

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	08.10.2019	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes Errichtung von 80 KFZ-Stellplätzen auf dem Flst.Nr. 3313/7, Bergheimer Straße

Planung:

- Errichtung von 80 Stellplätzen
 - Abmessungen der Stellplätze: 5,50 m / 2,50 m
 - Die Ausführungsqualität der Stellplätze ist noch nicht bekannt, die Zufahrt in wassergebundener Kiesfläche hergestellt
 - Erschließung: 6,00 m breite Zufahrt an der Ostseite des von der Bergheimer Straße

Bebauungsplan:

„Negelsee“ (rechtskräftig: 13.11.1981)

Der Bebauungsplan enthält keine Anforderungen an Stellplätze.

Befreiung:

Keine Befreiung notwendig.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Verwaltung sieht die Herstellung von zusätzlichen Parkplatzflächen positiv, einzig der Wunsch der Überstellung der Stellplätze mit Bäumen wäre sehr erstrebenswert. Hier wird die Verwaltung mit dem Bauherrn nochmals ins Gespräch gehen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis.

Anlage:

Bergheimer Straße - TA 08-10-2019