

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Technischer Ausschuss	10.03.2020	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

### **Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes Energetische Sanierung und Neubau des Erkers mit Erweiterung an der Westseite des Hauses auf dem Flst.Nr. 559/2, Nelkenweg 4**

#### **Planung**

- Energetische Sanierung
- Neubau Erker

- Grundmaße ca. 4,12 m auf ca. 1,60 m
- eingeschossig mit Pultdach ca. 18 °
- FH Pultdach ca. 3,33 m

#### **Bebauungsplan**

„Neusatz Erweiterung“ (rechtskräftig: 10.07.1984)

#### **Stellungnahme der Verwaltung**

Der Bauherr wurde auf das Kenntnissgabeverfahren hingewiesen. Das Vorhaben ist innerhalb der Vorgaben des Bebauungsplanes ohne Befreiungen zulässig. Die Planunterlagen sind nicht sehr aussagekräftig und entsprechen nicht den Anforderungen der Planzeichenverordnung. Die Verwaltung versucht zur Sitzung aussagekräftigere Pläne vorzulegen.

Die Verwaltung empfiehlt dem Technischen Ausschuss das Einvernehmen zu erteilen.

### **Beschlussvorschlag**

Der Technische Ausschuss nimmt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis und stimmt diesem zu.

Anlage:

Nelkenweg 4 - TA 10-03-2020