

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Gemeinderat	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	-------------------------------

### **Verkauf eines Bauplatzes im Gewerbegebiet "Riedwiesen IV" an die Firma Bartels GmbH, Markdorf - Beratung und Beschlussfassung**

Die Vergabe von Gewerbegrundstücken soll künftig in öffentlicher Sitzung stattfinden.

Eine Vergabeentscheidung durch den Gemeinderat erfordert naturgemäß umfangreiche Vorarbeiten durch Verwaltung und Bewerber. Insbesondere muss von den Interessenten ein schlüssiges Bau- und Betriebskonzept vorgelegt werden. Die Firmen stimmen einer öffentlichen Behandlung der Bauplatzvergabe ausdrücklich zu.

Das familiengeführte Unternehmen Bartels GmbH (<https://bartels.eu/>) aus Markdorf produziert Rollfock- und Reffsysteme für Segelyachten, Sonnensegel-Systeme und ist in der Bahntechnik (Bauteile für Stromabnehmer) tätig. Derzeit ist die Firma in der Bergheimer Str. 26 auf einer Grundstücksfläche von rd. 2000 m<sup>2</sup> untergebracht. Eine Betriebserweiterung am bestehenden Standort ist nicht möglich. Der bestehende Standort soll veräußert werden. Die Firma Bartels hat die Stadtverwaltung ermächtigt, hierfür auch Kontakte zu bei der Stadt bekannten Interessenten für Gewerbegrundstücke herzustellen, um eine Vergabe des bestehenden Betriebsgeländes an Unternehmen zu ermöglichen, denen nach derzeitigem Stand keine passenden städtischen Flächen angeboten werden können.

Die Bartels GmbH fertigt und vertreibt am Standort Markdorf ihre Produkte seit über 45 Jahren. Um die positive Geschäftsentwicklung nicht zu bremsen, ist zwingend mehr Fläche erforderlich. Die Firma Bartels GmbH benötigt ein Grundstück mit ca. 4.300 m<sup>2</sup> und bewirbt sich deshalb für die Vergabe im Gewerbegebiet Riedwiesen IV. Die geplante Nutzung und das Baukonzept durch die Firma ist in der Anlage zur Sitzungsvorlage dargestellt. Es wird der Bau einer Produktionshalle mit 1.680 m<sup>2</sup> und Büroräumen mit ca. 200–300 m<sup>2</sup> auf 2

Vollgeschossen geplant. Eine Betriebsleiterwohnung ist nicht vorgesehen. Aktuell sind bei der Firma 24 Vollzeitbeschäftigte (inkl. Firmeninhaber), 3 Teilzeitkräfte, 4 Minijobber und 4 Auszubildende beschäftigt, am neuen Standort ist eine Aufstockung um 12 Mitarbeiter/innen geplant.

Der Gemeinderat hatte bereits in der öffentlichen Sitzung vom 23.1.2018 den Abgabepreis für voll erschlossene Gewerbegrundstücke für die Gebiete „Riedwiesen IV“ und „Eisenbahnstraße“ mit einheitlich 150,00 €/ m<sup>2</sup> festgelegt. Darin enthalten sind die Erschließungskosten für Straße, Straßenbeleuchtung, Kanal, Wasserversorgung, Vermessung und Ausgleichsmaßnahmen. Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich der Kosten des Kaufvertrages (z.B. Notarkosten), der Grunderwerbsteuer, sowie der Anschlüsse für Gas, Strom, Telekom, Glasfaser etc. . Für die Grundstücksverkäufe gelten die bisherigen Bedingungen des Gemeinderats: Baubeginn innerhalb von zwei Jahren; Baufertigstellung entsprechend vom Gemeinderat genehmigten Baukonzept innerhalb von vier Jahren. Nutzungsänderungen oder Verkäufe bedürfen der vorherigen Zustimmung der Stadt Markdorf.

### **Beschlussvorschlag**

1. Über die Vergabe des Gewerbegrundstücks mit einer Fläche von rd. 4.300 m<sup>2</sup> an die Firma Bartels GmbH zu entscheiden.

BartelsNeubaukonzept