

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	10.03.2020	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes Errichtung einer landwirtschaftlichen Fahrzeughalle mit Erntehelferunterkünften auf dem Flst.Nr. 1739 der Gemarkung Riedheim, Efrizweilerstraße

Planung

- Errichtung einer landwirtschaftlichen Fahrzeughalle mit Erntehelferunterkünften
- Grundmaße 29,28,0 m auf 20,00 m
- -WH: 5,40 m, FH: 8,37 m
- -Satteldach, DN 12 °, Stahltrapezprofilblech Sandwich
- Holzkonstruktion, Außenfassade Holz
- eingeschossig, auf der Westseite mit Breite von 6,20 m zweigeschossig

Bauplanungsrechtliche Situation

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich somit nach § 35 BauGB.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Vorhaben ist im Sinne von § 35 Abs. 1 BauGB als privilegiert anzusehen. Eine Stellungnahme vom Landwirtschaftsamt liegt hier noch nicht vor (Stand 20.02.2020). Die Erschließungsstraße Flst. 1735 ist als öffentliche Verkehrsfläche im Eigentum der Stadt Markdorf.

Unter dem öffentlichen Weg liegt ein verdolter Bach. Bauliche Anlagen haben hier einen mindestens 4,0 m breiten Abstand zu öffentlichen Verkehrsflächen einzuhalten, welcher einzugrünen ist. Die Verwaltung empfiehlt eine Umplanung der Stellplätze und der Retentionsmulde für Oberflächenwasser, mit einer Verschiebung der Anlagen um 4,0 m nach Westen. Die Stellplätze sind mit großkronigen Bäumen zu überdecken.

Der Silo-Anbau an das bestehende Lagergebäude östlich des Neubaus für die Fahrzeughalle mit Erntehelferunterkünften steht auf dem öffentlichen Weg. Hierfür muss mit dem Antragsteller noch eine Absprache getroffen werden.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag gemäß § 35 Abs. 1 BauGB zu, mit der Auflage, die baulichen Anlagen mit einem Mindestabstand von 4,0 m zum öffentlichen Weg herzustellen und die Parkplätze mit großkronigen Bäumen zu überdecken.

Anlage:

Efrizweilerstraße - TA 10-03-2020