

Beratungsunterlage

öffentlich	Ortschaftsrat Ittendorf	14.05.2018	Beratung und Empfehlungsbeschluss
öffentlich	Gemeinderat	15.05.2018	Beratung und Beschlussfassung

Bauantrag innerhalb eines Bebauungsplanes

Betriebserweiterung durch Anbau eines Windfangs am Büroeingang, Erweiterung der Büroräume im Erdgeschoss, Erweiterung der Halle im Untergeschoss und Neubau von Lagerhallen und Hochregallagern auf den Flst.Nrn. 96/3, 96/4, 96/5 und 96/6 der Gemarkung Ittendorf, Andreas-Strobel-Straße 23

Planung:

1. Anbau Windfang – Eingang Büro
 - auf der Südwestseite
 - Grundmaße: ca. 3,50 m auf 2,0 m
 - Flachdach
2. Erweiterung Büroräume im Erdgeschoss
 - auf der Südostseite
 - Grundmaße: ca. 13,50 m auf 2,30 m
 - mit Verlängerung des Hauptdaches
3. Erweiterung Halle im Untergeschoss
 - auf der Nordostseite
 - Grundmaße: ca. 15,0 m auf 6,0 m
 - Flachdach
4. Neubau von Lagerhallen und Hochregallager
 - fünf Lagerhallen mit Pultdach, DN 6° (LH 2-5), bzw. Satteldach 6° (LH 1)
 - Lagerhallen 1 bis 4: Grundmaße: ca. 105 m auf 6,0 m, bzw. 15,0 m (LH 1)
 - Hochregallager, Höhe: ca. 6,0 m

Bebauungspläne:

„Briel“ (rechtskräftig: 07.07.2006) und vbBPlan „Briel, 1. Änderung (noch nicht rechtskräftig)

Stellungnahme der Verwaltung:

Die vorstehend beschriebenen Maßnahmen Nr. 1 bis 3 befinden sich innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Briel“ aus dem Jahr 2006 und entsprechen den Vorgaben des Bebauungsplanes.

Die Lagerhallen 1 bis 5 sowie das geplante Hochregallager befinden innerhalb des Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Briel, 1. Änderung“. Nachdem hier die Entwurfsoffenlage durchgeführt wurde und keine Stellungnahmen eingegangen sind, die eine Planänderung und eine erneute Entwurfsoffenlage zur Folge hätten, liegt Planreife im Sinne von § 33 BauGB vor. Somit kann hier die Zustimmung nach § 33 BauGB erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag zu den Maßnahmen Nr. 1 bis 3 gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis und stimmt den unter Ziffer 4 genannten Maßnahmen gemäß § 33 BauGB zu.

Anlage:

Andreas-Strobel-Straße 23, Ittendorf - GR 15-05-2018