

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Gemeinderat	20.10.2020	Beratung und Beschlussfassung
------------	-------------	------------	-------------------------------

### **Kindergarten Markdorf Süd**

#### **Ausschreibung der Unterhaltsreinigung**

#### **Sachverhalt**

Der Neubau Kindergarten Markdorf Süd ist seit dem 01.09.2020 in Betrieb. Zunächst sind in Etappen zwei Kleinkindgruppen und die vier Kindergruppen vom bestehenden Kindergarten St. Elisabeth eingezogen. Die Unterhaltsreinigung soll nicht wie bisher mit eigenem Personal erfolgen, sondern fremd, an eine Reinigungsfirma vergeben werden. Die geschätzten Kosten liegen bei 6.200,00 € pro Monat netto. Über den Sommer wurde beschränkt ausgeschrieben. Mit Ablauf der Angebotsfrist wurden die eingegangenen Angebote gemäß den angegebenen Bewertungskriterien ausgewertet. Diese sind: 40% Angebotspreis, 40% Qualität (diese setzt sich zusammen aus 90% Leistungskennzahl, 5% Qualitätsmesssystem und 5% Qualität der Objektbetreuung), 10% Organisation, 5% Schulungen und Nachweise und 5% technische Ausstattung.

Die Angebotsunterlagen wurden an neun Firmen verschickt (auch aus dem Umkreis). Es wurden vier Angebote abgegeben. Das Leistungsverzeichnis der Ausschreibung wurde auf Grundlage der Corona-Verordnung erstellt. Der Auftraggeber kann jederzeit Änderungen vornehmen.

### Geprüfte Angebotssummen:

	Monatspreis	Preis für 12 Monate	
Kostenschätzung	6.200,00 €	74.400,00 €	100 %
Bieter 1	6.583,35 €	79.000,20 €	106,2 %
Bieter 2 Zülz Gebäude-Service Ravensburg	5.662,36 €	67.948,32 €	91,3 %
Bieter 3	5.989,19 €	71.870,28 €	96,6 %
Bieter 4	5.229,09 €	62.749,08 €	84,3 %

Bieter 2 hat bei der Bewertung am besten abgeschlossen. Bieter 4 liegt preislich am günstigsten allerdings hat die Plausibilitätsprüfung ergeben, dass die angegebenen Betreuungsstunden der Objektleitung und des Vorarbeiters mit dem Angebotspreis nicht finanziert werden können. Hier sehen wir deshalb Schwierigkeiten in der Objektbetreuung.

Aufgrund dieser Auswertung wurde bis zum Jahresende die Dienstleistung freihändig an Zülz Gebäude-Service vergeben. Für das kommende Kalenderjahr wird empfohlen, die jetzige Firma beizubehalten.

Im kommenden Jahr soll rechtzeitig für den neuen Kindergartenbeginn in 2022 die Reinigungsleistung für einen Zeitraum von 4 Jahren europaweit ausgeschrieben werden. Sofern sich eine Fremdvergabe der Unterhaltsreinigung für den Kindergarten bewährt, kann hierbei auch gleich die Unterhaltsreinigung für den erweiterten und sanierten Kindergarten St. Elisabeth mitaufgenommen werden. Hierzu erfolgen zu gegebenem Zeitpunkt weitere Informationen.

### **Beschlussvorschlag**

- a) Der Gemeinderat beschließt, die Reinigungsleistungen für 2021 an Zülz Gebäude-Service aus Ravensburg zu vergeben.