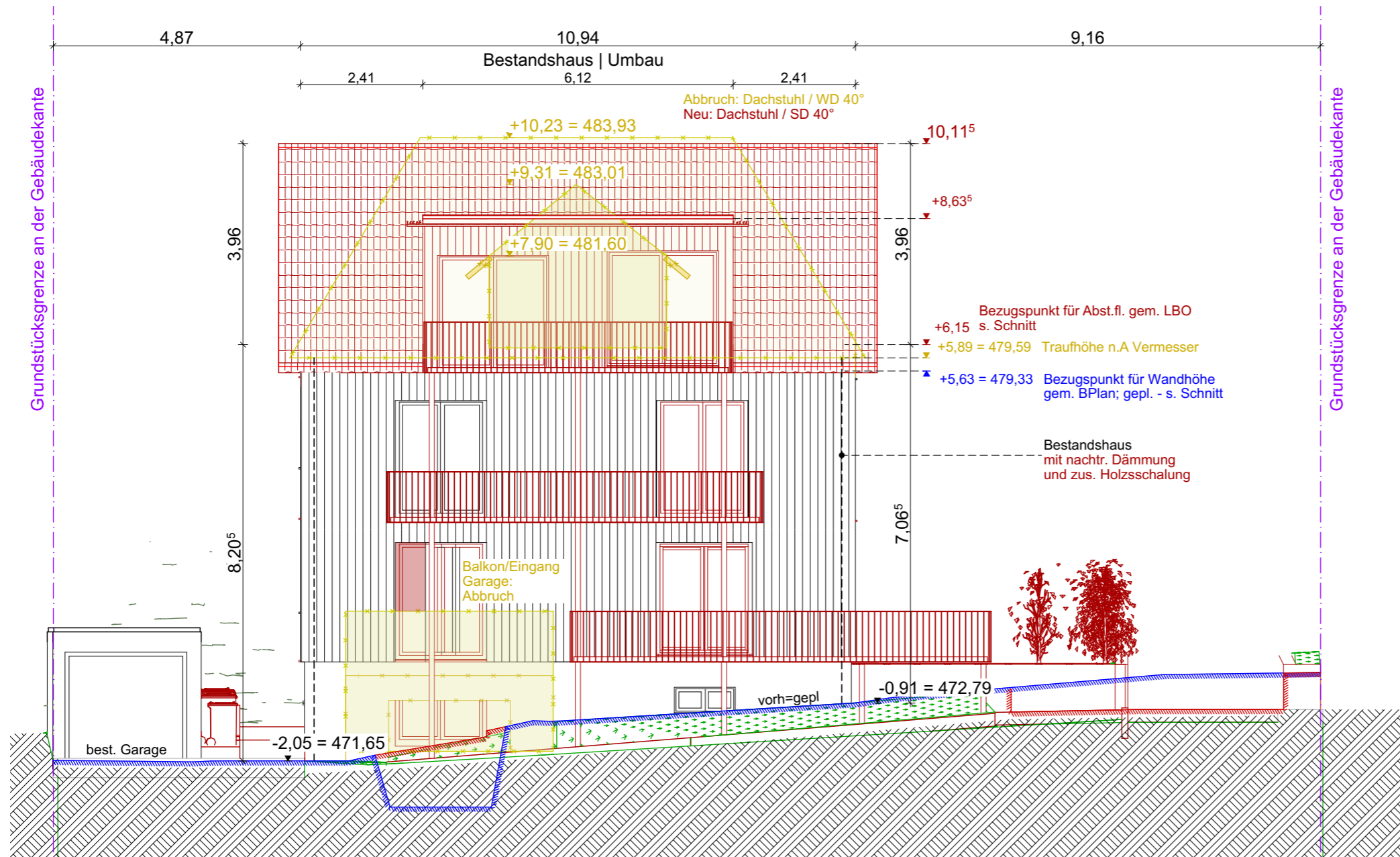
- Bestand
- Abbruch
- Neu:
- Neu / Stahlbeton
- Neu / Holzständer-Außenwand
- Neu / Dämmung, nachträglich
- Neu / Trockenbau

