

Datum: 04.03.2025
Vorlagen Nummer: 2025/592
Sachbearbeiter: Stegmüller-Wüst, Franziska
Telefon: 07544500-281
Aktenzeichen: 632.6
Beteiligte Ämter:

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	18.03.2025	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes**Austausch Heizung und Kamin auf dem Flst.Nr. 2823, Stüblehof 3****Planung**

Einbau einer neuen Heizung (Hackschnitzel) in einem z.T. neuen Heizraum des Wirtschaftsgebäudes;

Herstellung einer Decke sowie einem Abluftrohr und einem Kamin;

Zumauern einer Fensteröffnung, Herstellung einer Brandschutztür;

Maße des Raumes: ca. 4,64 m x 3,62 m; Höhe bis zur neu eingezogenen Decke ca. 2,54 m;

Bauplanungsrechtliche Situation

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Die Zulässigkeit richtet sich somit nach § 35 BauGB.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Vorhaben wird als Teil der landwirtschaftlichen Nutzung bewertet und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein. Eine Privilegierung wird daher angenommen.

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Vorhaben gemäß § 35 Abs.1 Nr. 1 BauGB zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag gemäß § 35 BauGB zu.

Stüblehof 3 - TA 18-03-2025