

SATZUNGEN

der Stadt Markdorf (Bodenseekreis)

über die Aufstellung

- a) des Bebauungsplanes "Schießstattäcker, 5. Änderung und Erweiterung" (Eisenbahnstraße) und**
- b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften**

Der Gemeinderat der Stadt Markdorf hat am 18.12.2019

- a) den Bebauungsplan "Schießstattäcker, 5. Änderung und Erweiterung" (Eisenbahnstraße) und
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 9 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im gemeinsamen "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2 Bestandteile

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 03.12.2019
 2. Schriftliche Festsetzungen
Planungsrechtliche Festsetzungen i.d.F.v. 03.12.2019
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
1. Gemeinsamer zeichnerischer Teil M. 1 :500 i.d.F.v. 03.12.2019
 2. Schriftliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften i.d.F.v. 03.12.2019
- c) Beigefügt sind:
1. gemeinsame Begründung i.d.F.v. 03.12.2019
 2. Grünordnungsplan, Artenschutzrechtliche Beurteilung und Ausnahmegenehmigung i.d.F.v. 03.12.2019
 3. Schalltechnische Untersuchung i.d.F.v. Juli 2019
- d) Anlagen:
- Verwertungs- und Entsorgungskonzeption - HPC AG i.d.F.v. 22.03.2017
- Stellungnahme Altlasten – LRA Bodenseekreis i.d.F.v. 15.11.2017
- Bericht zur Orientierenden Untersuchung des Altstandorts AS 06254 Ölumschlag/-unfall - HPC AG i.d.F.v. 21.11.2017

§ 3 Aufhebung der Bebauungspläne „Schießstattäcker“ und „Schießstattäcker – Obstgroßmarkt Widemann + Späth“

Mit Inkrafttreten dieser Satzung werden die rechtskräftigen Bebauungspläne "Schießstattäcker" von 1992 (rechtskräftig am 10.04.1992) und „Schießstattäcker – Obstgroßmarkt Widemann + Späth“ von 1998 (rechtskräftig am 22.05.1998) im Geltungsbereich dieser Änderung aufgehoben und durch den Bebauungsplan „Schießstattäcker 5. Änderung und Erweiterung“ (Eisenbahnstraße) und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften ersetzt.

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften (Ziffern 2.5.1.1, 2.5.1.2, 2.5.1.3, 2.5.2, 2.5.3, 2.5.4.1, 2.5.4.2, 2.5.5.2 und 2.5.6.1) der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000 Euro geahndet werden.

§ 5 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Schießstattäcker, 5. Änderung und Erweiterung" (Eisenbahnstraße) und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:

Markdorf, den

Bürgermeister, Stadt Markdorf