

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Technischer Ausschuss	13.10.2020	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

### **Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes**

#### **Errichtung einer Garage auf dem Flst.Nr. 2613/24, Untere Gallusstraße 24**

### **Planung**

Neubau einer Garage

Grundmaße: ca. 8,0 m x 3,7 m

Begrüntes Flachdach, Höhe ca. 2,50 m

Holzkonstruktion

### **Bauplanungsrechtliche Situation**

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Für das Quartier wurde bisher kein Bebauungsplan erstellt. Die Zulässigkeit richtet sich somit nach § 34 BauGB.

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Der Neubau ersetzt eine etwas kleinere bestehende Garage an gleicher Stelle.

Das Vorhaben fügt sich aus Sicht der Verwaltung ein. Es wird deshalb vorgeschlagen, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

## **Beschlussvorschlag**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag gemäß § 34 BauGB zu.

Anlage:

Untere Gallusstraße 24 - TA 13-10-2020