

Datum: 14.02.2020
Sachbearbeiter: Schneider, Monika
Telefon: 07544/500-279
Aktenzeichen: 600.521 Rathaus Markdorf
Beteiligte Ämter: Baurechtsamt
Bürgermeister
Finanzverwaltung
Hauptamt

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	17.03.2020	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

Rathaus Markdorf

Vergabe von Fachplanerleistungen für die Sanierung des Verwaltungsgebäudes - Beratung und Beschlussfassung

Frühere Beratungen

- 26.02.2019 GR Information zur Abwicklung des Sanierungsgebiets "Rathausareal" und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise mit Einbindung der Bürgerschaft
- 23.03.2019 Bürgerdialog mit den Themen: Rathaus, Rathausareal, Bischofsschloss, Standortmarketing und städtebaulicher Rahmenplan
- 16.04.2019 GR Rückblick und Ausblick zum Bürgerdialog, Beschluss zur Durchführung eines weiteren Bürgerdialogs mit der Agentur translake
- 10.05.2019 Bürgerdialog mit Rundgang durchs Rathaus und das Rathausareal
- 22.10.2019 GR Städtebauliche Erneuerung - Sanierungsgebiet „Rathausareal,, – Mittelverwendung, Beschluss zur Sanierung des Rathauses
- 03.12.2019 GR Vergabe von Architektenleistungen an das Büro Lieb Architekten

Ausgangslage

Der Gemeinderat hat in den oben genannten Sitzungen immer wieder ausführlich zu dem Thema Rathaus Neubau/Sanierung beraten, auch zu den Ergebnissen aus den beiden

Bürgerdialogveranstaltungen, über die Rahmenbedingungen der Städtebauförderung, der Darstellung weiterer Perspektiven zur Mittelverwendung für eine sichere Erfüllung der Sanierungsziele und der damit verbundenen Zeitschiene.

In der jüngsten Gemeinderatssitzung fasste das Gremium den mehrheitlichen Beschluss, die Verwaltung am jetzigen Standort zu belassen und das aus den 60er Jahren stammende Rathausgebäude zu sanieren.

Sachstand

Ein Kostenrahmen für eine Bestandssanierung wurde von dem Architekturbüro Lieb aus Freudenstadt ermittelt und in der Sitzung am 22.10.2019 benannt. Den Beschluss, die Verwaltung am jetzigen Standort zu belassen wurde durch den Gemeinderat nach ausführlicher Diskussion nicht leichtfertig getroffen. Für das Rathausgebäude steht nun eine Sanierung zur Beseitigung der wesentlichen baulichen und funktionalen Mängel an. Der Gemeinderat hat am 03.12.2019 das Architekturbüro Lieb Architekten BDA aus Freudenstadt mit der Planung der Sanierungsmaßnahme des Rathauses mit den Leistungsphasen 1 - 3 der HOAI beauftragt.

Nun müssen auch die notwendigen Fachplaner für die Sanierung des Rathauses beauftragt werden. Die Fachplaner werden bis zur Sitzung in zwei Bewerber- bzw. Vorstellungsrunden gemäß Vergabeverfahren ausgewählt. In der Sitzung soll der Beschluss für die stufenweise Beauftragung der Honorarleistungen an nachfolgende Gewerke erfolgen: Tragwerksplanung, HLS Planung, Brandschutz, Bauphysik, SiGeKo und Bausubstanzuntersuchung mit den Leistungsphasen 1 (Grundlagenermittlung) bis 3 (Entwurfplanung). Die Auflistung der Büros mit Honorarvorschlag erfolgt als Tischvorlage – nach den noch laufenden Bewerbungsgesprächen.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beauftragt die aus dem Bewerberverfahren ermittelten Fachplaner mit den Leistungsphasen 1 - 3 der HOAI (Vorlage als Tischvorlage).

