

Beratungsunterlage

öffentlich	Ortschaftsrat Ittendorf	12.10.2020	Beratung und Empfehlungsbeschluss
------------	-------------------------	------------	--------------------------------------

Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes

Errichtung eines Einfamilienhauses mit 3 Fertiggaragen auf den Flst.Nrn. 788/18 und 788/1 der Gemarkung Ittendorf, Kippenhauser Straße 11/1,

Planung

- Einfamilienwohnhaus
 - Grundmaße ca. 9,46 m auf 7,83 m
 - Satteldach, Dachneigung 35°
 - TH (Traufhöhe) 5,04 m, FH (Firsthöhe) 7,30 m
 - zweigeschossig, nicht unterkellert
 - Eingang auf der Nordwestseite, Terrasse im Südwesten
 - Holzkonstruktion
- 3 Fertiggaragen
 - Maße ca. 9,0 auf 6,0 m; Höhe 2,48 m
 - Fertigbauteile mit Flachdach

Bauplanungsrechtliche Situation

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Für das Quartier wurde bisher kein Bebauungsplan erstellt. Die Zulässigkeit richtet sich somit nach § 34 BauGB.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Vorhaben fügt sich aus Sicht der Verwaltung in Höhe, Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Es wird deshalb vorgeschlagen, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Beschlussvorschlag

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag gemäß § 34 BauGB zu (Empfehlungsbeschluss).

Anlage:

Kippenhauser Straße 11-1 - TA 13-10-2020