OK FFB ±0,00 = 473,70 üNN

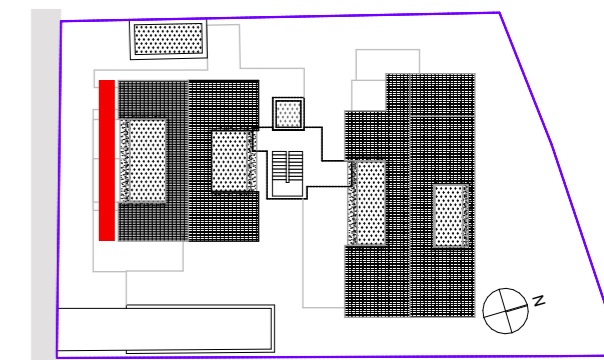
PROJEKT 24318  
 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Sanierung und Umbau eines Mehrfamilienhauses  
 Jakob-Gretser-Str. 3, Fl.St.: 675/7  
 88677 Markdorf

LEISTUNGS PHASE Bauantragsplanung | 31.07.2024  
 PLANINHALT Querschnitte

Ermittlung Wandhöhe - siehe Beiblatt



Bestandsfoto



31.07.2024

DATUM

BAUHERR

31.07.2024

DATUM

ARCHITEKT

PROJEKT  
24318

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Sanierung und Umbau eines Mehrfamilienhauses

Jakob-Gretser-Str. 3, Fl.St.: 675/7, 88677 Markdorf

LEGENDE

Bewegungsflächen zur Barrierefreiheit nach DIN 18040

- Bewegungsfläche R  
barrierefrei R - rollstuhlgerecht  
1,50 x 1,50 m  
für die Begegnung eines Rollstuhlbenutzers mit einer anderen Person
- Bewegungsfläche b  
barrierefrei  
1,20 x 1,20 m

Abbruch / Neubau

- Bestand
- Abbruch
- Neu:
- Neu / Stahlbeton
- Neu / Holzständer-Außenwand
- Neu / Dämmung, nachträglich
- Neu / Trockenbau

