

## HONORARVORSCHLAG

<b>Datum:</b>	25.09.2024
<b>Auftraggeber:</b>	Stadt Markdorf
<b>Planvorhaben:</b>	Baugebiet / Bebauungsplan 'Klosteröschle' (zweistufiges Regelverfahren)
<b>Honorarermittlung</b> <b><u>Bebauungsplan lt. HOAI § 21:</u></b>	Größe des Plangebietes gesamt = ca. 3,36 ha Honorarzone III (hohe Anforderungen gem. beigefügter Ermittlung der Honorarzone nach Bewertungspunkten)
<b>Einstufung gem. AK-Empfehlung</b> <b><u>städtebaul. Entwurf:</u></b>	Gesamtgebiet = 2,70 ha Honorarzone II Mindestsatz (durchschnittliche Anforderungen) = gesamt 372 Stunden
<b>Honorar städtebaulicher Entwurf</b> <b>bei 100 % Leistungsbild</b> <b>gem. AK-Merkblatt 05/2014:</b>	Gesamtgebiet 6,30 ha € 46.620,00 (interpoliert)
<b>Honorar Bebauungsplan</b> <b>bei 100 % Leistungsbild:</b>	€ 30.875,76 (interpoliert)
<b>Honorar Grünordnungsplan</b> <b>bei 100 % Leistungsbild:</b>	€ 10.600,40 (interpoliert)

### 1. Leistungsbild städtebaulicher Entwurf gem. AK-Merkblatt:

Leistungsphase	Bewertung der Grundleistung	Vorgeschlagener Ansatz in % des Honorars lt. HOAI
1 Grundlagenermittlung	10	0
2 Vorentwurf	60	40
3 Entwurf	30	0
<b>Gesamtansatz</b>	<b>100 %</b>	<b>30 %</b>
Honorar 372 Stunden x 40 % = 150 Stunden	a 95,00	14.250,00 €
Abzüglich Honorar aus Mehrfachbeauftragung		6.000,00 €
		<b>8.250,00 €</b>

Der Leistungsumfang umfasst 2 Planungsvarianten (Lageplan mit Darstellung der Erschließung, der öffentlichen und privaten Grünflächen sowie der Bebauung, Gebäudetypen, Bauformen, Nutzungsdichte und Geschossigkeit) sowie die Ermittlung der städtebaulichen Kennzahlen zu den 2 Planungsvarianten.

### 2. Leistungsbild lt. HOAI 2021 § 19 - Bebauungsplan:

Leistungsphase	Bewertung der Grundleistung	Vorgeschlagener Ansatz in % des Honorars lt. HOAI
1 Vorentwurf	60	60
2 Entwurf	30	30
für die öffentliche Auslegung nach den Bestimmungen des BauGB		
3 <b>Beschlussfassung</b>	10	10
Plan für den Beschluss durch die Gemeinde		
<b>Gesamtansatz</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Honorar € 30.875,76 x 100 % = **30.875,76 €**

**3. Leistungsbild lt. HOAI 2021 § 24 – Grünordnungsplan:**

Leistungsphase	Bewertung der Grundleistung	Vorgeschlagener Ansatz in % des Honorars lt. HOAI
1 Klären der Aufgabenstellung	3	0
2 Ermitteln der Planungsgrundlagen	37	37
3 Vorläufige Fassung	50	40
4 abgestimmte Fassung	<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Gesamtansatz</b>	100 %	77 %*

Honorar € 10.600,40 x 77 % =

**8.162,31 €**

\* Leistungsbild reduziert aufgrund von Vorleistungen durch den städtebaulichen Entwurf.

**4. Umweltbericht mit Maßnahmenkonzept zur Grünordnung und integrierter Eingriff-Ausgleichsbilanzierung:**

15 Stunden Auftragnehmer (Landschaftsarchitekt, Stadtplaner) a 95,00	1.425,00 €
45 Stunden (Dipl.-Ing, Dipl.-Biol., Dipl.-Geogr.) a 75,00	3.375,00 €
<b>gesamt</b>	<b>4.800,00 €*</b>

\* Reduzierter Ansatz aufgrund von Vorleistungen durch den Grünordnungsplan.

Der Leistungsumfang beinhaltet die Erarbeitung des vorbereitenden Umweltberichtes für den ersten Verfahrensschritt.

**5. Artenschutzrechtliche Untersuchung:**

12 Stunden Auftragnehmer (LA-Architekt) a 95,00	1.140,00 €
60 Stunden (Dipl.-Ökologe, Dipl.-Biol.) a 75,00	4.500,00 €
<b>gesamt</b>	<b>5.640,00 €</b>

Der Leistungsumfang ist abhängig von den noch abzustimmenden Anforderungen der Unteren Naturschutzbehörde.

**6. Verfahrensbetreuung:**

**Leistungsumfang:** Verfassen der Veröffentlichungstexte,  
 Zusammenstellung der Unterlagen,  
 Versand an die TÖB gem. Adressliste der Gemeinde,  
 Sichtung der eingegangenen Stellungnahmen, Einarbeiten in eine Synopse in tabellarischer Form,  
 Erarbeitung von Abwägungsvorschlägen in Abstimmung mit der Gemeinde, zusammenfassende Erklärung

15 Stunden Auftragnehmer (Architekt, Stadtplaner) à 95,00	1.425,00 €
35 Stunden sonstige Mitarbeiter à 65,00	2.275,00 €
<b>gesamt</b>	<b>3.700,00 €</b>

-3-

**Nebenkosten lt. HOAI Teil I § 14:** Alle anfallenden Nebenkosten werden pauschal mit 3 % der Honorarsumme abgegolten.

**Zeithonorar:** Für zusätzlich zu vereinbarende Leistungen werden nachfolgende Stundensätze berechnet:

Auftragnehmer (Architekt)	€ 95,00
techn. Mitarbeiter (Dipl.-Ing., Dipl.-Biol. Dipl.-Geogr.)	€ 75,00
sonstige Mitarbeiter	€ 65,00

Alle genannten Beträge verstehen sich zuzüglich der zum Zeitpunkt der Rechnungsstellung gültigen Mehrwertsteuer.

**Zusammenstellung:**

1. Städtebaulicher Entwurf	8.250,00 €
2. Bebauungsplan	30.875,76 €
3. Grünordnungsplan	8.162,31 €
4. Umweltbericht	4.800,00 €
5. Artenschutzrechtliche Untersuchung	5.640,00 €
6. Verfahrensbetreuung	3.700,00 €
	<hr/>
	61.428,07 €
3 % Nebenkosten	1.842,84 €
	<hr/>
	63.270,91 €
19 % Mehrwertsteuer	12.021,47 €
	<hr/>
<b>Gesamt</b>	<b>75.292,38 €</b>

Der vorgeschlagene Leistungsumfang umfasst die Erarbeitung aller erforderlicher Plan- und Textunterlagen, die Abstimmung mit der Verwaltung und den Fachbehörden, die Mitwirkung bei der Erstellung der Abwägungsmaterialien, die Teilnahme und Präsentation des Vorhabens bzw. der einzelnen Verfahrensschritte in den Ausschuss- und Gemeinderatssitzungen, sowie die Teilnahme bzw. Leitung eines Planungs-Workshops.

Überlingen, 25.09.2024

Helmut Hornstein  
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL