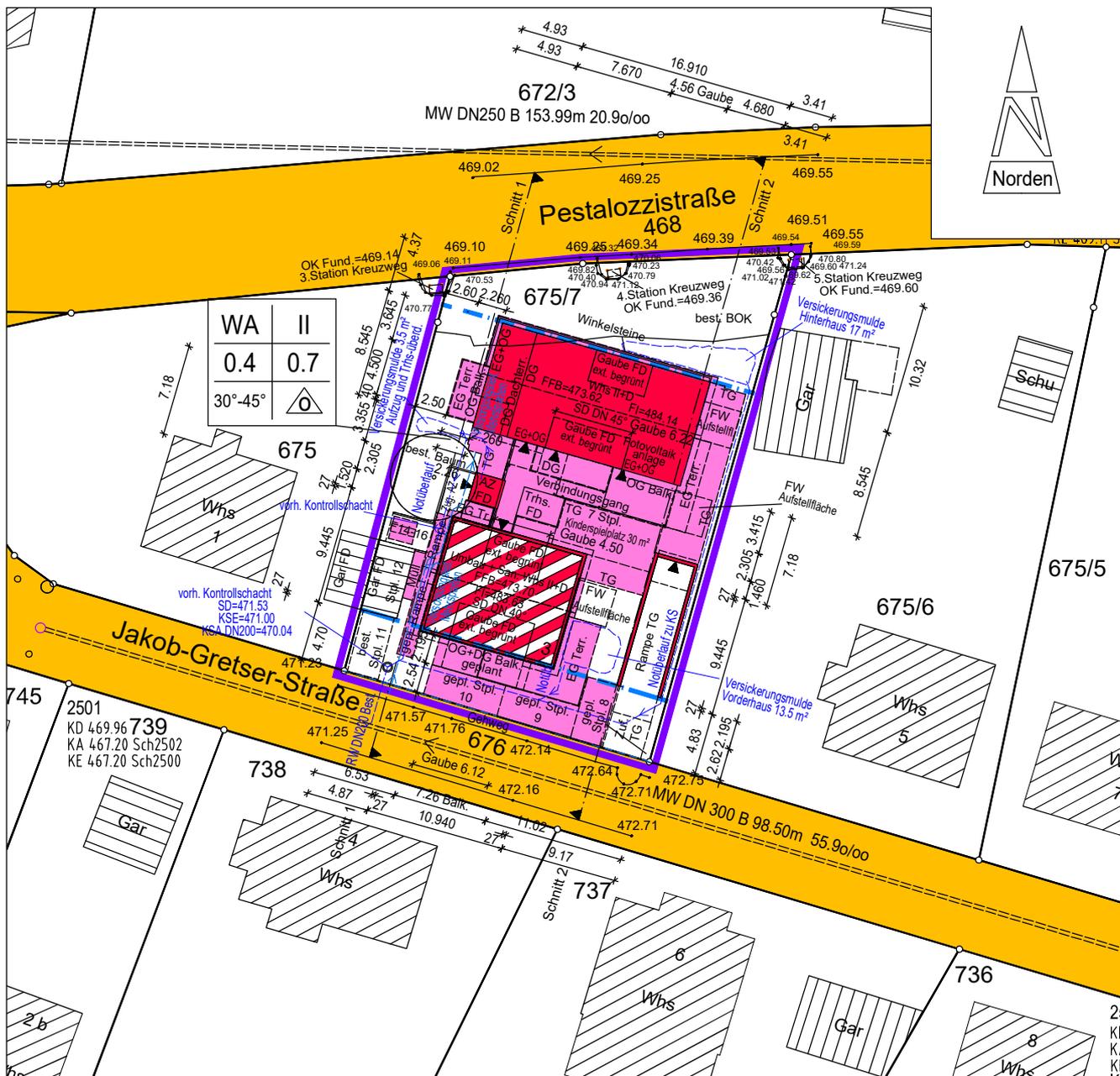


Stadt/Gemeinde: MARKDORF
 Gemarkung: MARKDORF
 Flur: -
 Landkreis: BODENSEE-KREIS

LAGEPLAN

zum Bauantrag (§4 LBOVVO)
 - zeichnerischer Teil -
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster



