

ABWASSERVERBAND
LIPBACH-BODENSEE
Rathausplatz 1
88677 Markdorf

Datum: 06.09.2024
Sachbearbeiter: Gehweiler, Monika
Telefon: 07544-500270
Aktenzeichen:

Beratungsunterlage

öffentlich	Verbandsversammlung Abwasserzweckverband	01.10.2024	Beratung und Beschlussfassung
------------	---	------------	-------------------------------

Vergabe Dachabdichtungsarbeiten Schlammmentwässerungsgebäude und Gasverdichterraum - Beratung und Beschlussfassung

Frühere Beratungen

07.04.2022 AZV Versammlung Beschluss zur Ausschreibung und Vergabe

Ausgangslage

Das deutlich in die Jahre gekommene Flachdach über der Schaltanlage der Schlammhalle und den Entwässerungsmaschinen ist undicht. In den Jahren 2020 und 2021 wurde unter diesem Flachdach die Steuerungstechnik für den Schlammbereich erneuert. Die Abrechnung für die Schaltanlage beläuft sich auf ca. 450.000 Euro. Um die Werte in der Schaltanlage zu schützen ist eine Erneuerung des Flachdachs erforderlich. Der Beschluss zur Ausschreibung und Vergabe der Sanierung des Flachdaches auf der Schlammhalle wurde am 07.04.2022 in der Verbandsversammlung getroffen.

Der Abwasserverband Lipbach-Bodensee plant nun die Erneuerung bestehender Flachdächer auf der Kläranlage Immenstaad. Die Dachflächen befinden sich auf dem bestehenden Kläranlagengelände.

Hierbei ist das Flachdach der Schlammhalle und das Flachdach des Gasmessraumes zu erneuern. Die Dachflächen befinden sich direkt hinter den Faultürmen innerhalb des Kläranlagengeländes.

Das Baufeld ist eingegrenzt und beengt und befindet sich zwischen Bestandsgebäuden.

Sachverhalt

Das Ingenieurbüro SAG Ingenieure wurde beauftragt das Leistungsverzeichnis incl. Leistungsbeschreibung für die Ausführung dieser Arbeiten zu erstellen.

Die ausgeschriebenen Arbeiten umfassen im Wesentlichen den Abriss und die Entsorgung vorhandener Flachdächer mit Kiesschüttung.

Die Kostenberechnung mit ausgepreistem Leistungsverzeichnis liegt bei brutto 98.956,12 €

Die Prüfung und Wertung der Angebote nach § 16 VOB/A für die nachfolgenden Leistungen des Gewerkes aus der Vergabe ergab folgendes Ergebnis:

Gewerk: Dachabdichtungsarbeiten

Die Leistungen „Dachabdichtungsarbeiten“ wurden gemäß VOB (A) beschränkt ausgeschrieben. Die Ausgabe der Ausschreibungsunterlagen erfolgte am 26.07.2024.

Bei der beschränkten Ausschreibung wurden sieben Firmen explizit zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Eröffnungstermin lag ein Angebot vor. Von den verbleibenden restlichen Firmen kam keine Rückmeldung.

Am 11.09.2024 wurde durch den AV Lipbach festgestellt, dass ein weiteres Angebot eingereicht wurde. Dieses wurde postalisch mit korrektem Datumstempel über einen nicht geleerten Briefkasten der Stadt Markdorf eingereicht. Das Angebot war verschlossen und wurde erst unter Zeugen geöffnet. Das Angebot ist wie zur Angebotseröffnung am 03.09.2024, 11.00 Uhr vorliegend anzusehen.

Die Unterlagen wurden zur weiteren Wertung an die SAG-Ingenieure am 11.09.2024 übermittelt.

Die eingegangenen Angebote wurden von der SAG rechnerisch und fachtechnisch geprüft und soweit notwendig, entsprechend den Ausschreibungsvorgaben technisch und preislich vergleichbar gegenübergestellt.

Die Bindefrist endet am 15.10.2024.

Wertungsstufe I: Formale Prüfung ergab, dass kein Bieter ausgeschlossen werden musste.

Wertungsstufe II: Eignung der Bieter ergab, dass die Bieter ausreichende Referenzen vorlegten bzw. in der Präqualifikationsliste geführt sind.

Wertungsstufe III: Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung.

Die Prüfung der Hauptangebote wurde von SAG Ingenieure rechnerisch geprüft, im Preisspiegel erfasst und ergab folgende Bieterreihenfolge:

Geprüfte Angebotssumme incl. Nachlässe (Brutto):

Kostenberechnung SAG Ingenieure	98.956,12 €	100,00 %
Bieter 1: Dächer von Braig GmbH, Niederbiegen/Baienfurt		
Incl. 5 % Nachlass	107.663,95 €	108,80 %
Bieter 2:	108.862,75 €	110,01 %

Im Vergleich zur Kostenberechnung liegt der günstigste Bieter bei: 108,80 % (brutto 8.807,83 €) oberhalb der Kostenberechnung.

Als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl, schlagen SAG Ingenieure vor, den Auftrag an Dächer von Braig GmbH, Bucherweg 12, 88255 Niederbiegen/Baienfurt in Höhe von brutto 107.663,95 € zu vergeben.

Finanzierung und Kosten

Unter der Kostenstelle H-5380-001 sind für das HH 2024 125.000 € eingestellt.

Auswirkungen auf den Klimaschutz (z.B. CO₂-Ausstoß/Energieverbrauch):

Erhebliche Reduktion ()	Geringfügige Reduktion ()	Keine (x)	Geringfügige Erhöhung ()	Erhebliche Erhöhung ()
-----------------------------	-------------------------------	----------------	------------------------------	----------------------------

Durch die Maßnahmenumsetzung wird es nicht zu dauerhaften zusätzlichen THG-Emissionen kommen. Die Maßnahmenumsetzung wird zum Verbrauch grauer Energie führen (Emissionen durch Baustoffe, Transporte etc.), die in ihrer Höhe nicht mit angemessenem Zeitaufwand abgeschätzt werden können. Die Maßnahmen sind aus baulicher Sicht notwendig und es bieten sich weder abweichenden Umsetzungsalternativen an, noch ist zu erwarten, dass solche zu einer Reduktion der THG-Emissionen führen würden.

Beschlussvorschlag

Die Versammlung beschließt die Leistungen an die Firma Dächer von Braig GmbH, Bucherweg 12, 88255 Niederbiegen/Baienfurt und damit an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.