



Kostenberechnung 2.OG mit KG700

Währung in EUR

TL-Nummer	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP (Brutto)	GB (Brutto)
2.OG					
100	100 - GRUNDSTÜCK				
100.01	kein Ansatz	0,000	psch		
200	200 - VORBEREITENDE MAßNAHMEN				
200.01	kein Ansatz	0,000	psch		
300	300 - BAUWERK BAUKONSTRUKTION				605.885,08
084	084 - RÄUM- UND ABRUCHARBEITEN				106.217,74
084.U1-KONSTR	RÜCKBAU TRAGENDER / MASSIVER KONSTRU...				22.141,00
084.U1WI_M2-n.n.-5	Rückbau Innenwände n.n., d= 5 cm	34,720	m2	71,40	2.479,01
084.U1WI_M2-n.n.-8	Rückbau Innenwände n.n., d= 8 cm	22,469	m2	71,40	1.604,29
084.U1WI_M2-n.n.-11	Rückbau Innenwände n.n., d= 11 cm	114,638	m2	71,40	8.185,15
084.U1WI_M2-n.n.-17	Rückbau Innenwände n.n., d= 17 cm	48,797	m2	71,40	3.484,11
084.U1WI_M2-n.n.-24	Rückbau Innenwände n.n., d= 24 cm	76,692	m2	83,30	6.388,44
1511_0101010060	Rückbau Überzug, 1.OG Decke 17,5/25	8,500	m		
084.U1-AUSBAU	RÜCKBAU AUSBAU				80.509,31
084.U1BB_M2-PVC_...	PVC-, Linoleumbelag aufnehmen und beseitigen	42,958	m2	29,75	1.278,00
084.U1BBSO_M-Hol...	Holzleisten aufnehmen und beseitigen	497,615	m	2,38	1.184,32
084.U1BB_M2-Verbu...	Verbundestrich inkl. Oberbelag PVC abbrechen und entsorgen	474,128	m2	47,60	22.568,49
084.U1BB_M2-Verbu...	Verbundestrich inkl. Oberbelag Fliesen abbrechen und entsorgen	30,550	m2	47,60	1.454,18
084.U1WB_M2-Tape...	Tapeten- Wandbekleidung entfernen mehrlagig	619,461	m2	4,76	2.948,63
084.U1WB_M2-Platt...	Platten-Wandbekleidung entfernen	41,778	m2	11,90	497,16
084.U1DB_M2-Tapet...	Tapeten- Deckenbekleidung entfernen mehrlagig	556,215	m2	5,36	2.978,53
1511_0101020080	Rückbau Bäder Stahlbetonfertigteile	4,000	St	11.900,00	47.600,00
084.U1-FENSTER	RÜCKBAU FENSTER				309,40
084.U1FE_ST-Fenst...	Fenster ausbauen bis 2,00 m2 zur Kostenberechnung	4,000	St	53,55	214,20
084.U1FE_ST-Fenst...	Fenster ausbauen = 3,00 - 4,00 m2 zur Kostenberechnung	1,000	St	95,20	95,20
084.U1-TÜREN	RÜCKBAU TÜREN				957,95
084.U1TU_ST-Demo...	Demontage Holztür 1-Flg inkl. Zarge	19,000	St	47,60	904,40
084.U1TU_ST-Demo...	Demontage Holztür 2-Flg inkl. Zarge	1,000	St	53,55	53,55
084.U1-ZULAGEN	ZULAGEN				2.300,08
084.U1W_M-Unterfa...	Notunterstützung bei Mauerwerksabbruch	49,142	m	23,80	1.169,58
1511_0101050020	Sondierung Ringanker	1,000	psch	1.130,50	1.130,50
000	000 - ERD-, BETON-, MAUERARBEITEN				52.418,27
000.01	BAUSTELLENEINRICHTUNG				27.334,30
000.010010	Baustelleneinrichtung	1,000	psch	21.420,00	21.420,00
000.010030	Schnurgerüst, dauerhaft erstellen, vorhalten und entfernen	50,000	m	14,28	714,00
000.010035	Baustromanschluss einrichten, vorhalten und entfernen	1,000	psch	1.428,00	1.428,00
000.010040	Bauwasseranschluss einrichten, vorhalten und entfernen	1,000	psch	535,50	535,50
000.010050	Baustromanschlüsse vorhalten	20,000	Wo	35,70	714,00
