

Beratungsunterlage

öffentlich	Ortschaftsrat Riedheim	09.07.2018	Beratung und Empfehlungsbeschluss
öffentlich	Technischer Ausschuss	10.07.2018	Beratung und Beschlussfassung

Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes

Anbau und Instandsetzung eines bestehenden Einfamilienhauses und Errichtung einer Doppelgarage mit überdachtem Stellplatz auf den Flst.Nrn. 162/1 und 162/2 der Gemarkung Riedheim, Pfannenstiel 3

Planung:

- Instandsetzung/Sanierung des bestehenden Wohnhauses und Abbruch von Nebengebäuden
- Anbau auf Südseite mit vorgelagerter Terrasse
 - Grundmaße: ca. 7,0 m auf 5,10 m
 - Satteldach, DN 45°
- Doppelgarage mit angrenzendem überdachtem Stellplatz
 - auf der Nordseite
 - Grundmaße: ca. 8,70 m auf 5,90 m
 - Satteldach, DN ca. 20°

Bauplanungsrechtliche Situation:

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Die Zulässigkeit richtet sich somit nach § 35 BauGB.

Stellungnahme der Verwaltung:

Bei dem Vorhaben handelt es sich um ein „sonstiges Vorhaben“ gemäß § 35 Abs. 2 BauGB, nachdem eine Privilegierung gemäß § 35 Abs. 1 BauGB nicht vorliegt. Der geplante Anbau einschließlich des Garagengebäudes stellt eine maßvolle Erweiterung des Bestandes dar. Die Verwaltung schlägt deshalb vor, dem Bauvorhaben gemäß § 35 Abs. 2 BauGB zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag gemäß § 35 BauGB zu.

Anlage:

Pfannenstiel 3, Riedheim-Hepbach - TA 10-07-2018