



**Hauptamt**

Datum: 04.09.2024  
Vorlagen Nummer: 2024/459  
Sachbearbeiter: Asal, Elias  
Telefon: 07544-500285  
Aktenzeichen: 030.00  
Beteiligte Ämter:

## Beratungsunterlage

öffentlich	Verbandsversammlung Gemeindeverwaltungsverband	30.09.2024	Beratung und Beschlussfassung
------------	---	------------	-------------------------------

## **Achte Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbandes Markdorf auf dem Gebiet der Gemeinde Deggenhausertal zur Entwicklung von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen.**

**a) Beratung über die im Rahmen der 8. Änderung des Flächennutzungsplans eingegangenen Stellungnahmen (Gesamtabwägung)**

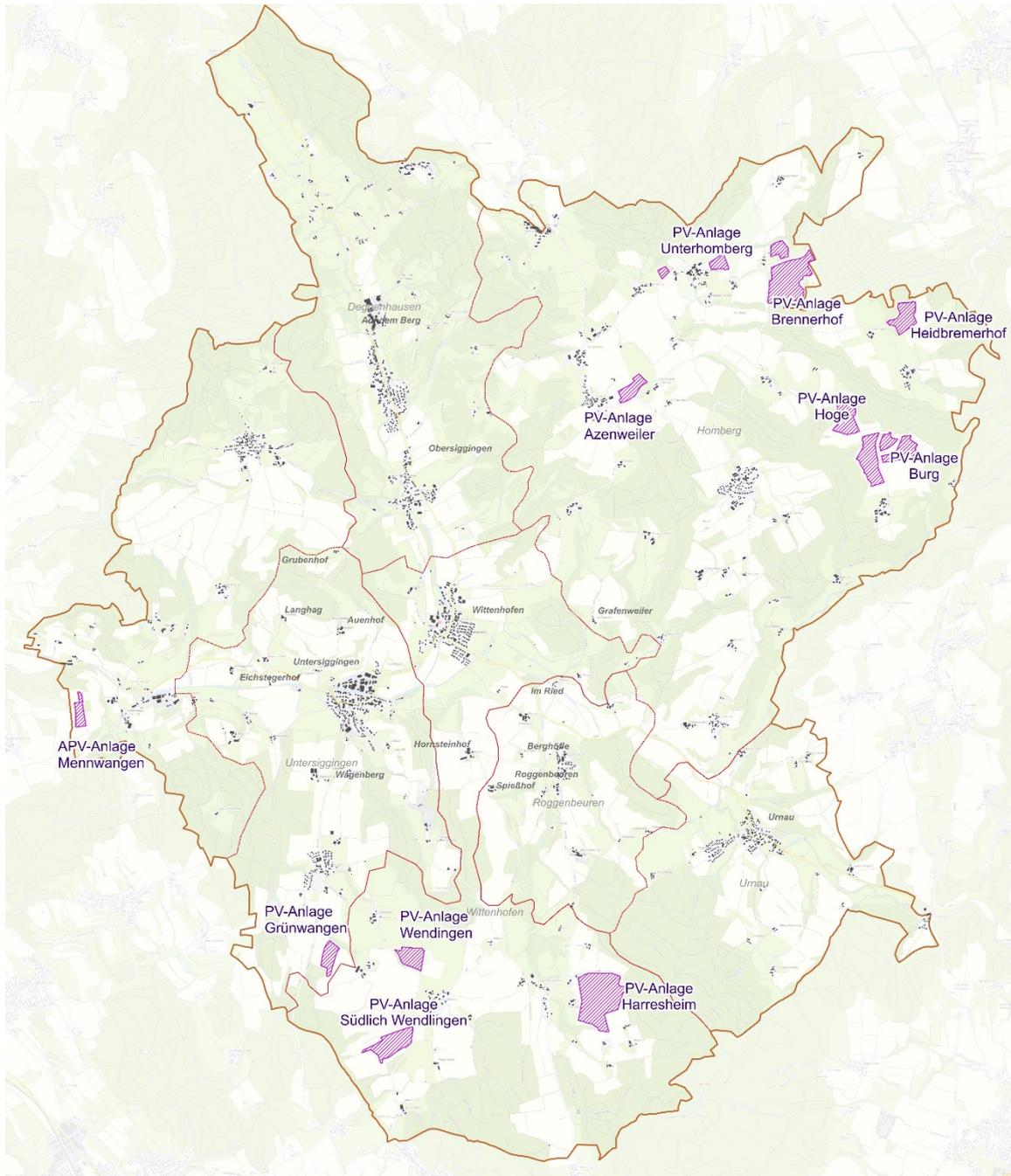
**b) Feststellungsbeschluss**

### **Planungsinhalte und Planungsziele:**

Klimaschutz und Klimaanpassung sind Themen, die auch in der Gemeinde Deggenhausertal eine zentrale Rolle einnehmen und aufgrund ihrer immer deutlicher werdenden Dringlichkeit einen konkreten Handlungsauftrag an die Gemeinde stellen. Dazu plant die Gemeinde aktuell die Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Ziel, an geeigneten Standorten Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Außenbereich errichten zu können. Die aufgrund einer Alternativenprüfung ausgewählten Flächen, die aktuell als landwirtschaftliche Flächen im Flächennutzungsplan dargestellt sind, sollen als Sonderbauflächen (S) mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlagen“ ausgewiesen werden.

Konkret handelt es sich um die folgenden Gebiete bzw. Flurstücke:

<b>Nr.</b>	<b>Bezeichnung PV-Anlagen</b>	<b>Flurstück Nr. (teilweise nur Teilflächen betroffen)</b>	<b>Fläche (ha)</b>	<b>Gemarkung</b>
1	Unterhomburg	907, 1014	2,63	Homburg
2	Azenweiler	206	3,37	Homburg
3	Brennerhof	1044, 1045	16,38	Homburg
4	Burg	744, 747, 778, 783, 784, 785	13,77	Homburg