000.010060	Bauwasseranschlüsse vorhalten	20,000	Wo	13,09	261,80
000.010065	Baustellen-WC, Toiletten-Kabine	12,000	Mt	142,80	1.713,60
000.010080	Bauzaun, h=2,00m	20,000	m	14,28	285,60
000.010090	Bauzaun vorhalten	200,000	mWo	0,42	83,30
000.010110	Tore im Bauzaun	1,000	St	178,50	178,50
012.U1	MAUERARBEITEN IM BESTAND				1.690,99
012.U1WIMWOEFZ...	Öffnung ausmauern, KS, d= 24 cm	4,060	m2	416,50	1.690,99
012.04	MAUERWERK AUS ZIEGEL				15.067,33
012.040020-POROT...	Planziegel POROTON® S-Pz-Planziegel d= 17,5 cm	56,406	m2	166,60	9.397,24
012.040020-POROT...	Planziegel POROTON® S-Pz-Planziegel d= 24 cm	26,471	m2	214,20	5.670,09
012.07	MAUERWERK ZULAGEN				1.109,25
012.070092-Ziegelst...	Öffnung überdecken mit Stürze aus Ziegelsturz_innen d= 15 cm	3,620	m	47,60	172,31



TL-Nummer	Bezeichnung	Menge Einheit	EP (Brutto)	GB (Brutto)
012.070092-Beton-17	Öffnung überdecken mit Stürze aus Beton d= 17,5 cm	2,520 m	47,60	119,95
012.070092-Beton-24	Öffnung überdecken mit Stürze aus Beton d= 24 cm	3,020 m	57,12	172,50
012.070092-Ziegelst...	Öffnung überdecken mit POROTON®-Ziegelstürze d= 17,5 cm	1,260 m	35,70	44,98
012.070092-Ziegelst...	Öffnung überdecken mit POROTON®-Ziegelstürze d= 24 cm	14,394 m	41,65	599,51
013.03	WÄNDE UND STÜTZEN			5.950,00
013.030210-C30/37-...	Stütze Stahl	2,000 Stk	2.975,00	5.950,00
013.08	BEWEHRUNG / EINBAUTEILE / DÄMMSCHICHTEN			76,40
013.080330-Ankersc...	Maueranschlussschienen und Anschlussanker Halfeneisen HTA...	2,675 m	28,56	76,40
1511_010207	SONDIERUNG			1.190,00
1511_0102070010	Ringanker Sondierung	1,000 psch	1.190,00	1.190,00
023	023 - PUTZ- UND STUCKARBEITEN			36.071,99
023.01	INNENPUTZARBEITEN			36.071,99
023.010011	Grundierung auf Mauerwerk	993,386 m2	1,79	1.773,20
023.010012	Haftbrücke auf Betonwänden	88,617 m2	14,28	1.265,45
023.010030	Kunststoffgewebe	159,114 m2	7,14	1.136,07
023.010140-Gipswan...	Gipswandputz, d=10 mm, einlagig	881,197 m2	19,04	16.777,99
023.010150-Gipswan...	Gipswandputz, d=10-15 mm t bis 25 cm in Leibungen	132,702 m	24,99	3.316,22
023.010140-Kalkzem...	Kalkzementwandputz, d=15 mm, zweilagig	179,556 m2	28,56	5.128,11
023.010150-Kalkzem...	Kalkzementwandputz, d=10-15 mm t bis 25 cm in Leibungen	3,658 m	24,99	91,42
023.010430	Arbeitsgerüste im Treppenhaus für Innenputzarbeiten	74,315 m2	47,60	3.537,39
023.010440	APU-Fensteranschlussleisten, weiß d=10mm	136,360 m	5,71	778,89
023.010460	Eckschutzschienen, innen, Putzdicke bis 15mm	366,394 m	6,19	2.267,25
039	039 - TROCKENBAUARBEITEN			68.967,51
039.01	GK-METALLSTÄNDERWÄNDE			39.812,51
039.010035-VS11DL...	Freistehende Vorsatzschale, Profildicke 75 mm, 1-lagig bepl., impr.	28,050 m2	196,35	5.507,62
039.010035-VS11DL...	Freistehende Vorsatzschale, Profildicke 100 mm, 1-lagig bepl., i...	39,718 m2	214,20	8.507,60
039.010035-VS12RB...	Freistehende Vorsatzschale, Profildicke 75 mm, 2-lagig bepl., impr.	88,389 m2	214,20	18.932,92
039.010055-MW12R...	Wandtyp: MW12RF, Profil: 100mm, Beplankung: 2x12,5mm	2,343 m2	107,10	250,94
039.010055-MW22R...	Wandtyp: MW22RB, Profil: 2x50mm, Beplankung: 2x12,5mm	2,133 m2	107,10	228,44
039.010055-MW22R...	Wandtyp: MW22RB, Profil: 2x100mm, Beplankung: 2x12,5mm	5,350 m2	107,10	572,99
039.010055-MW12R...	Wandtyp: MW12RBI, Profil: 100mm, Beplankung: 2x12,5mm	11,648 m2	107,10	1.247,50
039.010055-MW12R...	Metall-Einfachständerwand 2-lagig bepl., d=150 mm, 58dB, F30-...	14,071 m2	107,10	1.507,00
039.010055-MW22R...	Metall-Doppelständerwand 2-lagig bepl., d=155 mm, 62dB, F30-A	22,414 m2	113,05	2.533,90
039.010160	Feuchtraumplatten d=12,5 mm als Zulage	124,510 m2	2,74	
039.510180	Türöffnung 1-flg herstellen in Metallständerwand	11,000 St	47,60	523,60
1511_010402	ABGEHÄNGTE DECKE			29.155,00
1511_0104020010	Aufenthaltsraum	98,000 m2	297,50	29.155,00
024	024 - FLIESEN- UND PLATTENARBEITEN			53.156,75
024.01	VORBEREITENDE ARBEITEN			6.461,25
024.010005	Untergrund reinigen	96,333 m2	2,98	286,59
024.010010	Grundieren saugfähiger Untergründe Boden	104,555 m2	2,38	248,84
024.010010-weber.pr...	Grundieren saugfähiger Untergründe Wände	281,562 m2	2,38	670,11
024.010015	Schleifen des Estrichs	104,550 m2	4,76	497,66
024.010020	Abdichten der Raumecken	126,445 m	10,12	1.278,99
024.010030	Flächenabdichtung in Nassbereichen	84,190 m2	29,75	2.504,65
024.010080	Spachteln von Untergründen bis 20mm	96,333 m2	10,12	974,41
024.02	WANDBELÄGE			31.427,64
024.020010-Level2-n...	Wandfliesen mittlerer Standard (Materialpreis bis 40,- EUR/m2)	289,784 m2	107,10	31.035,87
024.020261-Level2-n...	Wandfliesen in Leibungen (Materialpreis bis 40,- EUR/m2)	3,658 m	107,10	391,77
024.03	BODENBELÄGE			10.462,65
024.030010-Level2-n...	Bodenfliesen mittlerer Standard (Materialpreis bis 40,- EUR/m2)	96,333 m2	107,10	10.317,26
024.030070-Level2	Sockelfliesen h=6 cm (mittlerer Standard)	14,374 m	10,12	145,39
024.05	EINBAUTEILE			1.035,01
024.050010-Alu	Kantenschienen aus Alu	72,480 m	14,28	1.035,01
024.06	SONSTIGE LEISTUNGEN			3.770,20
024.060050	Abschneiden von Estrichrandstreifen	118,975 m	1,79	212,37
024.060060	Dauerelastische Fuge, Fugenbreite 10-15 mm	520,499 m	4,52	2.353,70



TL-Nummer	Bezeichnung	Menge	Einheit	EP (Brutto)	GB (Brutto)
024.060075	Dauerelastisch Verfugung Acryl Fugenbreite bis 10 mm	140,819	m	4,64	653,54
024.060110-Alu	Übergangsschiene aus Alu	26,490	m	8,93	236,43
1511_0105050050	Abdichten von WC, Dusche, Waschbecken im HWS	6,000	St	17,85	107,10
1511_0105050060	Verfugungen Bestandsbäder erneuern	145,000	m	1,43	207,06
025	025 - ESTRICHARBEITEN				30.830,52
025.01	OBERFLÄCHENBEHANDLUNG				361,49
025.010020	Rohboden abkehren und mit Industriestaubsauger reinigen	675,050	m2	0,54	361,49
