



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.1. Sondergebiet Campingchalets
(§ 10 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

2.1. Baugrenze

3. Füllschema der Nutzungsschablone

a) Art der baulichen Nutzung
b) zulässige Grundfläche (GR)
c) Zahl der maximalen Vollgeschosse (VG)
d) Bauweise (o= offene Bauweise)

e) Gebäudehöhe (GH)

f) Dachform (FD= Flachdach, SD= Satteldach, PD= Pultdach)

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

4.1. Private Straßenverkehrsflächen

5. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

5.1. Private Grünflächen

6. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

6.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; hier: Anpflanzen von Strauchgruppen
(§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)

6.2. Erhaltung: Bäume

7. Nachrichtliche Übernahmen

7.1. geschütztes Offenlandbiotop (182224353479)

8. Sonstige Planzeichen

8.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

8.2. Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

8.2. freizuhaltende Sichtfelder

9. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Gebäude

bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer

Wasserlauf

Höhenlinien

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss zur Offenlage

Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Satzungsbeschluss

Markdorf,

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Markdorf,

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am ...

Markdorf,



meixnergeerds®
Stadtentwicklung

STADTPLANUNG
RAHMENPLANUNG
BÜRGERBETEILIGUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
ARTENSCHUTZ
IMMISSIONSCHUTZ
FREIRAUMPLANUNG

88046 Friedrichshafen Otto-Lilienthal-Straße 4 T. 07541/38875-0 M. info@meixnergeerds.de

Landkreis Bodenseekreis
Stadt Markdorf

PROJEKT MGS-11389-001
MASSNAHME MGS-19-092
BEARBEITET 06.02.2020 thre/vasp

PROJEKTBEZEICHNUNG
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Campingchalets Wirthshof", Stadt Markdorf

AUFTRAGGEBER
Wirthshof GmbH
Steibenberg 10
88677 Markdorf

PLANBEZEICHNUNG
Zeichnerischer Teil
Vorentwurf

Maßstab 1:500