

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	10.12.2024	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

Anbau eines Lagers an bestehendes Betriebsgebäude auf dem Flst.Nr. 3320/10, Robert-Bosch-Straße 8

Planung

Maße: ca. 8,0 m x 19,35 m; Höhe ca. 5,35 (Attikahöhe) bezogen auf EFH 432,16
Begrüntes Flachdach mit 3,0 m Dachvorsprung

Bebauungsplan

- „Negelsee III – 1. Änderung“ (rechtskräftig: 28.10.2011)
GE³
II Vollgeschosse; GRZ 0,7; DN 0-25°; offene Bauweise; WH 6,0 m; GH 8,0 m
Bezogen auf EFH 435 (straßenseitig)

Stellungnahme der Verwaltung

Nebenanlagen sind zulässig, GRZ wird nicht überschritten, die Wandhöhe bleibt unterhalb der Traufe des Bestandsgebäudes.

Die beantragte Befreiung bzgl. der Photovoltaik Anlagenpflicht betrifft nicht die Verwaltung, diese wird vom Baurechtsamt geprüft.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss nimmt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis.

Robert-Bosch-Straße 8 - TA 10-12-2024