025.02	DÄMMUNGEN				544,15
025.020010	PE-Randstreifen 8/150 mm, mit Folie	118,975	m	1,79	212,37
025.020040	Voranstrich kaltflüssig	79,661	m2	1,79	142,19
025.020050-weber.te...	Flächenabdichtung weber.tec_Superflex_10_Bodenfeuchte_2=la...	79,661	m2	2,38	189,59
025.09	EINBAUTEILE				205,14
025.090020	Abstell L- Winkel Karton 40/80mm als Randabstellung	31,924	m	6,43	205,14
025.10	ZEMENTESTRICH				7.109,74
025.100010-weber.flo	Zementestrich neu Bad	79,661	m2	47,60	3.791,86
025.100010-weber.flo	Trittschalldämmung neu Bad	79,661	m2	23,80	1.895,93
025.100010-weber.fl...	Ausgleichsmasse im Bad	79,661	m2	17,85	1.421,95
1511_010605	SONSTIGE LEISTUNGEN				22.610,00
1511_0106050010	Estrichbereiche zur Wandaufstellung aufspitzen, entsorgen		m		
1511_010604110010	Estrich kleinflächig anarbeiten	330,000	m2	59,50	19.635,00
1511_0106050030	Schliizarbeiten Wand / Boden pauschal für Verlegung von Sanitä...	1,000	psch	2.975,00	2.975,00
027	027 - TISCHLERARBEITEN				25.263,70
027.02	INNENTÜREN				14.851,20
027.021F-weiss-207-...	Innentürblatt weiss, 207/2.01	1,000	St	1.071,00	1.071,00
027.021F-weiss-76-2...	Innentürblatt weiß lackiert 76/200 cm	3,000	St	535,50	1.606,50
027.021F-weiss-101-...	Innentürblatt weiß lackiert 100/200 cm	9,000	St	559,30	5.033,70
027.021F-weiss-126-...	Innentürblatt weiß lackiert 125/200 cm	12,000	St	595,00	7.140,00
027.04	INNENTÜR-ZARGEN				9.103,50
027.04-weiss-76-11-...	Holz-Umfassungszarge weiß lackiert, 75/200, bis MW 14,5 cm	3,000	St	333,20	999,60
027.04-weiss-101-11...	Holz-Umfassungszarge weiß lackiert, 100/200, bis MW 14,5 cm	6,000	St	357,00	2.142,00
027.04-weiss-101-17...	Holz-Umfassungszarge weiß lackiert, 100/200, bis MW 20,5 cm	3,000	St	368,90	1.106,70
027.04-weiss-126-24...	Holz-Umfassungszarge weiß lackiert, 125/200, bis MW 27 cm	12,000	St	404,60	4.855,20
027.10	TÜR-ZUBEHÖR				1.082,90
027.100010-Level2_...	Zimmergarnitur, mittlerer Standard cvcg	26,000	St	41,65	1.082,90
027.11	SCHLIESSANLAGE				226,10
027.110010-Level2	Sicherheits-Doppelzylinder, mittlerer Standard, Wintergarten	1,000	St	113,05	113,05
027.110010-Level2	Schließanlage Zugang 2.OG	1,000	St	113,05	113,05
017	017 - STAHLBAUARBEITEN				41.233,50
017.01	BRANDSCHUTZTÜR MIT FESTSTELLANLAGE 2...				10.710,00
027.04-weiss-207-24...	Innentür Stahl, Breite: 207, MW: 24, Höhe: 2.01	1,000	St	10.710,00	10.710,00
1511_010802	STÜTZEN / TRÄGER / UNTERZÜGE				30.523,50
1511_0108020010	Stahlstützen in Trockenbauwänden, QR 70/70 L=2,70m	10,000	St	535,50	5.355,00
1511_0108020020	Stahlträger in Trockenbauwänden, HEA 120	4,000	m	535,50	2.142,00
1511_0108020030	Gewindestangen M12 mit Flachstahlplatten	10,000	St	178,50	1.785,00
1511_0108020040	Stahlunterzug 1.OG HEA 180 mit Brandschutzverkleidung	5,500	m	714,00	3.927,00
1511_0108020050	Stahlprofile U240 auf der 2.OG Decke	27,000	m	535,50	14.458,50
