

Datum: 04.02.2025
Vorlagen Nummer: 2025/565/1
Sachbearbeiter: Stegmüller-Wüst, Franziska
Telefon: 07544500-281
Aktenzeichen: 632.6
Beteiligte Ämter:

Beratungsunterlage

öffentlich	Ortschaftsrat Ittendorf	17.02.2025	Beratung und Empfehlungsbeschluss
------------	-------------------------	------------	--------------------------------------

Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes

Anbau eines Geräteschuppens an die bestehende Hütte auf dem Flst.Nr. 347 der Gemarkung Ittendorf, Gewinn "Mühlwiesen"

Planung

Bestandshütte: ca. 12,0 m x 4,0 m; Satteldach
Neubau: Lager ca. 3,0 m x 6,0 m für Rasenmäher, Gartengerätschaften und Pflegeutensilien für Geländepflege der Start- und Landebahn
Pulldach 12° DN, DV 0,3 m
Wandhöhe ca. 2,0 - 2,8 m

Bauplanungsrechtliche Situation

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Die Zulässigkeit richtet sich somit nach § 35 BauGB.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Vorhaben wird als Teil einer Nutzung bewertet, welche wegen seiner besonderen Anforderungen an die Umgebung, wegen seiner nachteiligen Wirkung auf die Umgebung oder wegen seiner besonderen Zweckbestimmung nur im Außenbereich ausgeführt werden soll.

Eine Privilegierung gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB wird aus Sicht der Verwaltung angenommen, da es sich hier um einen Modellflugplatz handelt, der aus Sicherheitsgründen eine gewisse Entfernung zu Ortschaften einhalten muss.

Die Beteiligung von Fachbehörden hinsichtlich der Privilegierung erfolgt durch das Baurechtsamt.

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Vorhaben gemäß § 35 Abs.1 Nr. 4 BauGB zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag gemäß § 35 BauGB zu (Empfehlungsbeschluss).

Gewann Mühlwiesen - TA 18-02-2025