

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Technischer Ausschuss	13.10.2020	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

### **Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes**

**Errichtung eines Einfamilienhauses mit 3 Fertiggaragen auf den Flst.Nrn. 788/18 und 788/1 der Gemarkung Ittendorf, Kippenhauser Straße 11/1,**

### **Planung**

- Einfamilienwohnhaus
  - Grundmaße ca. 9,46 m auf 7,83 m
  - Satteldach, Dachneigung 35°
  - TH (Traufhöhe) 5,04 m, FH (Firsthöhe) 7,30 m
  - zweigeschossig, nicht unterkellert
  - Eingang auf der Nordwestseite, Terrasse im Südwesten
  - Holzkonstruktion
- 3 Fertiggaragen
  - Maße ca. 9,0 auf 6,0 m; Höhe 2,48 m
  - Fertigbauteile mit Flachdach

### **Bauplanungsrechtliche Situation**

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Für das Quartier wurde bisher kein Bebauungsplan erstellt. Die Zulässigkeit richtet sich somit nach § 34 BauGB.

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Das Vorhaben fügt sich aus Sicht der Verwaltung in Höhe, Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Es wird deshalb vorgeschlagen, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

### **Beschlussvorschlag**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag gemäß § 34 BauGB zu.

Anlage:

Kippenhauser Straße 11-1 - TA 13-10-2020