1511_0108020060	Holzüberzüge 14/18 C24 auf der 2.OG Decke	8,000	m	357,00	2.856,00
034	034 - MALER- UND TAPEZIERARBEITEN				27.701,02
034.01	VORBEREITENDE ARBEITEN				3.113,60
034.010040-Multigrund	Voranstrich glatter, dichter Untergründe bzw. Dispersion / Multigr...	277,896	m2	4,17	1.157,44
034.010070	Spachtelung von Betondecken, Teilflächen, Fugen der Fertigteild...	164,383	m2	11,90	1.956,16
034.03	INNENFLÄCHEN PUTZ / BETON / MAUERWERK				5.209,63
034.030010-Dispersi...	Dispersionsfarbanstrich, 2-fach, Farbe: weiß oder leicht getönt	528,036	m2	9,52	5.026,91
034.030050-Dispersi...	Dispersionsfarbanstrich, 2-fach, Leibungen, Farbe: weiß oder lei...	16,625	m	5,36	89,02
034.030140	Treppenhauszulage über 2.00 m Arbeitsbühnenhöhe f. Anstrich...	98,423	m2	0,95	93,70
034.04	TAPEZIERARBEITEN				12.720,23



TL-Nummer	Bezeichnung	Menge Einheit	EP (Brutto)	GB (Brutto)
034.040005-Multigrund	Grundierung vor Tapezierarbeiten mit Multigrund	725,123 m2	4,17	3.020,14
034.040010-Raufase...	Raufasertapete mittelfein, weiß, an Wänden	725,123 m2	7,14	5.177,38
034.040020-Raufase...	Raufasertapete mittelfein, weiß, an Decken und Dachschrägen	456,212 m2	9,52	4.343,14
034.040030-Raufase...	Raufasertapete mittelfein, weiß, in Leibungen	116,077 m	1,55	179,57
034.05	INNENFLÄCHEN ANSTRICH TAPETEN			6.657,56
034.050010-Dispersi...	Dispersionsfarbanstrich Tapete, 2-fach, Farbe: weiß oder leicht g...	1.181,335 m2	5,36	6.326,05
034.050040-Dispersi...	Dispersionsfarbanstrich Tapete, 2-fach, Leibungen, Farbe: weiß...	116,077 m	2,86	331,51
034.07	LACKIERUNG BRANDSCHUTZTÜREN			7.854,00
1511_01100010	vorhandene Brandschutztüren lackieren	11,000 St	714,00	7.854,00
028	036 - BODENBELAGSARBEITEN			127.439,69
028.01	VORBEREITENDE ARBEITEN			15.839,51
028.010010	Reinigen und Vorbereiten des Estrichs	578,717 m2	1,79	1.033,02
028.010015	Schleifen des Estrichs	578,717 m2	4,76	2.754,70
028.010050	Grundieren saugfähiger Untergründe für verklebten Boden	578,717 m2	4,17	2.410,36
028.010060	Hoch belastbare Fließspachtel 1 bis 10 mm	578,717 m2	7,14	4.132,04
028.010060	Trittschalldämmung	578,717 m2	9,52	5.509,39
028.03	BELÄGE BIOBODEN			55.093,86
028.030010-Level2-n...	Bioboden mittlerer Standard	578,717 m2	95,20	55.093,86
028.04	LEISTEN UND EINBAUTEILE			56.441,66
1511_0111030010	Lamperie Flur	119,671 m	357,00	42.722,55
028.040010-Level2	Holzsockelleisten 15/55mm, Buche massiv natur, genagelt	305,774 m	17,85	5.458,07
028.040110	Anschluss Bodenbelag mit Presskorkstreifen als Zulage	82,430 m	12,50	1.029,97
028.040120	Verklebung des Bodenbelages mit dem Estrich als Zulage	578,717 m2	12,50	7.231,07
028.05	SONSTIGES			64,66
036.050040-Edelstahl	Übergangsschiene aus Edelstahl	5,434 m	11,90	64,66
1511_0112	DACHARBEITEN			8.032,50