PlanNr.: 2024056KM23

M = 1 : 500

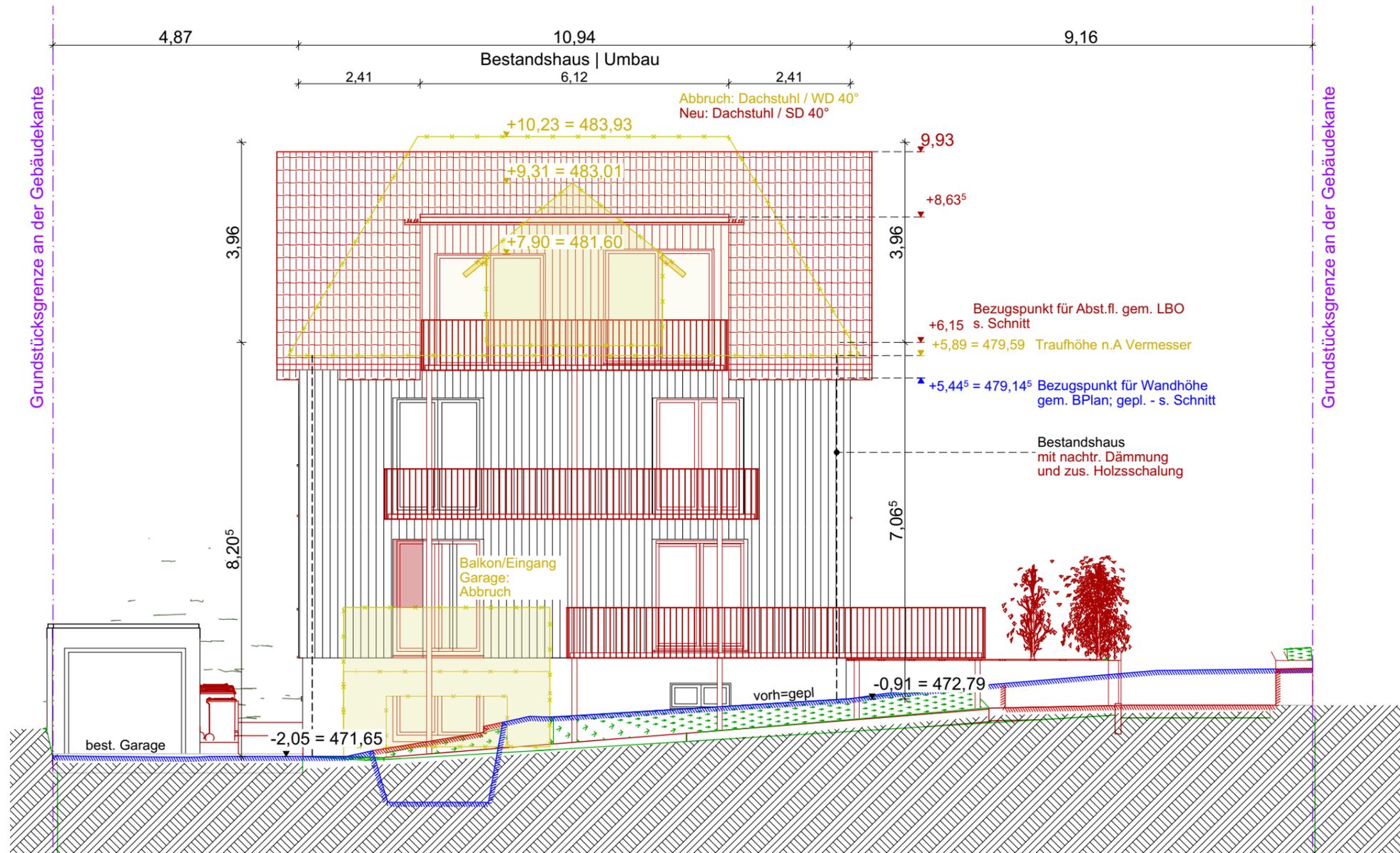
Markdorf, 01.10.2024

Höhen im Höhensystem DHHN2016.

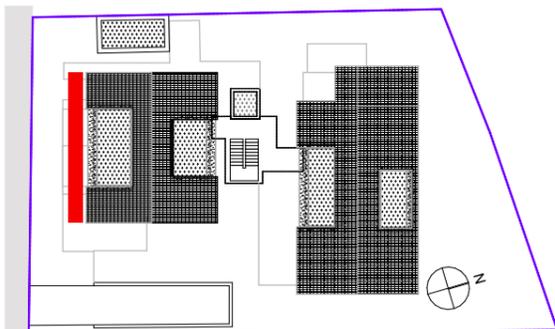
Gebäude und Grenzen sind teilweise digitalisiert.

Hinsichtlich etwa vorhandener unterirdischer Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Gefertigt nach §2 Abs. 2-5 LBOVVO



Bestandsfoto



31.07.2024
DATUM

31.07.2024
DATUM

ergänzt 02.10.2024 gr

PROJEKT 24318 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Sanierung und Umbau eines Mehrfamilienhauses
Jakob-Gretser-Str. 3, Fl.St.: 675/7, 88677 Markdorf

LEISTUNGS PHASE Bauantragsplanung | 31.07.2024

PLANINHALT Ansicht Süd Vorderhaus **Angepasster Plansatz 30.09.2024 s.Legende**

MAßSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN-NR.
1:100	nm	31.07.24	24318-4-106

LEGENDE

Bewegungsflächen zur Barrierefreiheit nach DIN 18040

- Bewegungsfläche R **barrierefrei R - rollstuhlgerecht** 1,50 x 1,50 m für die Begegnung eines Rollstuhlbenutzers mit einer anderen Person
- Bewegungsfläche b **barrierefrei** 1,20 x 1,20 m

