

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Gemeinderat	19.05.2020	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

## **Neubau eines 6-gruppigen Kindergartens in Markdorf Süd - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bau- und Lieferleistungen**

### **Frühere Beratungen**

- 24.07.2018 Beschluss zur Durchführung eines Vergabeverfahrens  
Beschluss zur Angebotsbeauftragung der Verfahrensdurchführung
- 09.10.2018 Beschlussfassung Bewerbermemorandum
- 27.11.2019 Beschlussfassung Verfahrensleitfaden
- 04.06.2019 Neubau eines 6-gruppigen Kindergartens in Markdorf Süd  
- Präsentation des Entwurfs und der Kosten des Bestbieters  
- Baubeschluss

### **Ausgangslage**

Der Gemeinderat hat bereits 2018 den Neubau einer Kindertagesstätte mit 6 Gruppen im Alter von 1 bis 6 Jahren in Markdorf Süd beschlossen. Mit der Durchführung eines umfangreichen Vergabeverfahrens erhielt die Firma i+R den Genalunternehmerauftrag.

Der Kindergarten Markdorf Süd wird in seiner Anfangszeit als Ausweichquartier für den Kindergarten St. Elisabeth dienen, um die dortige Baumaßnahme zu ermöglichen. Es war zur Zeit der Ausschreibung noch nicht klar, ob St. Elisabeth mit oder ohne die dortigen Möbel in den neuen Kindergarten umziehen wird. Daher erfolgte die Ausschreibung des Kindergartens Markdorf Süd zunächst ohne Mobiliar und Ausstattung.

Inzwischen hat sich geklärt, dass die Möbel während der Bauphase in St. Elisabeth verbleiben können. Daher konnte nun die Ausschreibung der Möbel und Ausstattung für den Kindergarten Markdorf Süd vorgenommen werden.

Für die Erstellung der Planung und der Leistungsverzeichnisse der notwendigen Möbel für die Kindertagesstätte wurde das Architekturbüro D'Aloisio Architekten aus Konstanz beauftragt (Architekt des Kindergartens Markdorf Süd). In enger Abstimmung mit den bereits beteiligten Erzieherinnen wurde für jeden Raum eine detailliert Planung und Beschreibung erstellt, so dass für jeden Raum die notwendigen Möbel definiert und seiner Zweckbestimmung zugeordnet werden konnten. Nach dieser Vorlage erstellten die Architekten die Leistungsverzeichnisse für „Schreinerarbeiten Möbel“ und „Zukauf Möbel“.

## **Sachverhalt**

Die Leistungen „Schreinerarbeiten Möbel“ und „Zukauf Möbel“ wurden im März 2020 im offenen Verfahren EU-weit über die städtische E-Vergabe Plattform „EU-Supply“ ausgeschrieben. Die Leistungen für „Schreinerarbeiten Möbel“ wurden in zwei Lose aufgeteilt um sich innerhalb des Ausschreibungsverfahrens vorzubehalten, die Leistungen entweder losweise oder zusammengefasst zu vergeben.

11 Firmen für die Leistungen „Schreinerarbeiten Möbel“ sowie 5 Firmen für die Leistungen „Zukauf Möbel“ haben die Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen.

Zur Submission am 30.04.2020 wurden 8 (Schreinerarbeiten Möbel) bzw. 3 (Möbel Zukauf) Angebote abgegeben.

Nach Prüfung der Angebote und den vorliegenden Vergabeunterlagen mussten gemäß der VOB und VgV von den Mindestbietern noch Unterlagen nachgefordert werden. Die Vergabe der Bieter erfolgt als Tischvorlage.

### Schreinerarbeiten Möbel (Los 1):

Kostenberechnung Büro d´aloisio Architekten, Konstanz	164.321,15 € (Brutto)	100,0 %
---	-----------------------	---------

### Schreinerarbeiten Möbel (Los 2):

Kostenberechnung Büro d´aloisio Architekten, Konstanz	194.850,60 € (Brutto)	100,0 %
---	-----------------------	---------

### Zukauf Möbel:

Kostenberechnung Büro d´aloisio Architekten, Konstanz      76.171,90 € (Brutto)    100,0 %

### **Finanzierung**

Im Finanzplan der Stadt Markdorf wurden für 2020 finanzielle Mittel für die Gesamtmaßnahme in Höhe von 5.600.000 € brutto bereitgestellt (Kostenstelle 365006, Sachkonto 0960110, Investitions-Nr. H-3650-007). Nach aktueller Sachlage zeichnet sich ab, dass das Gesamtprojekt noch im Jahr 2020 schlussgerechnet wird. Für die jetzt komplette Ausstattung sind folglich für das Haushaltsjahr 2020 zusätzliche Mittel in Höhe von rund 310.000 € bereit zu stellen. Ein Zuschuss aus dem Ausgleichsstock in Höhe von 100.000 € wurde bewilligt. Eine detaillierte Kostenaufstellung mit den Angebotsvergleichen erfolgt als Tischvorlage.

### **Beschlussvorschlag**

1. Der Gemeinderat beschließt die Leistungen „Schreinerarbeiten Möbel“ Los 1 an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
2. Der Gemeinderat beschließt die Leistungen „Schreinerarbeiten Möbel“ Los 2 an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
3. Der Gemeinderat beschließt die Leistungen „Zukauf Möbel“ an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
4. Der Gemeinderat beschließt die zusätzlich notwendigen Mittel gemäß der detaillierten Kostenaufstellung nach Tischvorlage für das Haushaltsjahr 2020 bereit zu stellen.