1511_01120010	Dach stückweise fachgerecht öffnen, abdichten und schließen, Lüf...	9,000 St	892,50	8.032,50
1511_0113	INNENWAND			5.950,00
1511_01130010	Wand fachgerecht zu Sanitärleitungen öffnen,schließen, spachteln...	10,000 St	595,00	5.950,00
1511_0114	FASSADENARBEITEN			6.069,00
1511_01140010	Fassade fachgerecht im Aufenthaltsbereich für Lüftungsrohre öffne...	6,000 St	892,50	5.355,00
1511_01140020	Wetterschutzgitter anbringen	6,000 St	119,00	714,00
033	033 - BAUREINIGUNGSARBEITEN			8.678,89
033.01	GROB- UND FEINREINIGUNG NACH FLÄCHENA...			8.678,89
033.010030	Reinigung Innen- und Außentüren	68,633 m2	9,52	653,38
033.010060	Reinigung Parkett-, Laminat- und Korkböden	578,659 m2	7,14	4.131,62
033.010070	Reinigung Bodenfliesen	96,333 m2	9,52	917,09
033.010090	Reinigung Wandfliesen	312,689 m2	9,52	2.976,80
400	400 - BAUWERK TECHNISCHE ANLAGEN			472.569,83
410	410 - ABWASSER,- WASSER,- GASANLAGEN			151.784,50
410.1	siehe Kostenberechnung IWA vom 27.09.2024	1,000 psch	151.784,50	151.784,50
420	420 - WÄRMEVERSORGUNGSANLAGEN			45.458,00
420.1	siehe Kostenberechnung IWA vom 27.09.2024	1,000 psch	45.458,00	45.458,00
430	430 - RAUMLUFTECHNISCHE ANLAGEN			43.851,50
430.1	siehe Kostenberechnung IWA vom 27.09.2024	1,000 psch	43.851,50	43.851,50
440	440 - STARKSTROMANLAGEN			143.368,23
440.1	siehe Kostenberechnung Neher Butz vom 27.09.2024	1,000 psch	143.368,23	143.368,23
450	450 - KOMMUNIKATIONSANLAGEN			75.374,60
450.1	siehe Kostenberechnung Neher Butz vom 27.09.2024	1,000 psch	75.374,60	75.374,60
490	490 - SONSTIGE MAßNAHMEN			12.733,00
490.1	siehe Kostenberechnung Neher Butz vom 27.09.2024	1,000 psch	12.733,00	12.733,00
500	500 - AUSSENANLAGEN			
500.01	kein Ansatz	0,000 psch		
600	600 - AUSSTATTUNG			37.499,28



TL-Nummer	Bezeichnung	Menge Einheit	EP (Brutto)	GB (Brutto)
600.01	Pauschaler Ansatz gem. Kostenrahmen vom 02.07.2024	1,000 psch	37.499,28	37.499,28
700	700 - BAUNEKENKOSTEN UG-2.OG			616.023,43
700.01	Architekt gem. Honorarangebot vom 01.10.2024 LP1-8	1,000 psch	307.394,47	307.394,47
700.02	Vermessungsingenieur gem. Angebot vom 12.07.2024 LP 1-4	1,000 psch	1.951,60	1.951,60
700.03	Tragwerksplanung gem. Honorarermittlung vom 01.10.2024 LP1-5	1,000 psch	50.717,36	50.717,36
700.04	Prüfstatik, geschätzt nach Stundensatz 117€/h	40,000 h	139,23	5.569,20
700.05	HLS-Planung gem. Kostenberechnung vom 27.09.2024 LP1-9	1,000 psch	88.797,92	88.797,92
700.06	Elektroplanung gem. Kostenberechnung vom 27.09.2024 LP 1-9	1,000 psch	136.165,10	136.165,10
700.07	Brandschutzgutachter gem. Auftrag vom 12.08.2024 u. 06.09.2024	1,000 psch	10.273,13	10.273,13
700.08	SiGeKo gem. Auftrag vom 07.08.2024	1,000 psch	3.234,42	3.234,42
700.09	Genehmigungsgebühren 0,6% der Bausumme	1,000 psch	11.920,23	11.920,23
800	800 - FINANZIERUNG			
800.01	kein Ansatz	0,000 psch		
Gesamtbetrag				1.731.977,62