OK FFB ±0,00 = 473,70 üNN

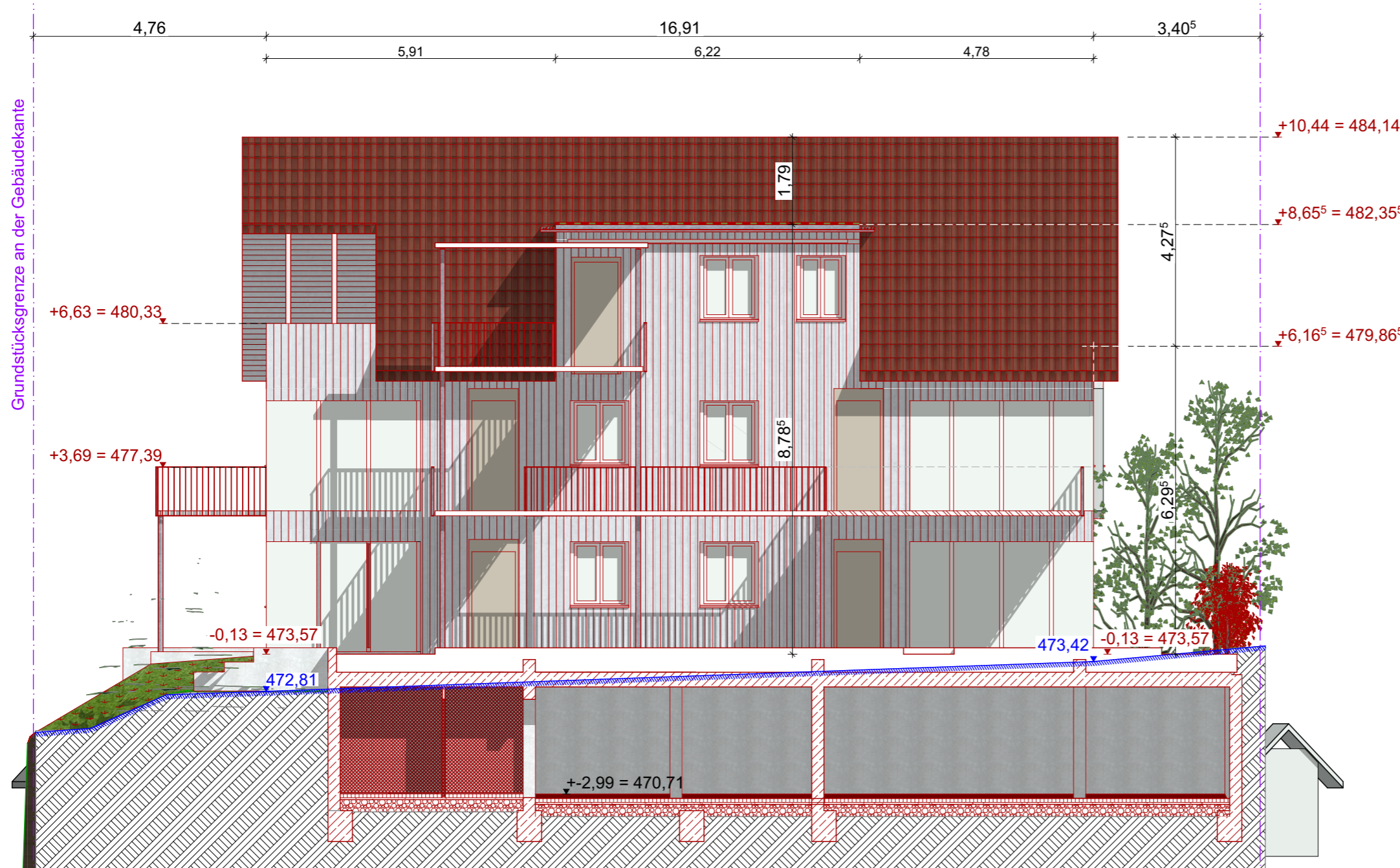
Ermittlung Wandhöhe - siehe Beiblatt

LEISTUNGS PHASE Bauantragsplanung | 31.07.2024

PLANINHALT Ansicht Süd Vorderhaus

MAßSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN-NR.
1:100	nm	31.07.24	24318-4-106





### LEGENDE

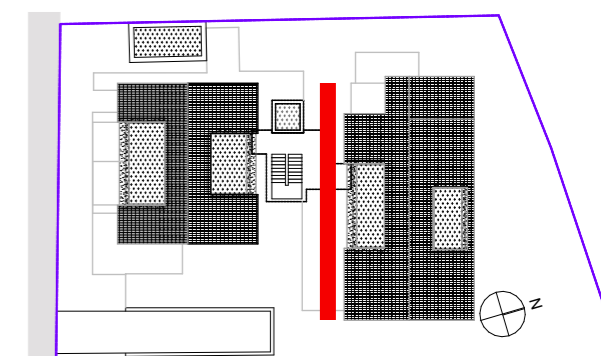
#### Abbruch / Neubau

- Bestand
- Abbruch
- Neu:
- Neu / Stahlbeton
- Neu / Holzständer-Außenwand
- Neu / Dämmung, nachträglich
- Neu / Trockenbau

#### Bewegungsflächen zur Barrierefreiheit nach DIN 18040

- Bewegungsfläche R  
**barrierefrei R - rollstuhlgerecht**  
1,50 x 1,50 m  
für die Begegnung eines Rollstuhlbenutzers mit einer anderen Person
- Bewegungsfläche b  
**barrierefrei**  
1,20 x 1,20 m

OK FFB ±0,00 = 473,70 üNN



31.07.2024

DATUM

BAUHERR

31.07.2024

DATUM

ARCHITEKT

PROJEKT 24318 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Sanierung und Umbau eines Mehrfamilienhauses  
Jakob-Gretser-Str. 3, Fl.St.: 675/7, 88677 Markdorf

