

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	16.06.2020	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

Umbau des bestehenden Wohnhauses mit Anbau im Erdgeschoss und Terrasse auf Anbau auf dem Flst.Nr. 1249, Reußenbachstraße 11

Planung

- Anbau im EG ca. 9,52 m auf 6,0 m (mit ca. 30 m²)
- Nutzung als Schlafzimmer und Bad
- Holzrahmenbau
- Flachdach
- Dachfläche als Terrasse der OG-Wohnung mit 30,11 m²

Bebauungsplan

Lichtenberg (rechtskräftig: 18.08.1976)

- Gebietscharakter – allgemeines Wohngebiet
- Zwei Vollgeschosse
- GRZ 0,4 / GFZ 0,7
- DN 24°, Offene Bauweise
- Aus § 7 der Festsetzungen: An- und Vorbauten an den Gebäuden sind nur gestattet, wenn sie in einem angemessenen Größenverhältnis zum Hauptgebäude stehen und sich architektonisch einfügen.

Stellungnahme der Verwaltung

Der geplante Anbau fügt sich mit den bestehenden Flachdachgaragen in den Bestand ein. Der Bauraum wird eingehalten. Es wird eine Zustimmung empfohlen.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss nimmt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis und stimmt zu.

Anlage:

Reußenbachstraße 11 - TA 16-06-2020