

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Gemeinderat	15.10.2024	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

## **Gebäudekomplex Am Azlenberg 2, Erneuerung der MSR Technik Vergabe von Bauleistungen**

### **Ausgangslage**

Der Gebäudekomplex Am Azlenberg 2 ist aufgeteilt in den Gebäudeteil der Feuerwehr und dem Gebäudeteil der Stadtkappelle. Der gesamte Gebäudekomplex wird über eine zentrale Heizungsanlage beheizt. Bei der Heizungsanlage handelt es sich um eine Pelletheizung mit Brauchwasser Baujahr 2009 Datum der Errichtung 25.11.2015 mit einer Nennwärmeleistung von 150 KW.

### **Sachverhalt**

Die Steuerungstechnik der Heizungsanlage wurde am 23.07.2024 vor Ort durch das Ingenieurbüro Ulmer besichtigt. Bei der verbauten Steuerung handelt es sich um eine Kieback § Peter Steuerung DDC 3000. Die bestehende Steuerung ist abgängig und es werden keine Ersatzteile mehr produziert. Zudem ist die Steuerung derzeit bereits außer Funktion und kann auch nicht mehr repariert werden. Da die bestehende MSR nicht mehr funktioniert wurde ein Angebot der Fa. Kieback & Peter für den Ersatz in Höhe von brutto 56.224,52 € eingeholt.

Nach Prüfung und Wertung des vorliegenden Angebotes schlägt das Ingenieurbüro Ulmer vor, den Auftrag an die FA. Kieback & Peter zu erteilen. Folgende Begründung:

- Der bestehende Schaltschrank kann weiterverwendet werden
- Die bestehenden Feldgeräte sind auf die Steuerung von Kieback & Peter abgestimmt und können weiterverwendet werden.
- Die bestehende Einzelraumregulierung ist auf die Steuerung von Kieback & Peter abgestimmt und kann weiterverwendet werden.

- Die Programmierung der neuen MSR ist einfacher, da das bestehende Programm im Grunde wiederverwendet werden kann. Alle bestehenden und funktionierenden Einstellungen werden übernommen.

Nach Prüfung des Vergaberechts gem. VOB (A) 3 (3) 1. ist eine freihändige Vergabe zulässig, wenn die Öffentliche Ausschreibung oder Beschränkte Ausschreibung unzweckmäßig sind, insbesondere,

1. Wenn für die Leistung aus besonderen Gründen (z.B. Patentschutz, besondere Erfahrungen oder Geräte) nur ein bestimmtes Unternehmen in Betracht kommt,
2. Wenn die Leistung besonders dringlich ist.

Beide Punkte treffen in diesem Fall zu.

Die Wertgrenze von Bauaufträgen für Freihändige Vergabe liegen ab Juni 2024 bei 100.000 € ohne Umsatzsteuer.

Desweiteren sind für den Heizungskessel selbst vom Hersteller KWB noch eine Steuerungsplatine und Abgasventilator samt Elektronik und Verkabelung auszutauschen.

Hierzu liegt ein Angebot von der Firma KWB Kraft und Wärme aus Biomasse GmbH aus 86690 Mertingen in Höhe von brutto 7.850 € vor.

Für das Abdichten und Beseitigen von Leckagen an Pumpen und Rohrleitungen, sowie Austausch von Wärmemengenzähler und Pumpe wurde ein Angebot der Fa. Wolfmaier Haustechnik GmbH aus Laupheim-Baustetten in Höhe von brutto 9.331,66 € eingeholt.

Somit betragen die Gesamtkosten zur Instandsetzung der Heizungszentrale incl. Austausch der MSR Technik im Gebäudekomplex der Feuerwehr und Stadtkapelle insgesamt brutto:

73.406,18 €

### **Finanzierung**

Beantragung einer außerplanmäßigen Zahlung auf die Kostenstelle 112600 Sachkonto 4211000 Unterhaltung der Grundstücke und bauliche Anlagen in Höhe von 73.406,18 €.

### **Auswirkungen auf den Klimaschutz (z.B. CO<sub>2</sub>-Ausstoß/Energieverbrauch):**

Erhebliche Reduktion ( )	Geringfügige Reduktion ( )	Keine ( x )	Geringfügige Erhöhung ( )	Erhebliche Erhöhung ( )
-----------------------------	-------------------------------	----------------	------------------------------	----------------------------

### **Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinderat nimmt die Ausführung zur Instandsetzung der Heizungsanlage incl. Austausch der MSR Technik im Gebäudekomplex der Feuerwehr und Stadtkapelle zur Kenntnis
2. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag zum Austausch der MSR Technik in Höhe von brutto 56. 224.52 € an die Firma Kieback & Peter aus 88662 Überlingen zu vergeben.
3. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag zum Umbau der Gebläsesteuerung im KWB Kessel in Höhe von brutto 7.850,05 € an die Firma KWB Deutschland aus 86690 Mertingen zu vergeben.
4. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für Wärmemengenzähler und Erneuerung Pumpe in Höhe von brutto 9.331,66 € an die Fa. Wolfmaier Haustechnik GmbH aus 88471 Laupheim-Baustetten zu vergeben.