



Zuordnung der Kompensation des Eingriffs
Fl.St. Nr. 651, Gemarkung Riedheim, o.M.

Sondergebiet Campingchalets	
I	GH 7,00 m
FD, SD, PD	o

Sondergebiet Campingchalets	
I	GH 4,00 m
FD	o

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - 1.1. Sondergebiet Campingchalets (§ 10 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 2.1. Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone

a)	a) Art der baulichen Nutzung
b)	b) Zahl der maximalen Vollgeschosse (VG)
c)	c) Gebäudehöhe (GH)
d)	d) Dachform (FD= Flachdach, SD=Satteldach, PD= Pultdach)
e)	e) Bauweise (o= offene Bauweise)
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 4.1. Private Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 5.1. Private Grünflächen
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 - 6.2. Erhaltung: Bäume
- Nachrichtliche Übernahmen
 - 7.1. geschütztes Offenlandbiotop (182224353479)
- Sonstige Planzeichen
 - 8.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 8.2. Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
 - 8.2. freizuhaltende Sichtfelder
 - 8.3. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (hier Gewässerrandstreifen) (§ 9 Abs.1 Nr.10, Nr.24 und Abs.6 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Gebäude
 - bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer
 - Wasserlauf
 - Höhenlinien

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss 17.03.2020
 Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung 17.03.2020
 Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB 03.04.2020 bis 04.05.2020
 Beschluss zur Offenlage
 Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
 Satzungsbeschluss
 Markdorf,

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom _____ überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
 Markdorf,
 Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am _____
 Markdorf,



meixner
Stadtentwicklung

STADTPLANUNG
RAHMENPLANUNG
BÜRGERBETEILIGUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
ARTENSCHUTZ
IMMISSIONSCHUTZ
FREIRAUMPLANUNG

88046 Friedrichshafen Otto-Lilienthal-Straße 4 T. 0754138875-0 M. info@meixner-stadtentwicklung.de

Landkreis Bodenseekreis	PROJEKT MGS-11389-001
Stadt Markdorf	MASSNAHME MGS-19-092
	BEARBEITET 04.09.2020 thre/vasp

PROJEKTBEZEICHNUNG Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Campingchalets Wirthshof", Stadt Markdorf	AUFTRAGGEBER Wirthshof GmbH Steibenberg 10 88677 Markdorf
PLANBEZEICHNUNG Zeichnerischer Teil Entwurf	Maßstab 1:500

202004_Planzeichnung_Wirthshof-bean 202003.dwg