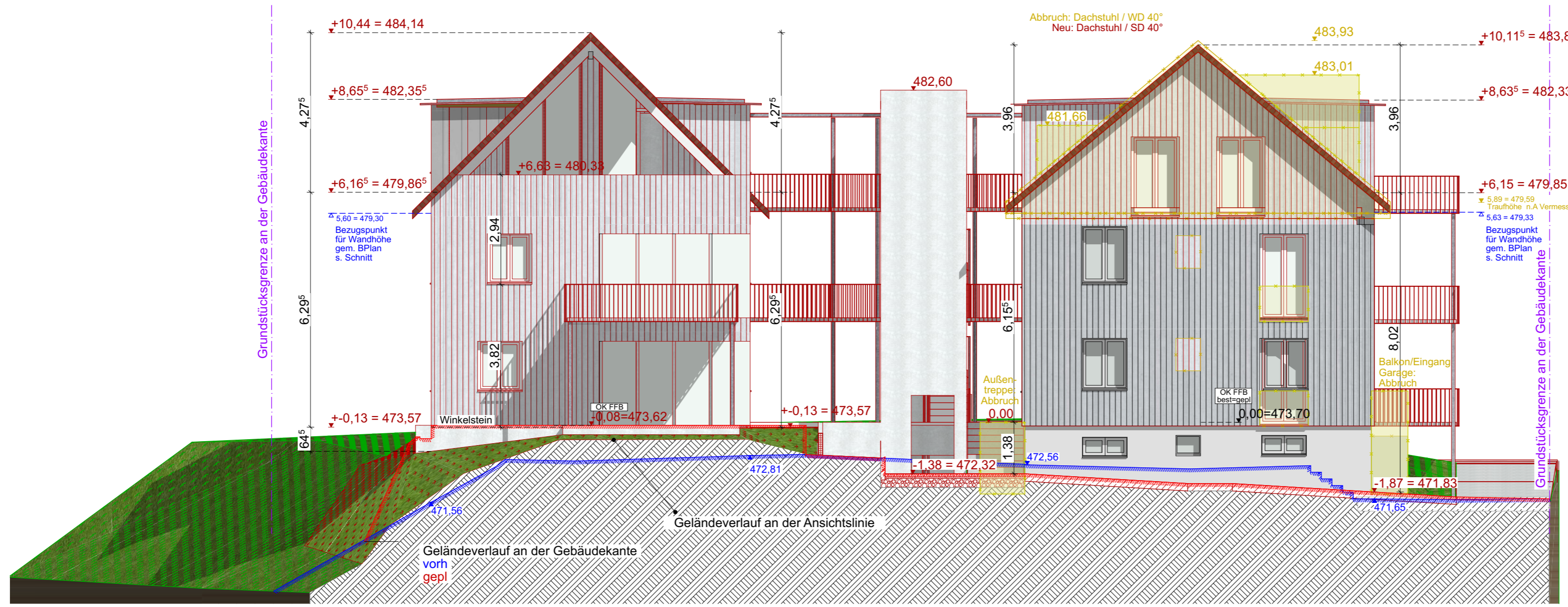
LEISTUNGS PHASE Bauantragsplanung | 31.07.2024

PLANINHALT Ansicht Süd Hinterhaus

MAßSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN-NR.
1:100	nm	31.07.24	24318-4-107

Ermittlung Wandhöhe - siehe Beiblatt





Grundstücksgrenze an der Gebäudekante

Grundstücksgrenze an der Gebäudekante

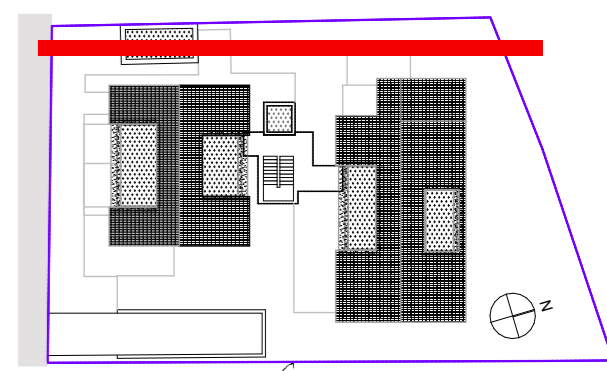
**LEGENDE**

- Abbruch / Neubau**
- Bestand
  - Abbruch
  - Neu:
  - ▨ Neu / Stahlbeton
  - ▨ Neu / Holzständer-Außenwand
  - ▨ Neu / Dämmung, nachträglich
  - ▨ Neu / Trockenbau

**Bewegungsflächen zur Barrierefreiheit nach DIN 18040**

- Bewegungsfläche R  
barrierefrei R - rollstuhlgerecht  
1,50 x 1,50 m  
für die Begegnung eines Rollstuhlnutzers mit einer anderen Person
- Bewegungsfläche b  
barrierefrei  
1,20 x 1,20 m

