

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	22.09.2020	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

Erweiterung eines Balkons im Erdgeschoss und Errichtung eines offenen Abstellbereichs im Untergeschoss auf dem Flst.Nr. 2958, Königsberger Straße 7

Planung

- Balkonerweiterung
 - auf der Südseite
 - Erdgeschossenebene
 - Grundmaße: ca. 6,10 m auf 2,60 m
 - mit vorgelagerter Treppe als Zugang in den Garten
- offener Abstellbereich
 - unterhalb der Balkonerweiterung
 - auf der Ebene des Untergeschosses

Bebauungsplan

„Obere Öhmdwiesen“ (rechtskräftig: 08.02.1969)

Befreiung

1. Überschreitung der südlichen Baugrenze um ca. 1,90 mit dem Balkon (ca. 3,20 m incl. Treppe)

Stellungnahme der Verwaltung

Die Überschreitung der südlichen Baugrenze ist städtebaulich vertretbar. Es wird vorgeschlagen, der Befreiung zuzustimmen.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss nimmt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis und stimmt der o.g. Befreiung zu.

Anlage:

Königsberger Straße 7 - TA 22-09-2020