

## **Tischvorlage zu TOP Ö 9**

|            |             |            |                               |
|------------|-------------|------------|-------------------------------|
| öffentlich | Gemeinderat | 19.05.2020 | Beratung und Beschlussfassung |
|------------|-------------|------------|-------------------------------|

### **Neubau eines 6-gruppigen Kindergartens in Markdorf Süd - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bau- und Lieferleistungen**

#### **Tischvorlage als Ergänzung für die Beratungsunterlage zu TOP Ö9**

Die Prüfung und Wertung der Angebote nach § 16 EU VOB/A für die Leistungen „Schreinerarbeiten Möbel“ hat folgendes ergeben:

In der Wertungsstufe I, „Formale Prüfung“, mussten von den 8 abgegebenen Angeboten zwei Bieter ausgeschlossen werden, weil zum einen sämtliche Anlagen der KEV Unterlagen fehlten und zum anderen Änderungen im Leistungsverzeichnis vorgenommen wurden. Von den verbleibenden 6 Bietern wurden 2 Bieter aufgrund der überhöhten Angebotssummen nicht weiter berücksichtigt. 4 Bieter wurden angeschrieben um gem. § 16a EU VOB/A fehlende Erklärungen nachzureichen (Nachforderung von Unterlagen). Von diesen 4 Bietern legten 3 Bieter fristgerecht die nachgeforderten Unterlagen vor. Ein Bieter reichte keine weiteren Unterlagen nach und konnte somit auch nicht weiter gewertet werden.

In der Wertungsstufe II, „Eignung der Bieter“, legten die 3 verbliebenen Bieter ausreichende Referenzen vor bzw. sind in der Präqualifikationsliste geführt. Die Wertungsstufe III, „rechnerische Prüfung und technische Prüfung“ und Wertungsstufe IV, „wirtschaftliche Prüfung“, ergab folgenden Vergabevorschlag:

### Vergabevorschlag:

Nach § 16 d Abs.2 Nr. 1 EU VOB/A soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung, ggf. auch gestalterischen und funktionsbedingten Gesichtspunkten als das wirtschaftlichste erscheint.

In Folge der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl schlägt das Büro d´Aloisio Architekten vor, den Auftrag an VHB, Vereinigte Holzbaubetriebe aus Memmingen zu vergeben. Im Vergleich zum bepreisten LV liegt der günstigste Bieter bei 69,7% (Brutto 108.912,37 €) unterhalb der Kostenberechnung. Die Abweichung hat folgende Gründe: Die Preise stammen aus gebauten Referenzprojekten bzw. konjunkturelle Schwankungen.

### Schreinerarbeiten Möbel (Los 1 und Los 2 ), geprüfte Angebotsendsummen inkl. Nachlässe:

|  |                       |        |
|--|-----------------------|--------|
| Kostenberechnung Büro d´Aloisio Architekten  | 359.171,75 € (Brutto) | 100,0% |
| 1. Bieter: Firma VHB, Vereinigte Holzbaubetriebe<br>W. Pfalzer & H. Vogt GmbH&Co.KG, Memmingen | 250.259,38 € (Brutto) | 69,7%  |
| 2. Bieter:   | 253.238,03 € (Brutto) | 70,5%  |
| 3. Bieter:   | 257.726,63 € (Brutto) | 71,8%  |

Die Angebotssumme liegt somit Brutto 108.912,37 € unter der Summe der Kostenberechnung.

Die Prüfung und Wertung der Angebote für „Möbel Zukauf“ erfolgte in allen Wertungsstufen für alle 3 Bieter, die ein Angebot abgegeben haben. Sie ergab nachfolgendes Ergebnis:

### Zukauf Möbel, geprüfte Angebotsendsummen inkl. Nachlässe:

|   |                      |        |
|---|----------------------|--------|
| Kostenberechnung Büro d´Aloisio Architekten,                    | 76.171,90 € (Brutto) | 100,0% |
| 1. Bieter: Firma Resch Möbelwerkstätte,<br>A-4160 Aigen-Schlägl | 54.330,19 € (Brutto) | 71,3%  |
| 2. Bieter:  | 56.034,13 € (Brutto) | 73,6%  |
| 3. Bieter:  | 71.808,98 € (Brutto) | 94,3%  |

Die Angebotssumme liegt somit Brutto 21.841,71 € unter der Summe der Kostenberechnung