OK FFB ±0,00 = 473,70 üNN



31.07.2024  
DATUM BAUHERR

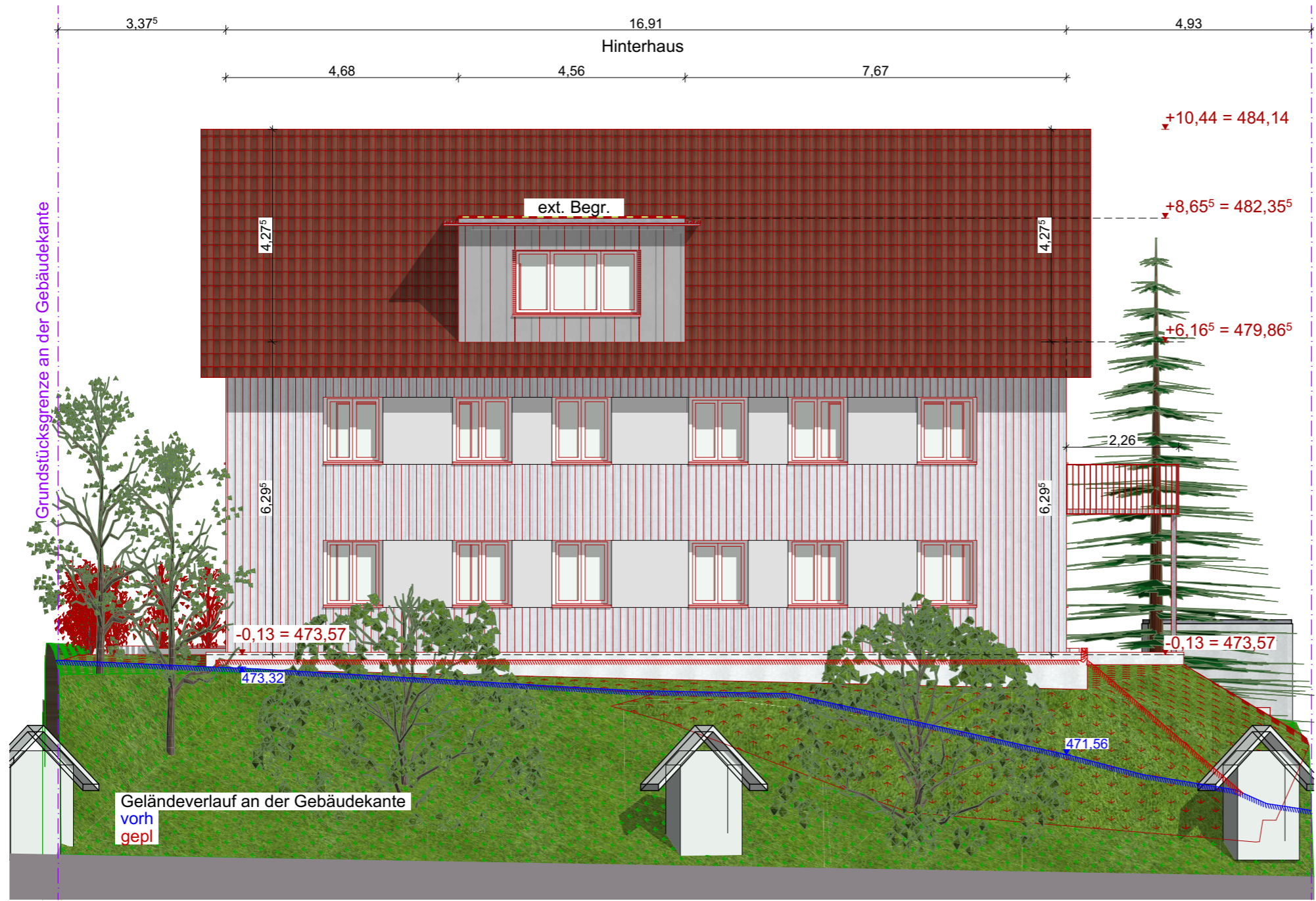
31.07.2024  
DATUM ARCHITEKT

PROJEKT 24318  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Sanierung und Umbau eines Mehrfamilienhauses  
Jakob-Gretser-Str. 3, Fl.St.: 675/7  
88677 Markdorf

LEISTUNGS PHASE	Bauantragsplanung   31.07.2024		
PLANINHALT	Ansicht West		
MAßSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN-NR.
1:100	nm	31.07.24	24318-4-108

