

Dipl. Ing. Thomas Schüler, Architekt BDA, Stadtplaner SRL

Ackerstrasse 19 40233 Düsseldorf Tel. 0211 / 92 339 - 00 Fax. - 08
info@schueler-architekten.de www.schueler-architekten.de

Stadt Markdorf
Stadtbauamt Hochbauamt
Rathausplatz 1
88677 Markdorf

Düsseldorf, 23.09.2024
Honorarangebot "B-Plan Klosteröschle"

I. Städtebaulicher Entwurf

Städtebaulicher Entwurf nach MB Nr. 51 AKBW (Stand 12/2020) siehe Anlage
Einstufung nach Punktbewertung lt. Tabelle 4.1. (MB 51 AKBW, Seite 7),
gesamt 14 Punkte, Zone II mitte

LP 1 Grundlagenermittlung	
- Auswertung vorhandener Bestandsaufnahmen und Analsen	10 %
LP 2 Vorentwurf	
- Bauliches/räumliches Konzept	20 %
- Freiraum und Umweltaspekte	10 %
- Nutzungskonzept	10 %
- Erschließungskonzept	5 %
- Erläuterungen	5 %
- Abstimmung	10 %
LP 3 Entwurf	
- städtebaulicher Entwurf	20 %
- Maßnahmenübersicht	5 %
- Abstimmung	<u>5 %</u>
	100 % der Leistung
Stundenaufwand siehe Tabelle 4.2 (Seite 8, Merkblatt 51 AKBW) 3,36 ha = 492 Std x 100 €/Std	49.200,00€ (netto)
Abzüge:	
Bearbeitungshonorar Mehrfachbeauftragung	6.000 € (netto)
Abzügl. besondere Leistungen	
Perspektive 1	- 1500,00 € (netto)
Perspektive 2	- 1500,00 € (netto)
Abzüge gesamt	3.000,00 € (netto)
Honorar städtebaulicher Entwurf	46.200,00 € (netto)

Im Grundhonorar sind 4 Termine vor Ort enthalten. Alle digitalen Termine sind im Pauschalhonorar
enthalten. Darüberhinaus gehende Termine werden im Nachweis angeboten

Tagessatz bei Besprechungen, ohne Nebenkosten 900,00 € (netto)

II. Besondere Leistungen städtebaulicher Entwurf

Geländeschnitte (mit Höhenkonzept Gebäude/Gelände)	40 Std
Workshop mit Gemeinderat zur Finalisierung des Entwurfes in Pkt I, städtebaulicher Entwurf enthalten	<u>0 Std</u>
	40 Std x 100 €/Std
Besondere Leistungen städtebaulicher Entwurf	4.000,00 € (netto)

III. Grundleistung B-Plan (§19 Abs.1 HOAI)

Gebietsgröße 3,36 ha, Honorarzone II, mittlerer Wert

LP 1 Vorentwurf für die frühzeitige Beteiligung, 60%, Reduzierung auf 30 % aufgrund des vorliegenden städtebaulichen Entwurfs	30 %
LP 2 Entwurf zur öffentlichen Auslegung	30 %
LP 3 Plan zur Feststellung	<u>10 %</u>
	70 % der Leistung
Honorar Grundleistung B-Plan	18.161,00 € (netto)

IV. Besondere Leistungen B-Plan

Durchführung frühzeitige Beteiligung	36 Std
Durchführung förmliche Beteiligung (ggf. mit Wiederholung)	16 Std
Beschluss- und Bekanntmachungstexte	12 Std
Sitzungsvorlagen / Beschlussvorlagen	24 Std
Kosten für Planänderungen (z.B. 2. Entwurf für erneute förmliche Beteiligung)	22 Std
Zusammenfassende Erklärung	24 Std
Mitteilung Abwägungsergebnisse	12 Std
Teilnahme an Terminen / Sitzungen, sofern keine Grundleistung (Teilnahme an 3 Sitzungsterminen der städtischen Gremien vor Ort. Alle digitalen Termin sind im Honorar der Grundleistung enthalten	24 Std
Datenbereitstellung (XPlan.gml)	<u>10 Std</u>
	180 Std x 100 €/Std
Besondere Leistungen B-Plan	18.000,00 € (netto)

V. Grünordnungsplan (GOP)

Gebietsgröße 3,36 ha, Honorarzone II, mitte

Grünordnungsplan 99 Std x 100 €/Std **9.900,00 € (netto)**

Artenschutz 44 Std x 100 €/Std **4.400,00 € (netto)**

Da der Stand der Artenschutzuntersuchung nicht bekannt ist, können nur grobe Angaben zur Höhe der Kosten gemacht werden. Umfang der Artenuntersuchung und der Artenschutzrechtlichen Prüfung ist von Relevanzprüfung abhängig. Angenommen wird, daß die Relevanzprüfung und die Arten bereits untersucht sind, die Aufnahmen der Tierartengruppen vorliegen und lediglich die abschließende Artenschutzrechtliche Prüfung erstellt werden muß.

vorbereitender Umweltbericht 43 Std x 100 €/Std **4.300,00 € (netto)**

Umweltbericht mit Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung
71 Std x 100 €/Std **7.100,00 € (netto)**

Teilnahme an Sitzungen 4 Termine x 1800,00 € **7.200,00 € (netto)**

Termin für eine Person, einschl. Vor- und Nachbereitung
Jeder weitere Termine wird mit 1800,00 €

VI. Stundensätze

darüber hinausgehende Leistung werden mit folgenden Stundensätze angeboten:

Auftragnehmer: 117,00 € /Std

fachlichen Mitarbeiter / Ingenieur: 82,00 € /Std

technischen Mitarbeiter: 70,00 € /Std

Als Mittelwert wird ein Stundensatz von 100,00 € /Std kalkuliert

VII. Aufstellung:

Städtebaulicher Entwurf	46.200,00 € (netto)
Besondere Leistungen Städtebaulicher Entwurf	4.000,00 € (netto)
Bebauungsplan	18.161,00 € (netto)
Besondere Leistungen Bebauungsplan	18.000,00 € (netto)
Grünordnungsplanung	9.900,00 € (netto)
Artenschutzuntersuchung	4.400,00 € (netto)
Vorbereitender Umweltbericht	4.300,00 € (netto)
Umweltbericht mit Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung	7.100,00 € (netto)
<u>Termine Sitzungen GOP</u>	<u>7.200,00 € (netto)</u>
netto gesamt	119.261,00 € (netto)
+ 5% Nebenkosten	5.963,05 € (netto)
netto inkl NK	125.224,05 € (netto)
<u>+ 19 % MWSt</u>	<u>23.792,57 € (netto)</u>
brutto inkl NK	149.036,62 € (brutto)