

## Kostenberechnung UG - 1.OG

Währung in EUR

TL-Nummer	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP (Brutto)	GB (Brutto)
<b>UG-1.OG</b>					
<b>100</b>	<b>100 - GRUNDSTÜCK</b>				
100.01	kein Ansatz	0,000	psch		
<b>200</b>	<b>200 - VORBEREITENDE MAßNAHMEN</b>				
200.01	kein Ansatz	0,000	psch		
<b>300</b>	<b>300 - BAUWERK BAUKONSTRUKTION</b>				<b>670.555,71</b>
<b>084</b>	<b>084 - RÄUM- UND ABRUCHARBEITEN</b>				<b>83.714,21</b>
<b>084.U1-KONSTR</b>	<b>RÜCKBAU TRAGENDER / MASSIVER KONSTRU...</b>				<b>4.829,14</b>
084.U1WI_M2-n.n.-11	Rückbau Innenwände n.n., d= 11 cm	23,418	m2	71,40	1.672,05
084.U1WI_M2-n.n.-17	Rückbau Innenwände n.n., d= 17 cm	44,217	m2	71,40	3.157,09
<b>084.U1-AUSBAU</b>	<b>RÜCKBAU AUSBAU</b>				<b>78.885,07</b>
084.U1BB_M2-PVC_...	PVC-, Linoleumbelag aufnehmen und beseitigen	1.340,816	m2	29,75	39.889,28
084.U1BBSO_M-Hol...	Holzleisten aufnehmen und beseitigen	1.553,186	m	2,38	3.696,58
084.U1BB_M2-Verbu...	Verbundestrich inkl. Oberbelag PVC abbrechen	180,027	m2	47,60	8.569,29
084.U1WB_M2-Tape...	Tapeten- Wandbekleidung entfernen mehrlagig	218,779	m2	4,76	1.041,39
084.U1WB_M2-Platt...	Platten-Wandbekleidung entfernen	77,688	m2	11,90	924,49
084.U1DB_M2-Tapet...	Tapeten- Deckenbekleidung entfernen mehrlagig	180,027	m2	5,36	964,04
1511_0101020070	Rückbau Bäder Stahlbetonfertigteile	2,000	St	11.900,00	23.800,00
<b>000</b>	<b>000 - ERD-, BETON-, MAUERARBEITEN</b>				<b>2.673,12</b>
<b>012.04</b>	<b>MAUERWERK AUS ZIEGEL</b>				<b>1.705,03</b>
012.040020-POROT...	Planziegel POROTON® S-Pz-Planziegel d= 24 cm	3,774	m2	214,20	808,39
012.040020-HLZ6_0...	Mauerwerk Hlz - 6 - 0,8, d= 24 cm	4,186	m2	214,20	896,64
<b>012.07</b>	<b>MAUERWERK ZULAGEN</b>				<b>220,29</b>
012.070092-Ziegelst...	Öffnung überdecken mit POROTON®-Ziegelstürze d= 24 cm	4,628	m	47,60	220,29
<b>013.08</b>	<b>BEWEHRUNG / EINBAUTEILE / DÄMMSCHICHTEN</b>				<b>152,80</b>
013.080330-Ankersc...	Maueranschlussschienen und Anschlussanker Halfeneisen HTA...	5,350	m	28,56	152,80
<b>1511_010204</b>	<b>BETONARBEITEN</b>				<b>595,00</b>
1511_0102040010	Stahlbetonstütze mit Umfassungsbeton erhöhen von D=30 auf 5...	1,000	St	595,00	595,00
<b>023</b>	<b>023 - PUTZ- UND STUCKARBEITEN</b>				<b>20.012,15</b>
<b>023.01</b>	<b>INNENPUTZARBEITEN</b>				<b>20.012,15</b>
023.010011	Grundierung auf Mauerwerk	192,659	m2	1,79	343,90
023.010012	Haftbrücke auf Betonwänden	192,659	m2	14,28	2.751,17
023.010030	Kunststoffgewebe	50,854	m2	7,14	363,09
023.010140-Gipswan...	Gipswandputz, d=10 mm, einlagig	339,019	m2	19,04	6.454,92
023.010150-Gipswan...	Gipswandputz, d=10-15 mm t bis 25 cm in Leibungen	90,036	m	24,99	2.250,00
023.010440	APU-Fensteranschlusleisten, weiß d=10mm	90,036	m	5,71	514,28
023.010460	Eckschutzschienen, innen, Putzdicke bis 15mm	223,786	m	6,19	1.384,79
	Anarbeiten Kleinflächen Gipswandputz	100,000	m2	59,50	5.950,00
<b>039</b>	<b>039 - TROCKENBAUARBEITEN</b>				<b>90.267,71</b>
<b>039.01</b>	<b>GK-METALLSTÄNDERWÄNDE</b>				<b>3.100,21</b>
039.010035-VS11DL...	Freistehende Vorsatzschale, Profildicke 75 mm, 1-lagig bepl., impr.	10,975	m2	196,35	2.154,95
039.010035-VS11DL...	Freistehende Vorsatzschale, Profildicke 100 mm, 1-lagig bepl., i...	4,413	m2	214,20	945,26
<b>1511_010402</b>	<b>ABGEHÄNGTE DECKE</b>				<b>59.500,00</b>
1511_01040012	Akustikdecke Aufenthaltsräume	200,000	m2	297,50	59.500,00
<b>1511_010413</b>	<b>BRANDSCHUTZMASSNAHMEN LAUT GUTACH...</b>				<b>27.667,50</b>
1511_0104130010	Heizraum baulich abtrennen	1,000		11.900,00	11.900,00
1511_0104130020	Brandschutztür fachgerecht einbauen	1,000		2.975,00	2.975,00
1511_0104130030	Brandabschottungen ausführen	1,000		11.900,00	11.900,00
1511_0104130040	Sicherheitszeichen nach ASR A1.3 anbringen	1,000		595,00	595,00
1511_0104130050	Obertürschließer in Küchenflur anbringen	1,000		297,50	297,50
<b>025</b>	<b>025 - ESTRICHARBEITEN</b>				<b>8.003,65</b>