Ermittlung Wandhöhe - siehe Beiblatt





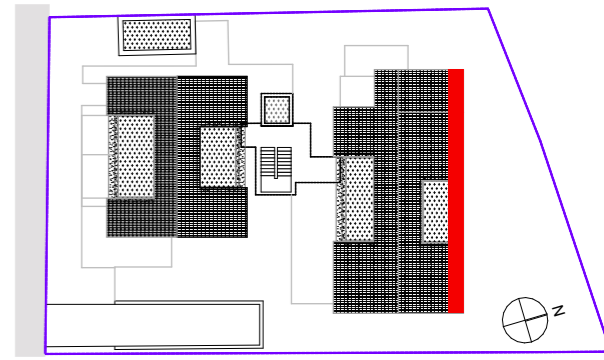
**LEGENDE**

- Abbruch / Neubau**
- Bestand
  - Abbruch
  - Neu:
  - ▨ Neu / Stahlbeton
  - ▧ Neu / Holzständer-Außenwand
  - ▩ Neu / Dämmung, nachträglich
  - ▭ Neu / Trockenbau

**Bewegungsflächen zur Barrierefreiheit nach DIN 18040**

- Bewegungsfläche R  
barrierefrei R - rollstuhlgerecht  
1,50 x 1,50 m  
für die Begegnung eines Rollstuhlnutzers mit einer anderen Person
- Bewegungsfläche b  
barrierefrei  
1,20 x 1,20 m

OK FFB ±0,00 = 473,70 üNN



31.07.2024

DATUM

BAUHERR

31.07.2024

DATUM

ARCHITEKT

PROJEKT 24318 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Sanierung und Umbau eines Mehrfamilienhauses  
Jakob-Gretser-Str. 3, Fl.St.: 675/7, 88677 Markdorf

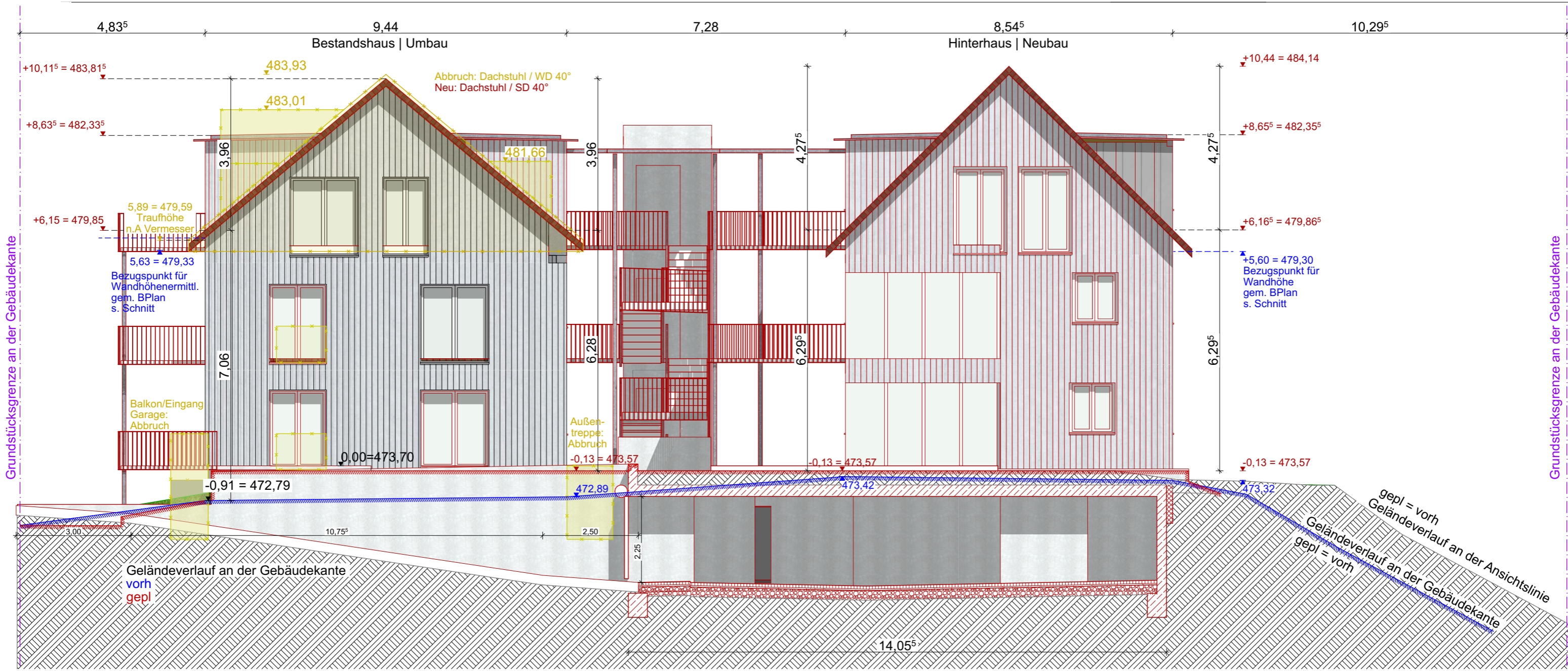
LEISTUNGS PHASE Bauantragsplanung | 31.07.2024

