

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	14.01.2020	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes Errichtung einer Überdachung einer Hoffläche mit bestehenden LKW-Stellplätzen vor bestehenden Andockkrampen auf dem Flst.Nr. 3027/1, Eisenbahnstraße 2

Planung

- Überdachung des LKW-Anlieferungsbereichs für den Obstgroßmarkt
- Grundmaße 28,74 m auf 18,60 m (503,77 m²)
- Höhe 7,83 im Süden; 6,2 m zum Anschluss an das Bestandsgebäude, DN 5°
- Westseite geschlossen (18,60 m)
- Stahlkonstruktion und Stahltrapezblech,
westl. Außenwand mit Iso-Sandwich-Paneele (Stahlblech/Pu-Schaum) als Lärmschutz
- Entwässerung mit Anschluss an Bestand

Bebauungsplan

„Eisenbahnstraße“ (rechtskräftig: Januar 2020)

- Gebietscharakter – GE e1
- GRZ 0,8
- GH 10 m
- Flachdach, geneigtes Dach
- abweichende Bauweise, Längenbeschränkung 100 m

Stellungnahme der Verwaltung

Das Bauvorhaben entspricht dem Bebauungsplan. Durch die Überdachung und die westliche Schallschutzwand sollen die Schallauswirkungen auf das benachbarte Mischgebiet deutlich eingeschränkt werden. Die Verwaltung empfiehlt dem Technischen Ausschuss das Einvernehmen zu erteilen.

Der Bauherr wird darauf hingewiesen, dass im Bebauungsplan nachrichtlich die Angaben zu HQ extrem aufgenommen wurden. Für die Baumaßnahme und die Bestandsgebäude wird auf die Hinweise zum hochwasserangepassten Bauen verwiesen.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss nimmt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis und stimmt zu.

Anlage:

Eisenbahnstraße 2 - TA 14-01-2020