5	Höge	765	5,60	Homburg
6	Heidbremerhof	870, 868	5,01	Homburg
7	Mennwangen	723/2	2,36	Wittenhofen
8	Wendlingen	1217	4,29	Wittenhofen
9	Lindenberghof	Fläche wurde aus der 8. Änderung herausgenommen und wird in einem separaten Verfahren weitergeführt		
10	Harresheim	936/2	18,65	Wittenhofen
11	Südlich Wendlingen	1233, 1234, 1236, 1236/2, 1240, 1241	7,35	Wittenhofen
12	Grünwangen	333, 335, 399	3,37	Untersiggingen



Lage der Änderungsbereiche im Gemeindegebiet

### **Verfahren:**

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im zweistufigen Planungsverfahren bestehend aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB und der Offenlage gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB. Parallel dazu wurde eine Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB durchgeführt.

## **Beschlussvorschlag**

- a) Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Markdorf wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt über die im Rahmen der in der frühzeitigen Beteiligung und der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend der vorliegenden Beschlussvorschläge (Gesamtabwägung).**
- b) Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Markdorf fasst den Feststellungsbeschluss über die 8. Änderung des Flächennutzungsplans.**

Abwägung Offenlage (24-08-22)

Cover (24-08-22)

8te FNPÄ Deckblätter (24-09-17)

Begründung (24-08-22)

Flächensteckbriefe (24-08-22)

8. FNP-Änderung Umweltbericht mit Steckbriefen

Standortalternativenprüfung

Karte 1.1 Schutzbedürftige Bereiche

Karte 1.2 Sonstige Ausschlussgebiete

Karte 1.3 Ausschlussgebiete

Karte 1.4 Flurbilanz

Karte 1.5 PV-Freiflächenpotenzial über 1 ha auf benachteiligten Gebieten

Karte 1.6 PV-Freiflächenpotenzial über 3 ha auf benachteiligten Gebieten

Karte 1.7 PV-Freiflächenpotenzial über 5 ha auf benachteiligten Gebieten

Karte 1.8 Eignungsflächen