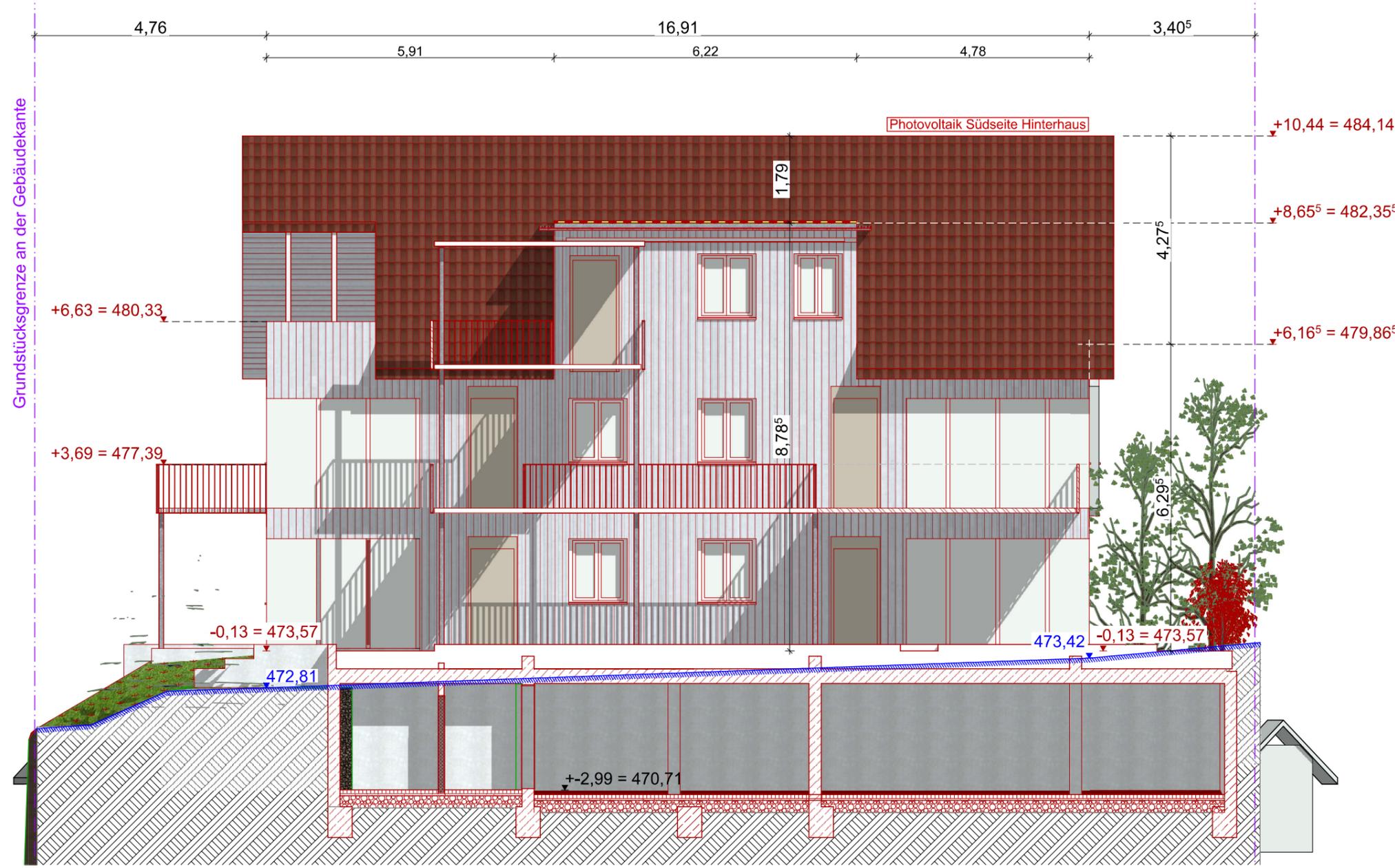
Abbruch / Neubau

- Bestand
- Abbruch
- Neu:
- Neu / Stahlbeton
- Neu / Holzständer-Außenwand
- Neu / Dämmung, nachträglich
- Neu / Trockenbau

OK FFB ±0,00 = 473,70 üNN

Angepasster Plansatz 2024|09|30
Ergänzung Angaben zu Versick.mulde im EG, Kinderspielplatz, Schleuse im KG, Abstellplatz Kindewagen im KG, Konkretisierung Benennung Zimmer Dacheindeckung, Photovoltaik, angepasste Firsthöhe Dach Bestandshaus im Schnitt
Den Entwässerungsantrag mit ausgearbeiteten Entwässerungsplänen werden wir später einreichen.

