

Beratungsunterlage

öffentlich	Gemeinderat	24.11.2020	Kenntnisnahme
------------	-------------	------------	---------------

Rathaus Markdorf -Vorstellung Raumkonzept- Beratung zur Raumbedarfsplanung- Kenntnisnahme

Frühere Beratungen

- 26.02.2019 GR Information zur Abwicklung des Sanierungsgebiets "Rathausareal" und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise mit Einbindung der Bürgerschaft
- 23.03.2019 Bürgerdialog mit den Themen: Rathaus, Rathausareal, Bischofsschloss, Standortmarketing und städtebaulicher Rahmenplan
- 16.04.2019 GR Rückblick und Ausblick zum Bürgerdialog, Beschluss zur Durchführung eines weiteren Bürgerdialogs mit der Agentur translake
- 10.05.2019 Bürgerdialog mit Rundgang durchs Rathaus und das Rathausareal
- 22.10.2019 GR Städtebauliche Erneuerung - Sanierungsgebiet „Rathausareal“ – Mittelverwendung, Beschluss zur Sanierung des Rathauses
- 03.12.2019 GR Vergabe von Architektenleistungen an das Büro Lieb Architekten
- 17.03.2020 GR Vergabe von Fachplanerleistungen für die Sanierung des Verwaltungsgebäudes
- 04.08.2020 GR Präsentation der Vorplanung
- 29.09.2020 GR Präsentation Entwurfsplanung und Kostenberechnung Baubeschluss

Ausgangslage

Der Gemeinderat hat in den oben genannten Sitzungen immer wieder ausführlich zu dem Thema Rathaus Neubau/Sanierung beraten, auch zu den Ergebnissen aus den beiden Bürgerdialogveranstaltungen, über die Rahmenbedingungen der Städtebauförderung, der Darstellung weiterer Perspektiven zur Mittelverwendung für eine sichere Erfüllung der Sanierungsziele und der damit verbundenen Zeitschiene. In der Sitzung vom 22.10.2019 wurde der Grundsatzbeschluss zur Sanierung des Rathauses am bisherigen Standort gefasst.

Ein von der Verwaltung abgestimmtes Raumbuch, erstellt auf Grundlage des ermittelten Flächenbedarfs für die vorigen Wettbewerbsausschreibungen, war Grundlage für die Vorentwurfsplanung vom Architekturbüro Lieb. In Abstimmung mit der Tragwerksplanung, dem Brandschutz und der Haustechnik sind noch weitere Anforderungen in den Planungsprozess eingeflossen (u.a. ein notwendiges zweites Treppenhaus, Prüfung der Tragwerksplanung zum Erhalt des Bestandsschutzes, notwendiger Rauchabzug für das bestehende Atriumtreppenhaus, neues Wärmekonzept zur Nutzung regenerativer Energien gemäß EnEV, Überplanung der gesamten Elektro- und Medientechnik, Durchführung von Sondierungen zur Bausubstanzuntersuchung und die daraus ableitenden Entsorgungsmaßnahmen, etc.).

Die Vorentwurfsplanung wurde in der Gemeinderatssitzung am 04.08.2020 präsentiert, die Vorstellung der Entwurfsplanung erfolgte in der Gemeinderatssitzung am 29.09.2020. In Einzelabstimmung wurden vom Gemeinderat am 29.09.2020 die im Entwurf aufgeführten alternativen Ausführungen zu den Fenstern, der Fassade und Photovoltaikanlage wie folgt beschlossen:

1. Herstellung von höheren Fenstern,
2. Fassade als Klinkerfassade,
3. Errichtung einer Photovoltaikanlage nur auf der Südseite des Rathausdaches.

Weiterhin wurde die Interimsunterbringung der Verwaltung während der Rathaussanierung in der Schlossscheuer als eigener Beschluss gefasst.

Darüber hinaus wurde die Verwaltung beauftragt ein Raumkonzept incl. Wartebereiche und Besprechungsräume für die Stadtverwaltung dem Gemeinderat vorzulegen.

Sachstand

Das der Planung zugrundeliegende Raumbuch wurde mit den Plänen der Entwurfsplanung an das Büro Allevo -Kommunalberatung- weitergeleitet. Eine entsprechende Analyse und Beratung zur Raumbedarfsplanung in der Kernverwaltung der Stadt Markdorf wurde vom Büro Allevo durchgeführt.

Die Stellungnahme zur Raumbedarfsplanung liegt dieser Beratungsunterlage bei und wird in der Sitzung durch Herrn Westhauser, Büro Allevo -Kommunalberatung- präsentiert. Die vom Büro Allevo aufgeführten Anmerkungen und Hinweise zur Flächenübersicht und Raumstruktur wurden von der Verwaltung und dem Planungsbüro in den nun modifizierten Entwurfsplänen bzw. Genehmigungsplänen aufgegriffen, bewertet und umfangreich eingearbeitet. Anhand des Raumbuches und der Zusammenstellung der zur Verfügung stehenden Flächen im bestehenden Rathausgebäude ergibt sich ein extern noch zu schaffender Raumbedarf von ca. 370 m².

Kenntnisnahme

Der Gemeinderat nimmt die vorliegende Beratung zur Raumbedarfsplanung der Fa. Allevo Kommunalberatung zur Kenntnis.

2020-11-10 - Beratung zur Raumbedarfsplanung - Stadt Markdorf