

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	04.02.2020	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes Nutzungsänderung von Gewerberäumen im Erdgeschoss in eine Wohnung auf dem Flst.Nr. 158/11, Bussenstraße 9

Planung

- Nutzungsänderung des EG von Gewerbenutzung zu Wohnen
- Abmessung: ca. 13 m auf 10,50 m
- im Gebäude dann 2 Wohneinheiten
- Garage im Keller, 2 Stellplätze

Bebauungsplan

„Dölln I“ (rechtskräftig: 12.12.1979)

Gebietscharakter – allgemeines Wohngebiet

Stellungnahme der Verwaltung

Die Umnutzung dient der Schaffung von Wohnraum. Die erforderlichen 3 Stellplätze wurden nachgewiesen. Die Außenansichten des Gebäudes bleiben unverändert. Es wird vorgeschlagen, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag gemäß § 30 BauGB.

Anlage:

Bussenstraße 9 - TA 04-02-2020