

## Anhang zum Vertrag - Bebauungsplan - \*)

(Ermittlung der Honorarzone nach Bewertungspunkten - §§ 5 und 21 HOAI -

Bez. Bebauungsplan:

Stadt Markdorf - Bebauungsplan `Klosteröschle`

Bewertungsmerkmale	Honorarzone/Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen			Punkte/ Bewertung **)
	gering	durchschnittlich	hoch	
	I	II	III	
Nutzungsvielfalt und Nutzungsdichte	1	2	3	3
Baustruktur und Baudichte	1	2	3	3
Gestaltung und Denkmalschutz	1	2	3	3
Verkehr und Infrastruktur	1	2	3	2
Topografie und Landschaft	1	2	3	2
Klima-, Natur- und Umweltschutz	1	2	3	3
<b>Summen</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>16**)</b>
Zum Vergleich die Summen nach § 21 Abs. 4 i.V. mit § 20 Abs. 5 HOAI	Bis 9	10 - 14	15 - 18	

Ergebnis: Die Bewertung ergibt 16 Punkte. \*\*)

Der Bebauungsplan ist insgesamt der Honorarzone III zuzuordnen.

Begründung:

**Hoch verdichtetes Stadtquartier mit möglichst vielfältiger Nutzungsmischung, Anforderungen an Baugestalt, ökologische Funktionen und Klimaschutz, Freiflächengestaltung mit verkehrsfreien Bereichen 7 shared-space, angrenzende hochwertige Vegetations-/ Landschaftsstrukturen, ruhender Verkehr in Quartiersgaragen**

\*) Wird nicht Vertragsbestandteil.  
 \*\*) Punktzahl eintragen.