

Datum: 10.01.2025
Vorlagen Nummer: 2025/551
Sachbearbeiter: Stegmüller-Wüst, Franziska
Telefon: 07544500-281
Aktenzeichen: 632.6
Beteiligte Ämter:

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	28.01.2025	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauantrag innerhalb eines Bebauungsplanes

Nutzungsänderung einer bestehenden Gastronomieeinheit in eine Bar/Lounge auf dem Flst.Nr. 184, Hauptstraße 15

Planung

Umnutzung einer Ladenfläche zur Bar/Lounge im Hochparterre des Gebäudes.
Eine äußerliche bauliche Veränderung ist nicht geplant.

Bebauungsplan

„Innenstadt West II“ (rechtskräftig: 28.03.1980)

Gebietscharakter – MK Kerngebiet

Stellungnahme

Nach § 7 BauNVO sind Vergnügungsstätten sowie Schank- und Speisewirtschaften regulär zulässig.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss stimmt der Nutzungsänderung zu und nimmt den Bauantrag nach § 30 BauGB zur Kenntnis.