TL-Nummer	Bezeichnung	Menge Einheit	EP (Brutto)	GB (Brutto)
<b>025.01</b>	<b>OBERFLÄCHENBEHANDLUNG</b>			<b>8.003,65</b>
025.010020	Rohboden abkehren und mit Industriestaubsauger reinigen	1.612,811 m2	0,54	863,65
1511_010501110010	Estrich kleinflächig anarbeiten	120,000 m2	59,50	7.140,00
<b>027</b>	<b>017 - STAHLBAUARBEITEN</b>			<b>49.051,80</b>
<b>027.02</b>	<b>BRANDSCHUTZTÜR MIT FESTSTELLANLAGE 2...</b>			<b>21.420,00</b>
027.021F-weiss-207-...	Innentür Stahl, Breite: 207, MW: 24, Höhe: 2.01	2,000 St	10.710,00	21.420,00
<b>027.10</b>	<b>TÜR-ZUBEHÖR</b>			<b>83,30</b>
027.100010-Level2_...	Zimmerngarnitur, mittlerer Standard	2,000 St	41,65	83,30
<b>1511_010603</b>	<b>STAHLTRÄGER / STÜTZEN</b>			<b>27.548,50</b>
1511_0106030010	Stahlträger: HEA 180 mit Brandschutzverkleidung	5,500 m	1.547,00	8.508,50
1511_0106030020	Stahlträger: HEB 280 mit Brandschutzverkleidung	5,200 m	1.785,00	9.282,00
1511_0106030030	Stahlstützen: QR 140/140 mit Brandschutzverkleidung	4,000 St	1.547,00	6.188,00
1511_0106030040	Durchstanzverstärkungen Würth Relast	3,000 St	595,00	1.785,00
1511_0106030050	Stahlstütze: QR 180/180 in Außenwand einlassen	1,000 St	1.785,00	1.785,00
<b>034</b>	<b>034 - MALER- UND TAPEZIERARBEITEN</b>			<b>59.042,32</b>
<b>034.01</b>	<b>VORBEREITENDE ARBEITEN</b>			<b>2.086,60</b>
034.010040-Multigrund	Voranstrich glatter, dichter Untergründe bzw. Dispersion / Multigr...	299,525 m2	4,17	1.247,52
034.010070	Spachtelung von Betondecken, Teilflächen, Fugen der Fertigteild...	70,511 m2	11,90	839,08
<b>034.03</b>	<b>INNENFLÄCHEN PUTZ / BETON / MAUERWERK</b>			<b>45.476,84</b>
034.030010-Dispersion	Dispersionsfarbanstrich, 2-fach, Farbe: weiß oder leicht getönt W...	2.779,869 m2	9,52	26.464,35
034.030010-Dispersi...	Dispersionsfarbanstrich, 2-fach, Farbe: weiß oder leicht getönt D...	1.724,067 m2	9,52	16.413,12
034.030050-Dispersi...	Dispersionsfarbanstrich, 2-fach, Leibungen, Farbe: weiß oder lei...	438,614 m	5,36	2.348,77
034.030140	Treppenhauszulage über 2.00 m Arbeitsbühnenhöhe f. Anstrich...	263,242 m2	0,95	250,60
<b>034.04</b>	<b>TAPEZIERARBEITEN</b>			<b>5.624,48</b>
034.040005-Multigrund	Grundierung vor Tapezierarbeiten mit Multigrund	299,525 m2	4,17	1.247,52
034.040010-Raufase...	Raufasertapete mittelfein, weiß, an Wänden	299,525 m2	7,14	2.138,61
034.040020-Raufase...	Raufasertapete mittelfein, weiß, an Decken und Dachschrägen	221,712 m2	9,52	2.110,70
034.040030-Raufase...	Raufasertapete mittelfein, weiß, in Leibungen	82,516 m	1,55	127,65
<b>034.05</b>	<b>INNENFLÄCHEN ANSTRICH TAPETEN</b>			<b>3.026,90</b>
034.050010-Dispersi...	Dispersionsfarbanstrich Tapete, 2-fach, Farbe: weiß oder leicht g...	521,237 m2	5,36	2.791,23
034.050040-Dispersi...	Dispersionsfarbanstrich Tapete, 2-fach, Leibungen, Farbe: weiß...	82,516 m	2,86	235,67
<b>034.09</b>	<b>VERFUGUNGEN</b>			<b>2.827,50</b>
034.090010	Dauerelastisch Verfugung Acryl Fugenbreite bis 10 mm	82,516 m	3,81	314,22
1511_0107050020	Verfugungen Bestandsbäder erneuern	1.760,000 m	1,43	2.513,28
<b>036</b>	<b>036 - BODENBELAGSARBEITEN</b>			<b>345.938,86</b>
<b>036.01</b>	<b>VORBEREITENDE ARBEITEN</b>			<b>39.908,23</b>
028.010010	Reinigen und Vorbereiten des Estrichs	1.596,968 m2	1,79	2.850,59
028.010015	Schleifen des Estrichs	1.596,968 m2	4,76	7.601,57
028.010050	Grundieren saugfähiger Untergründe für verklebten Boden	1.596,968 m2	4,17	6.651,37
028.010060	Hoch belastbare Fließspachtel 1 bis 10 mm	1.596,968 m2	7,14	11.402,35
028.010060	Trittschalldämmung	1.596,968 m2	7,14	11.402,35
<b>036.02</b>	<b>BELÄGE BIOBODEN</b>			<b>152.031,35</b>
028.030010-Level2-n...	Bioboden mittlerer Standar Materialpreis bis 40,-€/m2	1.596,968 m2	95,20	152.031,35
<b>1511_010803</b>	<b>LEISTEN UND EINBAUTEILE</b>			<b>153.950,16</b>
1511_010802110010	Lamperie Fluren	418,777 m	357,00	149.503,39
028.040010-Level2	Holzleisten 15/55mm, Buche massiv natur, genagelt	108,743 m	17,85	1.941,07
028.040110	Anschluss Bodenbelag in Form von Presskorkstreifen	200,536 m	12,50	2.505,70
<b>1511_010804</b>	<b>SONSTIGES</b>			<b>49,12</b>
036.050040-Edelstahl	Übergangsschiene aus Edelstahl	4,128 m	11,90	49,12
<b>033</b>	<b>033 - BAUREINIGUNGSARBEITEN</b>			<b>11.851,89</b>
<b>033.01</b>	<b>GROB- UND FEINREINIGUNG NACH FLÄCHENA...</b>			<b>11.851,89</b>
033.010030	Reinigung Innen- und Außentüren	8,878 m2	9,52	84,51
033.010060	Reinigung Parkett-, Laminat- und Korkböden	1.596,453 m2	7,14	11.398,68
033.010070	Reinigung Bodenfliesen	15,843 m2	9,52	150,82
033.010090	Reinigung Wandfliesen	22,886 m2	9,52	217,88