Ermittlung Wandhöhe - siehe Beiblatt



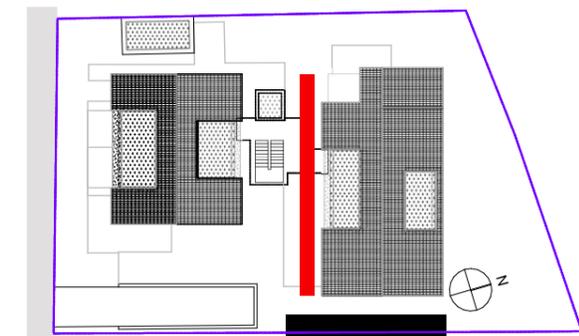
LEGENDE

- Abbruch / Neubau**
- Bestand
 - Abbruch
 - Neu:
 - ▨ Neu / Stahlbeton
 - ▧ Neu / Holzständer-Außenwand
 - ▩ Neu / Dämmung, nachträglich
 - ▭ Neu / Trockenbau

Bewegungsflächen zur Barrierefreiheit nach DIN 18040

- Bewegungsfläche R
barrierefrei R - rollstuhlgerecht
1,50 x 1,50 m
für die Begegnung eines Rollstuhlnutzers mit einer anderen Person
- Bewegungsfläche b
barrierefrei
1,20 x 1,20 m

OK FFB ±0,00 = 473,70 üNN



31.07.2024
DATUM BAUHERR

31.07.2024
DATUM ARCHITEKT

ergänzt 02.10.2024 gr

PROJEKT 24318 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Sanierung und Umbau eines Mehrfamilienhauses

Jakob-Gretser-Str. 3, Fl.St.: 675/7, 88677 Markdorf

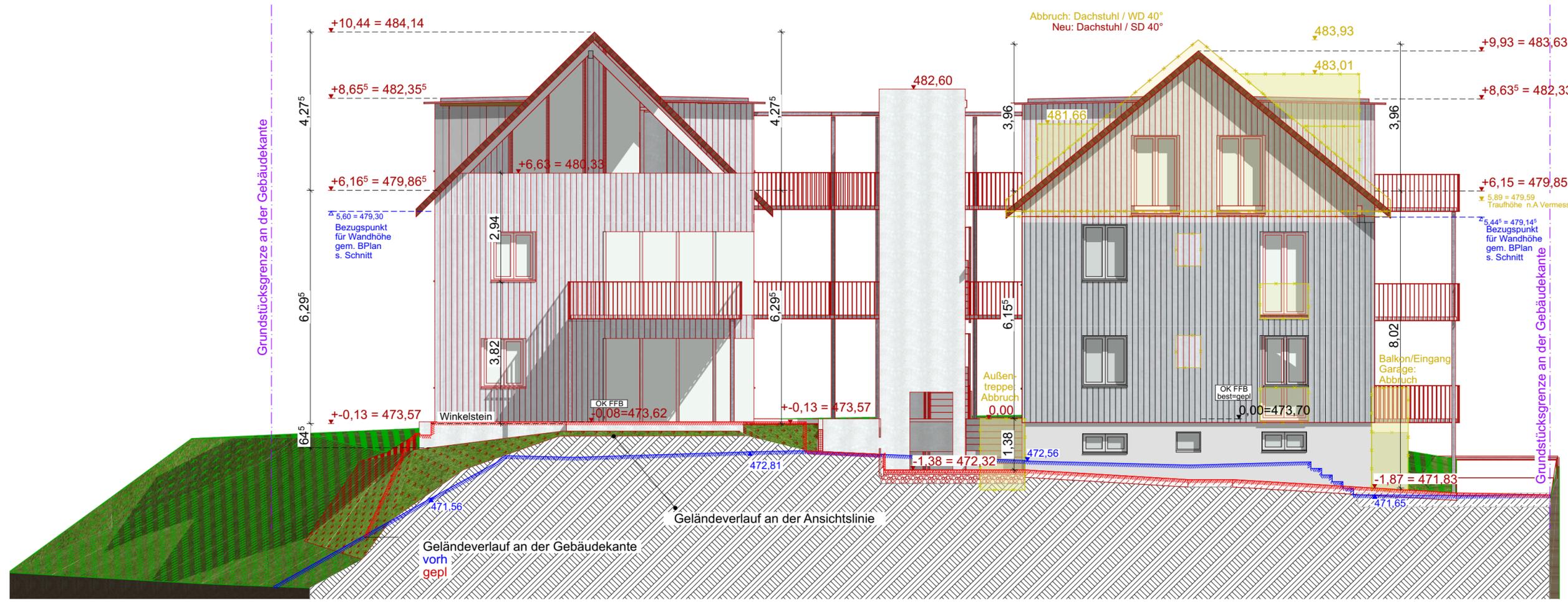
Angepasster Plansatz 2024|09|30
Ergänzung Angaben zu Versick.mulde im EG, Kinderspielplatz, Schleuse im KG, Abstellplatz Kindewagen im KG, Konkretisierung Benennung Zimmer Dacheindeckung, Photovoltaik, angepasste Firsthöhe Dach Bestandhaus im Schnitt
Den Entwässerungsantrag mit ausgearbeiteten Entwässerungsplänen werden wir später einreichen.

