

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Gemeinderat	03.12.2019	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

### **Kindergarten St. Elisabeth - Erweiterung und Umbau - Vergabe von Planungsleistungen - Beratung und Beschlussfassung**

#### **Frühere Beratungen**

- 28.06.2016 GR Kenntnisnahme: Bericht zur Entwicklung der Belegungszahlen in den Kindertageseinrichtungen und Grundschulen Markdorf
- 17.10.2017 GR Erweiterung Kindergarten St. Elisabeth  
Vorstellung Entwurfsplanung und Kostenberechnung mit Beratung
- 05.12.2017 GR Erweiterung Kindergarten St. Elisabeth  
Beschluss der Planung und Baubeschluss zum Umbau und Erweiterung
- 24.07.2018 GR Kindergartenbedarfsplanung Stadt Markdorf

#### **Ausgangslage**

Resultierend aus dem Bericht zur Entwicklung der Belegungszahlen in den Kindertageseinrichtungen und Grundschulen in Markdorf aus 2016, ist geplant für den Kindergarten St. Elisabeth das Betreuungsangebote für Kinder unter drei Jahren zu ergänzen.

## **Sachverhalt**

Bereits im August/September 2016 fanden intensive Vorgespräche zur geplanten Erweiterung des Kindergarten St. Elisabeth bezüglich Kinderkrippe und Ganztagsbetreuung statt. In enger Abstimmung mit der damaligen Kindergartenleitung Frau Berger, dem Landesverband Kath. Kindertagesstätten Diözese Rottenburg-Stuttgart e.V. Herrn Bongard und Herrn Renner und dem Architekten Herrn Wamsler wurde das notwendige Raumprogramm ermittelt.

Des Weiteren wurden die möglichen Varianten bzgl. der Lage des geplanten Baukörpers auf dem zur Verfügung stehenden Grundstück, sowie weitere Schnittstellen im Bestand intensiv in mehreren Vorplanungen entworfen, besprochen und ausgewertet. Bereits in der Phase der Entwurfsplanung wurden Fachingenieure für Baugrund, Vermessung, Tragwerksplanung, Technische Gebäudeausrüstung (TGA), Bauphysik, Brandschutz und Freiflächenplanung beteiligt, so dass für die vorliegende Entwurfsplanung eine Kostenberechnung vorliegt.

Die Entwurfsplanung wurde in der Gemeinderatsitzung am 17. Oktober 2017 von Frau Architektin Monika Schneider –Stadtbauamt der Stadt Markdorf- zur weiteren Beratung vorgestellt. Dem Entwurf lag ebenfalls eine Übersicht der Kostenberechnung gem. DIN 276 in Höhe von ca. 2.500.000 € bei.

Auf Grundlage der vorgelegten Entwurfsplanung mit Kostenberechnung hat der Gemeinderat am 05. Dezember 2017 den Baubeschluss zur Erweiterung und Umbau des Kindergartens St. Elisabeth mehrheitlich beschlossen. Die weitere Bearbeitung ab Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) zur Erweiterung des Kindergartens St. Elisabeth wurde mit dem Beschluss des Neubaus einer Kindertagesstätte Markdorf Süd zunächst zurückgestellt.

In der Gemeinderatssitzung am 24. Juli 2018 wurde der Kindergartenbedarfsplan vorgestellt und vorgetragen, dass mit der Fertigstellung des Kita Markdorf Süd zunächst der Kindergarten St. Elisabeth diese Räume als Interimslösung nutzen soll, bis die Erweiterung und der Umbau am Kindergarten St. Elisabeth fertiggestellt ist.

Die Baumaßnahmen an der Kita Markdorf Süd sind in vollem Gange, die Fertigstellung ist für September 2020 geplant. Nach der Fertigstellung der Kita Markdorf Süd kann der Umzug vom Kindergarten St. Elisabeth erfolgt. Aus diesem Grund müssen nun zeitgleich die

weiteren Leistungsphasen zur Ausführung der Erweiterung und Umbau Kindergarten St. Elisabeth erfolgen.

Für die weiteren Planungsleistungen konnte die Verwaltung das Architekturbüro GMS Freie Architekten aus Friedrichshafen gewinnen. In Vertretung des Büros wird Herr Architekt Dietmar Kathan gemeinsam mit Frau Lissner, der neuen Leiterin des Kindergartens St. Elisabeth die vorliegende Entwurfsplanung dem aktuellen Konzept des Kindergartens anpassen, so dass bis Januar die Genehmigungsplanung eingereicht werden kann. In diesem Zuge sind auch wieder alle bereits beteiligte Fachplaner zu kontaktieren, damit eine weitere stufenweise Beauftragung erfolgen kann. Die vorliegende Kostenberechnung in Höhe von 2,5 Mio. Euro ist nach den Kostengruppen zu prüfen, anzupassen und fortzuschreiben.

### **Finanzierung**

Für die Finanzierung der Baumaßnahme sind im Finanzhaushalt 2020 bis 2022 Mittel in Höhe von 2,5 Mio. Euro eingestellt. Weiterhin werden Zuschüsse aus dem Ausgleichsstock, sowie vom Bundesministerium im Rahmen der Nationalen Klimaschutzinitiative geprüft.

### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beauftragt das Architekturbüro GMS Freie Architekten aus Friedrichshafen, Herrn Dietmar Kathan mit der weiteren Planung zur Erweiterung und Umbau des Kindergartens St. Elisabeth. Es soll eine stufenweise Beauftragung vorgenommen werden mit den Leistungsphasen 4 Genehmigungsplanung bis 7 Mitwirkung bei der Vergabe nach der HOAI. Nach Abschluss der Vergabe der Bauleistungen wird eine Beauftragung der restlichen Leistungsphasen 8 Objektüberwachung und 9 Objektbetreuung vorgesehen.