

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Technischer Ausschuss	22.09.2020	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

### **Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes**

#### **Erweiterung eines Balkons im Erdgeschoss und Errichtung eines offenen Abstellbereichs im Untergeschoss auf dem Flst.Nr. 2958, Königsberger Straße 7**

### **Planung**

- Balkonerweiterung
  - auf der Südseite
  - Erdgeschossenebene
  - Grundmaße: ca. 6,10 m auf 2,60 m
  - mit vorgelagerter Treppe als Zugang in den Garten
- offener Abstellbereich
  - unterhalb der Balkonerweiterung
  - auf der Ebene des Untergeschosses

### **Bebauungsplan**

„Obere Öhmdwiesen“ (rechtskräftig: 08.02.1969)

### **Befreiung**

1. Überschreitung der südlichen Baugrenze um ca. 1,90 mit dem Balkon (ca. 3,20 m incl. Treppe)

## **Stellungnahme der Verwaltung**

Die Überschreitung der südlichen Baugrenze ist städtebaulich vertretbar. Es wird vorgeschlagen, der Befreiung zuzustimmen.

## **Beschlussvorschlag**

Der Technische Ausschuss nimmt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis und stimmt der o.g. Befreiung zu.

Anlage:

Königsberger Straße 7 - TA 22-09-2020