Ermittlung Wandhöhe - siehe Beiblatt

LEISTUNGS PHASE Bauantragsplanung | 31.07.2024

PLANINHALT Ansicht Süd Hinterhaus Angepasster Plansatz 30.09.2024 s.Legende

MA&STAB	GEZ.	DATUM	PLAN-NR.
1:100	nm	31.07.24	24318-4-107



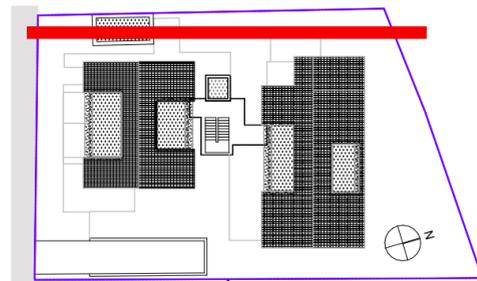
LEGENDE

- Abbruch / Neubau
- Bestand
 - Abbruch
 - Neu:
 - ▨ Neu / Stahlbeton
 - ▨ Neu / Holzständer-Außenwand
 - ▨ Neu / Dämmung, nachträglich
 - ▨ Neu / Trockenbau

Bewegungsflächen zur Barrierefreiheit nach DIN 18040

- Bewegungsfläche R
barrierefrei R - rollstuhlgerecht
1,50 x 1,50 m
für die Begegnung eines Rollstuhlnutzers mit einer anderen Person
- Bewegungsfläche b
barrierefrei
1,20 x 1,20 m

OK FFB ±0,00 = 473,70 üNN



31.07.2024
DATUM

31.07.2024
DATUM

ergänzt 02.10.2024 gr

PROJEKT 24318
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Sanierung und Umbau eines Mehrfamilienhauses
Jakob-Gretser-Str. 3, Fl.St.: 675/7
88677 Markdorf

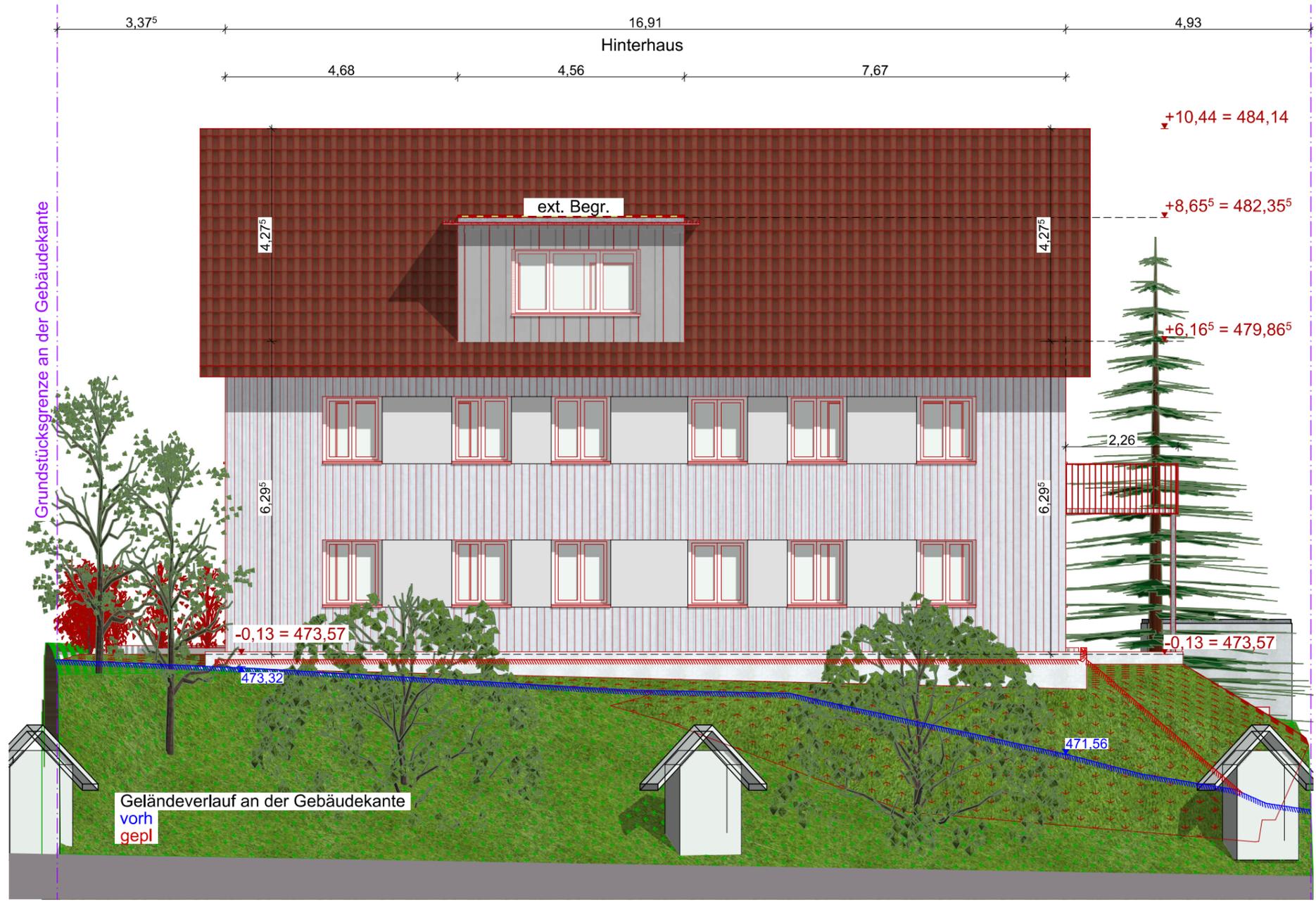
LEISTUNGS PHASE Bauantragsplanung | 31.07.2024

