

### Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	10.07.2018	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

### Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

#### **Errichtung einer Lager- und Maschinenhalle mit Büro auf dem Flst.Nr. 3030/3, Schießstattweg 9a**

#### Planung:

- Lager- und Maschinenhalle
  - Grundmaße: ca. 2,80 m auf 14,0 m,
  - Pultdach, DN 5°, Trapezblech-Sandwichplatten
  - Wandhöhe: ca. 4,70 m (traufseitig), bzw. 5,90 m (First)
  - mehrere Vordächer (Anlieferungsbereich und Zugänge)

#### Bebauungsplan:

„Schießstattacker“ (rechtskräftig: 10.04.1992)

Wesentliche Festsetzungen:

Nutzungsschablone Nr. 8, GEe, 2 VG, GRZ 0,75, GFZ 1,0, besondere Bauweise, WH:  
max. 12,0 m, FH: max. 15,0 m

Pflicht zur Dachbegrünung für Dächer bis 15° Dachneigung

#### Befreiung:

fehlende Dachbegrünung

#### Stellungnahme der Verwaltung:

Die geplante Lager- und Maschinenhalle dient der Erweiterung des bestehenden Betriebs. Die Vorgaben des Bebauungsplanes werden bis auf die fehlende Dachbegrünung eingehalten. Auf die Dachbegrünung sollte nach Auffassung der Verwaltung nicht verzichtet werden. Eine Dachbegrünung wirkt sich positiv auf das Kleinklima aus. Darüber hinaus wird durch eine Dachbegrünung eine positive

Pufferwirkung von Regenwasser erreicht. Im Hinblick auf die klimatischen Veränderungen und die Zunahme von Starkregenereignissen wird vorgeschlagen, der erforderlichen Befreiung nicht zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss nimmt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis und lehnt die erforderliche Befreiung wegen fehlender Dachbegrünung ab.

Anlage:

Schießstattweg 9a - TA 10-07-2018