

### **Beratungsunterlage**

öffentlich	Technischer Ausschuss	01.12.2020	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

### **Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes**

#### **Errichtung einer Doppelgarage auf dem Flst.Nr. 3317/3 und 3320/19, Robert-Bosch-Straße 13**

### **Planung**

- Neubau einer Doppelgarage
  - Grundmaße ca. 9,45 m auf 8,85 m
  - Höhe max. ca. 3,50 m, min. 2,90 m, Flachdach DN 3°
  - Wandflächen Südost ca. 29,8 m<sup>2</sup>
  - Holzkonstruktion

### **Bebauungsplan**

„Negelsee III 1. Änderung“ (rechtskräftig: 28.10.2011)

Gebietscharakter – GE

### **Befreiung**

Befreiung der Überschreitung der östlichen Baugrenze mit ca. 4,5 m<sup>2</sup> (ca. 6 %)

### **Stellungnahme der Verwaltung**

Das Bauvorhaben entspricht bis auf die geringfügige Flächenüberschreitung über die Baugrenze dem Bebauungsplan. Die Verwaltung empfiehlt dem Technischen Ausschuss das Einvernehmen für diese Befreiung zu erteilen.

### **Beschlussvorschlag**

Der Technische Ausschuss nimmt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis und stimmt der Befreiung zu.

Anlage:

2020-11-12\_BU-Anlage - TA 01-12-2020