

## **S A T Z U N G E N**

### **der Stadt Markdorf über**

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Briel, 1. Änderung“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Briel, 1. Änderung“**

Der Gemeinderat der Stadt Markdorf hat am 15.05.2018

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Briel, 1. Änderung“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Briel, 1. Änderung“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- *Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)*
- *Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)*
- *Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)*
- *Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)*
- *§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)*

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Briel, 1. Änderung“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Briel, 1. Änderung“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan.

## § 2

### Bestandteile der Satzungen

1. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus:
  - a) zeichnerischem Teil vom 15.05.2018
  - b) textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 15.05.2018
  - c) Vorhaben- und Erschließungsplan vom 17.11.2017/12.04.2018
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 15.05.2018
  - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 15.05.2018
  
3. Beigefügt sind:
  - a) Begründung vom 15.05.2018
  - b) Umweltbericht (als Teil der Begründung) vom 15.05.2018

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Überlagerung bestehender Bebauungspläne

Durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Briel, 1. Änderung“ wird der Bebauungsplan „Briel“ mit Rechtskraft vom 07.07.2006 überlagert. Insoweit werden die bisherigen Festsetzungen im Überlagerungsbereich aufgehoben.

## § 5

### Inkrafttreten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Briel, 1. Änderung“ und die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Briel, 1. Änderung“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Markdorf, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Georg Riedmann  
Bürgermeister