

Beratungsunterlage

öffentlich	Ortschaftsrat Riedheim	04.11.2019	Beratung und Empfehlungsbeschluss
------------	------------------------	------------	--------------------------------------

**Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes
Errichtung eines Geräteschuppens auf dem Flst.Nr. 1003/7 der Gemarkung
Riedheim, Unterleimbach 5/2**

Planung:

- Geräteschuppen
 - Grundmaße: 8,0 x 4,0 m,
 - Brutto-Rauminhalt ca. 51,07 m³
 - Satteldach, DN 14°, Höhe max. 3,30 m
 - Holzkonstruktion

Bauplanungsrechtliche Situation:

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Für das Quartier wurde bisher kein Bebauungsplan erstellt. Die Zulässigkeit richtet sich somit nach § 34 BauGB.

Stellungnahme der Verwaltung:

Das Vorhaben fügt sich aus Sicht der Verwaltung ein. Es wird deshalb vorgeschlagen, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Beschlussvorschlag

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag gemäß § 34 BauGB zu
(Empfehlungsbeschluss).

Anlage:

Unterleimbach 5-2 - TA 12-11-2019