PLANINHALT Ansicht West Angepasster Plansatz 30.09.2024 s.Legende

MAßSTAB 1:100
GEZ. nm
DATUM 31.07.24
PLAN-NR. 24318-4-108

Angepasster Plansatz 2024|09|30
Ergänzung Angaben zu Versick.mulde im EG, Kinderspielplatz, Schleuse im KG, Abstellplatz Kindewagen im KG, Konkretisierung Benennung Zimmer Dacheindeckung, Photovoltaik, angepasste Firsthöhe Dach Bestandshaus im Schnitt
Den Entwässerungsantrag mit ausgearbeiteten Entwässerungsplänen werden wir später einreichen.

Ermittlung Wandhöhe - siehe Beiblatt



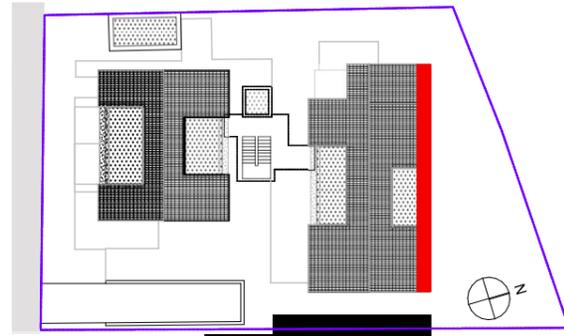
LEGENDE

- Abbruch / Neubau**
- Bestand
 - Abbruch
 - Neu:
 - ▨ Neu / Stahlbeton
 - ▧ Neu / Holzständer-Außenwand
 - ▩ Neu / Dämmung, nachträglich
 - ▭ Neu / Trockenbau

Bewegungsflächen zur Barrierefreiheit nach DIN 18040

- Bewegungsfläche R
barrierefrei R - rollstuhlgerecht
1,50 x 1,50 m
für die Begegnung eines Rollstuhlnutzers mit einer anderen Person
- Bewegungsfläche b
barrierefrei
1,20 x 1,20 m

OK FFB ±0,00 = 473,70 üNN



31.07.2024
DATUM

31.07.2024
DATUM
ergänzt 02.10.2024 gr ARCHITEKT

PROJEKT 24318
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Sanierung und Umbau eines Mehrfamilienhauses
Jakob-Gretser-Str. 3, Fl.St.: 675/7, 88677 Markdorf

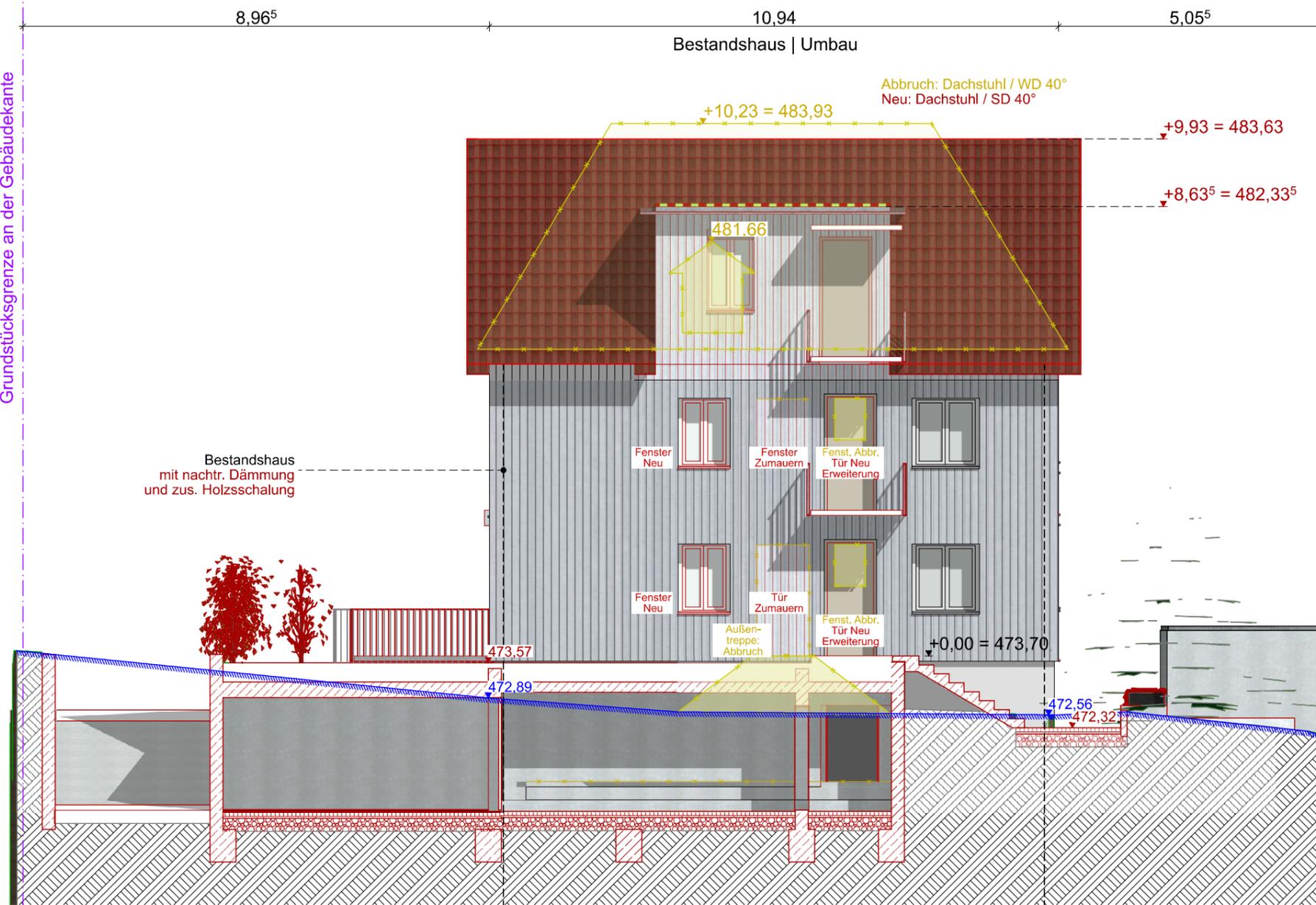
LEISTUNGS PHASE Bauantragsplanung | 31.07.2024