TL-Nummer	Bezeichnung	Menge Einheit	EP (Brutto)	GB (Brutto)
<b>400</b>	<b>400 - BAUWERK TECHNISCHE ANLAGEN</b>			<b>237.759,03</b>
<b>410</b>	<b>410 - ABWASSER-, WASSER-, GASANLAGEN</b>			<b>10.710,00</b>
410.01	siehe Kostenberechnung IWA vom 27.09.2024	1,000 psch	10.710,00	10.710,00
<b>420</b>	<b>420 - WÄRMEVERSORGUNGSANLAGEN</b>			<b>13.804,00</b>
420.01	siehe Kostenberechnung IWA vom 27.09.2024	1,000 psch	13.804,00	13.804,00
<b>430</b>	<b>430 - RAUMLUFTTECHNISCHE ANLAGEN</b>			<b>52.360,00</b>
430.01	siehe Kostenberechnung IWA vom 27.09.2024	1,000 psch	52.360,00	52.360,00
<b>440</b>	<b>440 - STARKSTROMANLAGEN</b>			<b>105.740,43</b>
440.01	siehe Kostenberechnung Neher Butz vom 27.09.2024	1,000 psch	105.740,43	105.740,43
<b>450</b>	<b>450 - KOMMUNIKATIONSANLAGEN</b>			<b>55.144,60</b>
450.01	siehe Kostenberechnung Neher Butz vom 27.09.2024	1,000 psch	55.144,60	55.144,60
<b>500</b>	<b>500 - AUSSENANLAGEN</b>			
500.01	kein Ansatz	0,000 psch		
<b>600</b>	<b>600 - AUSSTATTUNG</b>			<b>112.500,22</b>
600.01	Pauschaler Ansatz gem. Kostenrahmen vom 02.07.2024	1,000 psch	112.500,22	112.500,22
<b>700</b>	<b>700 - BAUNEKENKOSTEN</b>			
700.1	Siehe Kostenberechnung 2.OG			
<b>800</b>	<b>800 - FINANZIERUNG</b>			
800.01	kein Ansatz	0,000 psch		
<b>Gesamtbetrag</b>				<b>1.020.814,96</b>