

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	10.09.2019	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

Neubau Carport auf dem Flst.Nr. 2112 der Gemarkung Riedheim, Stadel 3

Planung:

- Errichtung eines Carports als Überdachung für Autos und einem Gastank
- Grundmaße: ca. 6,00 m auf 7,50 m
- Wandhöhe: ca. 3,36 m an der Traufe des Pultdachs (West-Seite, untere Parkebene)
- Gebäudehöhe: ca. 2,00 m am First des Pultdachs (Ost-Seite, höherliegendes Gelände)

Bebauungsplan:

Das geplante Bauvorhaben liegt im Satzungsbereich des einfachen Bebauungsplans „Stadel“ (rechtskräftig: 24.01.2003)

Art der baulichen Nutzung: Dorfgebiet MD

Dachgestaltung: Satteldächer, 36° – 50° Dachneigung, untergeordnete Dachflächen können mit Zustimmung der Stadt davon abweichende Dachneigungen und Dachformen erhalten.

Abweichung:

Errichtung eines Pultdachs, anstelle eines Satteldachs mit 36° – 50° Dachneigung

Stellungnahme der Verwaltung:

Das Vorhaben entspricht bis auf die Abweichung zur Dachgestaltung dem Bebauungsplan. Dem Technischen Ausschuss wird die Zustimmung zu dieser Abweichung empfohlen.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss nimmt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis und stimmt der o.g. Abweichung zu.

Anlage:

Stadel 3 - TA 10-09-2019