PLANINHALT Ansicht Nord Hinterhaus

MAßSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN-NR.
1:100	nm	31.07.24	24318-4-109

Ermittlung Wandhöhe - siehe Beiblatt

Grundstücksgrenze an der Gebäudekante



Bestandsfoto

Angepasster Plansatz 2024|09|30
 Ergänzung Angaben zu Versick.mulde im EG, Kinderspielplatz, Schleuse im KG, Abstellplatz Kindewagen im KG, Konkretisierung Benennung Zimmer Dacheindeckung, Photovoltaik, angepasste Firsthöhe Dach Bestandshaus im Schnitt
 Den Entwässerungsantrag mit ausgearbeiteten Entwässerungsplänen werden wir später einreichen.

Ermittlung Wandhöhe - siehe Beiblatt

LEGENDE

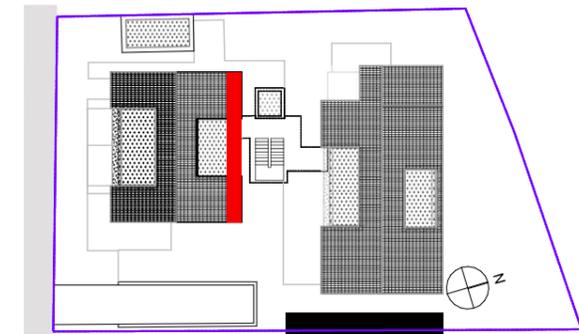
Abbruch / Neubau

- Bestand
- Abbruch
- Neu:
- ▨ Neu / Stahlbeton
- ▨ Neu / Holzständer-Außenwand
- ▨ Neu / Dämmung, nachträglich
- ▨ Neu / Trockenbau

Bewegungsflächen zur Barrierefreiheit nach DIN 18040

- Bewegungsfläche R
barrierefrei R - rollstuhlgerecht
1,50 x 1,50 m
für die Begegnung eines Rollstuhlbenutzers mit einer anderen Person
- Bewegungsfläche b
barrierefrei
1,20 x 1,20 m