PLANINHALT Ansicht Nord Hinterhaus

MAßSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN-NR.
1:100	nm	31.07.24	24318-4-109

Ermittlung Wandhöhe - siehe Beiblatt

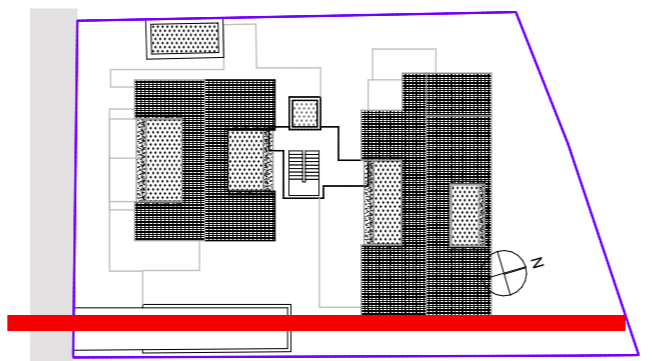




PROJEKT 24318  
 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Sanierung und Umbau eines Mehrfamilienhauses  
 Jakob-Gretser-Str. 3, Fl.St.: 675/7, 88677 Markdorf



Bestandsfoto

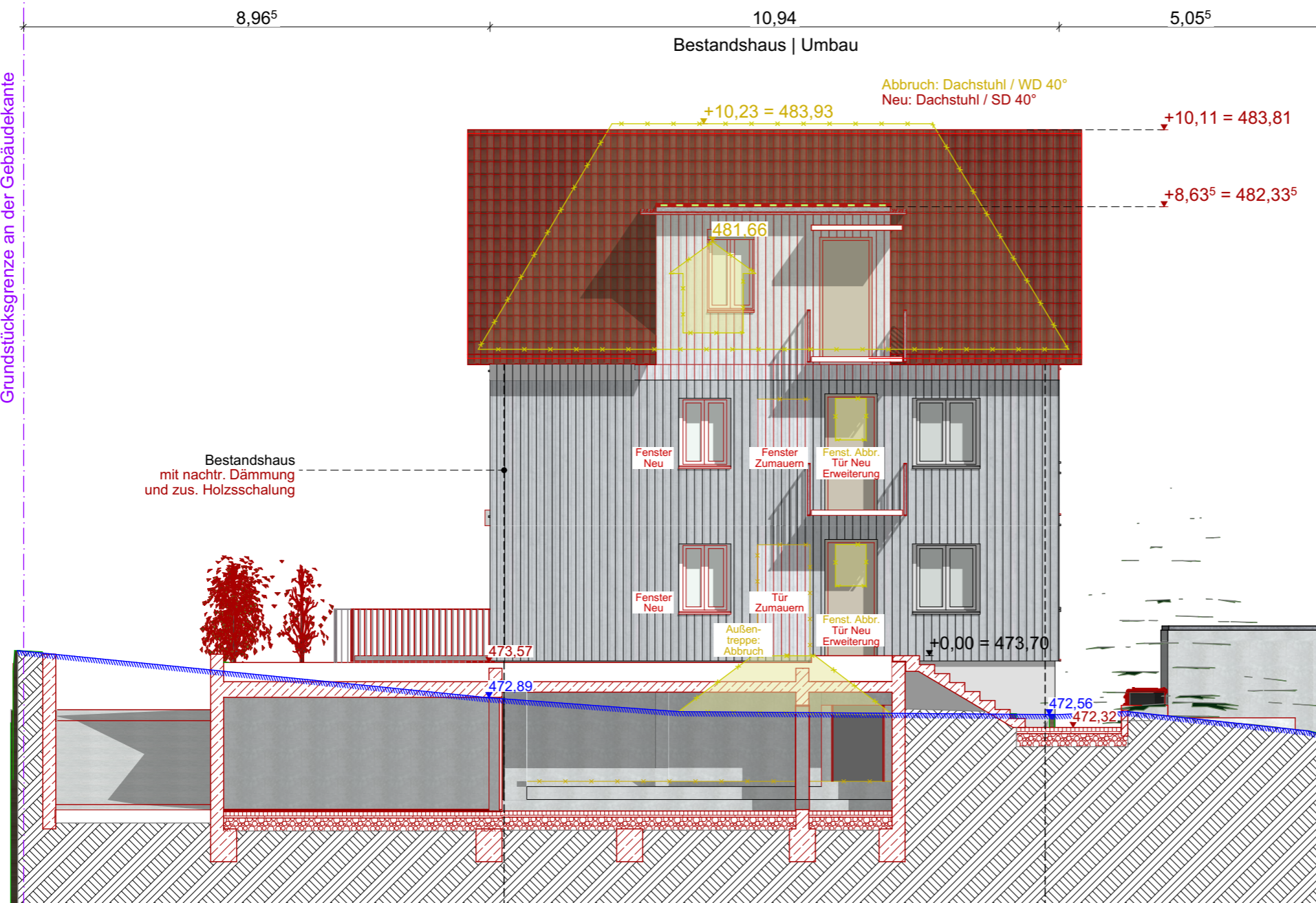


Ermittlung Wandhöhe - siehe Beiblatt

LEISTUNGS PHASE	Bauantragsplanung   31.07.2024		
PLANINHALT	Ansicht Ost		
MAßSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN-NR.



Grundstücksgrenze an der Gebäudekante



Bestandsfoto

Ermittlung Wandhöhe - siehe Beiblatt

### LEGENDE

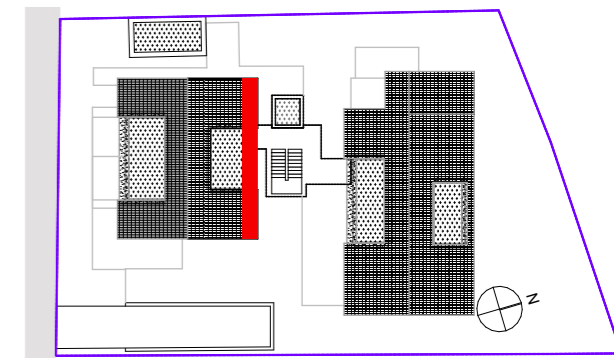
#### Abbruch / Neubau

- Bestand
- Abbruch
- Neu:
- ▨ Neu / Stahlbeton
- ▨ Neu / Holzständer-Außenwand 1
- ▨ Neu / Dämmung, nachträglich
- ▨ Neu / Trockenbau

#### Bewegungsflächen zur Barrierefreiheit nach DIN 18040

- Bewegungsfläche R  
barrierefrei R - rollstuhlgerecht  
1,50 x 1,50 m  
für die Begegnung eines Rollstuhlnutzers mit einer anderen Person
- Bewegungsfläche b  
barrierefrei  
1,20 x 1,20 m

OK FFB ±0,00 = 473,70 üNN



31.07.2024

DATUM

BAUHERR

31.07.2024

DATUM

ARCHITEKT

PROJEKT 24318 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Sanierung und Umbau eines Mehrfamilienhauses  
Jakob-Gretser-Str. 3, Fl.St.: 675/7, 88677 Markdorf

LEISTUNGS PHASE Bauantragsplanung | 31.07.2024

PLANINHALT Ansicht Nord Vorderhaus

MAßSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN-NR.
1:100	nm	31.07.24	24318-4-111





PROJEKT 24318  
 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Sanierung und Umbau eines Mehrfamilienhauses  
 Jakob-Gretser-Str. 3, Fl.St.: 675/7, 88677 Markdorf

LEISTUNGS PHASE Bauantragsplanung | 31.07.2024

PLANINHALT 3D Bilder - schematische Darstellung

MAßSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN-NR.