

**Beratungsunterlage**

öffentlich	Gemeinderat	24.11.2020	Kenntnisnahme
------------	-------------	------------	---------------

**Rathaus Markdorf - Vorstellung der alternativen Varianten zur Schaffung der fehlenden Verwaltungsflächen  
 Kenntnisnahme**

**Frühere Beratungen**

- 26.02.2019 GR Information zur Abwicklung des Sanierungsgebiets "Rathausareal" und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise mit Einbindung der Bürgerschaft
- 23.03.2019 Bürgerdialog mit den Themen: Rathaus, Rathausareal, Bischofsschloss, Standortmarketing und städtebaulicher Rahmenplan
- 16.04.2019 GR Rückblick und Ausblick zum Bürgerdialog, Beschluss zur Durchführung eines weiteren Bürgerdialogs mit der Agentur translake
- 10.05.2019 Bürgerdialog mit Rundgang durchs Rathaus und das Rathausareal
- 22.10.2019 GR Städtebauliche Erneuerung - Sanierungsgebiet „Rathausareal“ – Mittelverwendung, Beschluss zur Sanierung des Rathauses
- 03.12.2019 GR Vergabe von Architektenleistungen an das Büro Lieb Architekten
- 17.03.2020 GR Vergabe von Fachplanerleistungen für die Sanierung des Verwaltungsgebäudes
- 04.08.2020 GR Präsentation der Vorplanung
- 29.09.2020 GR Präsentation Entwurfsplanung und Kostenberechnung Baubeschluss
- 24.11.2020 GR Vergabe der Architekten- und Fachplanerleistungen – Vorstellung der Genehmigungsplanung

## **Ausgangslage**

Die Leistungsphasen 2 Vorentwurfsplanung und 3 Entwurfsplanung wurden dem Gemeinderat vorgestellt. Am 29.09.2020 wurde in der GR-Sitzung der Baubeschluss für die Sanierung und den Umbau des Rathaus-Bestandsgebäudes gefasst.

## **Sachstand**

Das der Planung zugrundeliegende Raumbuch wurde mit den Plänen der Entwurfsplanung an das Büro Allevo -Kommunalberatung- weitergeleitet. Eine entsprechende Analyse und Beratung zur Raumbedarfsplanung in der Kernverwaltung der Stadt Markdorf wurde vom Büro Allevo durchgeführt. Anhand der nun vorliegenden Raumbedarfsplanung fehlt im Rathaus eine Verwaltungsfläche von Soll ca. 370 m<sup>2</sup>.

Bereits in der Vorplanungs- und Entwurfsplanungsphase wurde seitens der Verwaltung die Festlegung getroffen, die fehlenden Verwaltungsflächen möglichst einem zusammenhängenden Amt zuzuordnen. Nach interner Abwägung soll das Stadtbauamt in einer ausgelagerten Bürofläche untergebracht werden. Dies wurde nun auch in der Analyse der Fa. Allevo Kommunalberatung, Herrn Westhauser entsprechend dokumentiert.

Es wurden 4 alternative Varianten zur Schaffung der fehlenden Verwaltungsfläche untersucht und analysiert. Siehe Anlage der Beratungsunterlage. Eine umfangreiche Präsentation erfolgt in der Gemeinderatssitzung.

- Variante I           Wohngebäude Weinsteig 2
- Variante II          Alte Kaplanei
- Variante III        ehem. Gasthof Adler
- Variante IV         Dachgeschoss in der Schlossscheuer des Bischofsschlosses

## **Kenntnisnahme**

Der Gemeinderat nimmt die alternativen Varianten zur Schaffung der fehlenden Verwaltungsfläche zur Kenntnis.

2020-11-11 Varianten der fehlenden Verwaltungsfläche