OK FFB ±0,00 = 473,70 üNN



31.07.2024
DATUM

31.07.2024
DATUM

ergänzt 02.10.2024 gr

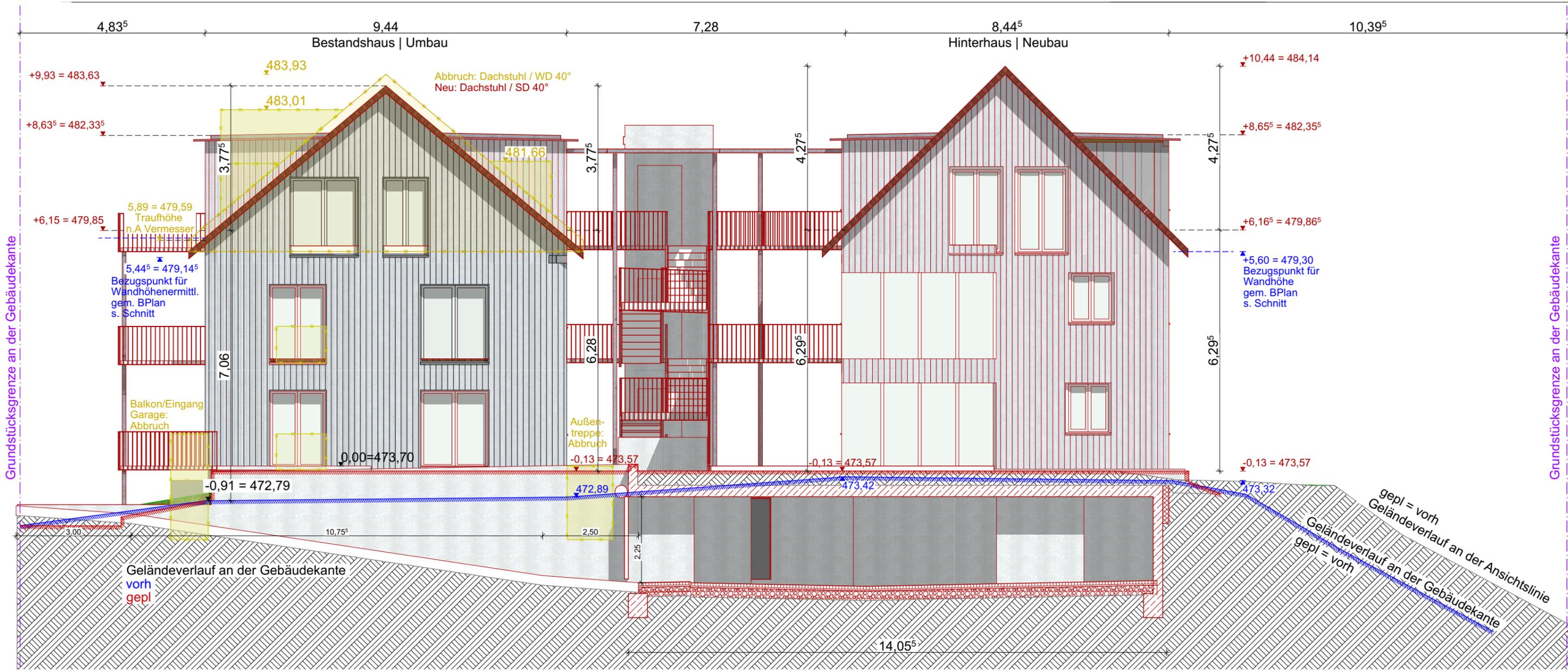
PROJEKT 24318
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Sanierung und Umbau eines Mehrfamilienhauses

Jakob-Gretser-Str. 3, Fl.St.: 675/7, 88677 Markdorf

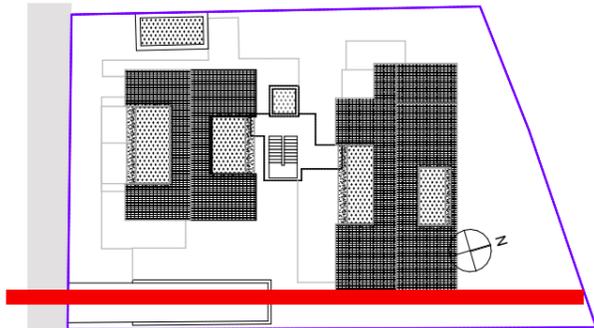
LEISTUNGS PHASE
Bauantragsplanung | 31.07.2024

PLANINHALT
Ansicht Nord Vorderhaus Angepasster Plansatz 30.09.2024 s.Legende

MAßSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN-NR.
1:100	nm	31.07.24	24318-4-111



Bestandsfoto



Ermittlung Wandhöhe - siehe Beiblatt

Angepasster Plansatz 2024|09|30
 Ergänzung Angaben zu Versick.mulde im EG, Kinderspielplatz, Schleuse im KG, Abstellplatz Kindewagen im KG, Konkretisierung Benennung Zimmer
 Dacheindeckung, Photovoltaik, angepasste Firsthöhe Dach Bestandshaus im Schnitt
 Den Entwässerungsantrag mit ausgearbeiteten Entwässerungsplänen werden wir später einreichen.

31.07.2024
 DATUM

BAUHERR

31.07.2024
 DATUM

ARCHITEKT

PROJEKT 24318
 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Sanierung und Umbau eines Mehrfamilienhauses
 Jakob-Gretser-Str. 3, Fl.St.: 675/7, 88677 Markdorf

LEISTUNGS PHASE Bauantragsplanung | 31.07.2024

PLANINHALT Ansicht Ost
 Angepasster Plansatz 30.09.2024 s.Legende

MAßSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN-NR.
1:100	nm	31.07.24	24318-4-110

ergänzt 02.10.2024 gr



PROJEKT 24318 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Sanierung und Umbau eines Mehrfamilienhauses
 Jakob-Gretser-Str. 3, Fl.St.: 675/7, 88677 Markdorf



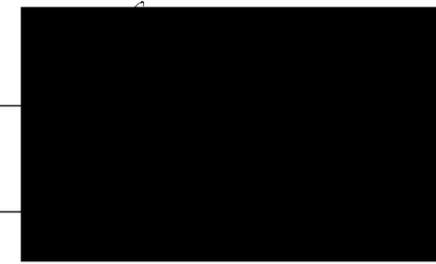
LEISTUNGS PHASE Bauantragsplanung | 31.07.2024

PLANINHALT 3D Bilder - schematische Darstellung

MAßSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN-NR.
	nm	01.07.24	24318-4-112



31.07.2024
 DATUM



31.07.2024
 DATUM