

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	12.11.2019	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes

Anbau an das bestehende Wohnhaus zur Erweiterung des Wohnbereichs auf dem Flst.Nr. 360/2 der Gemarkung Riedheim, Teuringer Straße 12

Planung:

- zweigeschossiger Anbau
 - Lage: Ostseite des bestehenden Wohnhauses, 2,30 m von der Seite des Gebäudes eingerückt
 - Nutzung: Diele/Bad
 - Abmessung: ca. 5,72 auf 3,38 m
 - Pultdach, DN 5°, Höhe max. 5,83 m
 - Holzständerkonstruktion
 - eingeschossiger Anbau an der Südseite in 2015

Bauplanungsrechtliche Situation:

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Außenbereich gemäß § 35 BauGB.

Stellungnahme der Verwaltung:

Nach § 35 Abs. 2 können „Sonstige Vorhaben“ im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung und Benutzung öffentlicher Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Die Erweiterung eines Wohngebäudes muss im angemessenen Verhältnis zum vorhandenen Gebäude stehen, die Wohnbedürfnisse müssen dabei berücksichtigt werden.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag gemäß § 35 BauGB zu.

Anlage:

Teuringer Straße 12 - TA 12-11-2019