



Planungsrechtliche Festsetzungen (PF) mit Zeichenklärung	
	<b>MU</b> Urbanes Gebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 6a BauNVO, Nr. 1.2.2. PlanZV)
GRZ ...	Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 Abs. 1 BauNVO Nr. 2.5. PlanZV)
WH ... m ü. NN	Maximale traufseitige Wandhöhe über NN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 Abs. 2 Nr. 4 u. § 18 Abs. 1 BauNVO Nr. 2.8. PlanZV)
WH <sub>trauf</sub> ... m ü. NN	Traufseitige Wandhöhe über NN für das Kulturdenkmal Spitalstraße 10 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 Abs. 2 Nr. 4 u. § 18 Abs. 1 BauNVO Nr. 2.8. PlanZV; siehe Planzeichnung)
FH ... m ü. NN	Maximale Firsthöhe über NN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 Abs. 2 Nr. 4 u. § 18 Abs. 1 BauNVO Nr. 2.8. PlanZV)
FH <sub>trauf</sub> ... m ü. NN	Firsthöhe über NN für das Kulturdenkmal Spitalstraße 10 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 Abs. 2 Nr. 4 u. § 18 Abs. 1 BauNVO Nr. 2.8. PlanZV; siehe Planzeichnung)
H ... m ü. NN	Höhe (Gesamthöhe) des Hauptgebäudes über NN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 Abs. 2 Nr. 4 u. § 18 Abs. 1 BauNVO Nr. 2.8. PlanZV)
o	Offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22 Abs. 1 BauNVO, Nr. 3.1. PlanZV)
	Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 Abs. 1 u. 2 BauNVO, Nr. 3.4. PlanZV)
	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 Abs. 1 u. 3 BauNVO, Nr. 3.5. PlanZV)
	Baugrenze für den Wegfall der Denkmaleigenschaft des 'Heggbacher Hols' als Kulturdenkmal (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und Abs. 2 Nr. 2; § 23 Abs. 1 u. 3 BauNVO, Nr. 3.5. PlanZV; siehe Planzeichnung)
	Hauptfrüstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; siehe Planzeichnung)
	Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB; Nr. 6.1. PlanZV)
	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung als Fußgängerbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB; Nr. 6.3. PlanZV)
	Straßenbegrenzungslinie als Abgrenzung zwischen Verkehrsflächen und Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB; Nr. 6.2. PlanZV)
	Haupt-Versorgungsleitungen unterirdisch, hier 20-kV-Erdkabel der Seeallianz GmbH & Co. KG mit der Festsetzung eines Leitungsrechtes zu Gunsten des Versorgungsträgers; innerhalb des Schutzstreifens sind bauliche Anlagen (z.B. nach Baustellenplätze) unzulässig. Eine andere Nutzung ist nur nach Prüfung und gegebenenfalls Zustimmung der Seeallianz GmbH & Co. KG zulässig. Der Zugang zum Mast muss für betriebliche Belange jederzeit gewährleistet sein. (§ 9 Abs. 1 Nr. 13, 21 u. 25 BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 6 BauGB; Nr. 8. PlanZV; siehe Planzeichnung)
	Öffentliche Grünfläche als parkartige Gebietsgrünung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB; Nr. 9. PlanZV)
	Öffentliche Grünfläche zur Durchgrünung des Gebietes (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB; Nr. 9. PlanZV)
	Private Grünfläche als Gewässerstrandstreifen, von Bebauung frei zu halten (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB; Nr. 9. PlanZV)
	Private Grünfläche zur Durchgrünung des Gebietes; ohne bauliche Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB; Nr. 9. PlanZV)
	Geh-, Fahrrecht 1 zu Gunsten des Eigentümers der Fl.-Nr. 142/1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB; Nr. 15.5. PlanZV)
	Geh-, Fahrrecht 2 zu Gunsten der Eigentümer der Fl.-Nr. 125/1 und 125/5 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB; Nr. 15.5. PlanZV)

	Leitungsrecht zu Gunsten der Versorgungsträger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB; Nr. 15.5. PlanZV; siehe Planzeichnung)
	Zu pflanzender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB; Nr. 13.2. PlanZV)
	Zu erhaltender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB; Nr. 13.2. PlanZV)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; Pflanzung 1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; Pflanzung 2 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; Pflanzbindung 1; (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB; Nr. 13.2. PlanZV)
	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; Pflanzbindung 2; (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB; Nr. 13.2. PlanZV)
	Abgrenzung ("Nutzungskorridor") von unterschiedlichem Maß der Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB und § 16 Abs. 5 BauNVO; Nr. 15.14. PlanZV)
	Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN (§ 9 Abs. 3 BauGB; siehe Planzeichnung)
	Genese des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Am Stadtgraben" der Stadt Markdorf (§ 9 Abs. 7 BauGB; Nr. 15.13. PlanZV)
	Bereich mit Festsetzungen nach § 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB für das Flurstück Nr. 145 nach Wegfall der Einsetzung des "Heggbacher Hols" als Kulturdenkmal (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und Abs. 2 Nr. 2; § 23 Abs. 1 u. 3 BauNVO; Nr. 3.5. PlanZV; siehe Ausschnitt Planzeichnung)
	Örtliche Bauvorschriften (ÖBV) gemäß § 74 LBO mit Zeichenerklärung
	Genese des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Am Stadtgraben" der Stadt Markdorf (§ 9 Abs. 7 BauGB; Nr. 15.13. PlanZV)
SD	Dachform Satteldach (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
FD	Dachform Flachdach (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
WD	Dachform Walmdach (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
PD	Dachform Pultdach (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
DN	Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
	Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen gem. § 9 Abs. 6 BauGB mit Zeichenerklärung
	Bachlauf; Reussenbach
	Einzelanlage im Sinne des Denkmalschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB; Nr. 14.3. PlanZV)
	Festgesetzte Überschwemmungsflächen für hundertjährige Hochwasserereignisse (HÜ <sub>100</sub> ) (§ 9 Abs. 6 BauGB; Nr. 14.3. PlanZV)
	Festgesetzte Überschwemmungsflächen extreme Hochwasserereignisse (HÜ <sub>ext</sub> ) (§ 9 Abs. 6 BauGB; Nr. 14.3. PlanZV)

**Verfahrensvermerke**

**Aufstellungsbeschluss (gem. § 2 Abs. 1 BauGB)**  
Der Aufstellungsbeschluss erfolgte in der Stadtsitzung vom ..... Der Beschluss wurde am ..... öffentlich bekannt gemacht.

Markdorf, den .....  
(Georg Ködinger, Bürgermeister)

**Beteiligung der Öffentlichkeit (gem. § 3 BauGB)**  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit mit öffentlicher Unterrichtung sowie Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung fand am ..... statt (gem. § 3 Abs. 1 BauGB). Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom ..... bis ..... (Billigungsbeschluss vom .....; Entwurfsfassung vom .....; Bekanntmachung am .....) statt (gem. § 3 Abs. 2 BauGB).

Markdorf, den .....  
(Georg Ködinger, Bürgermeister)

**Beteiligung der Behörden (gem. § 4 BauGB)**  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im Rahmen eines Termins am ..... unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert (gem. § 4 Abs. 1 BauGB). Von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden Stellungnahmen eingeholt (gem. § 4 Abs. 2 BauGB). Sie wurden mit Schreiben vom ..... (Entwurfsfassung vom .....; Billigungsbeschluss vom .....) zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Markdorf, den .....  
(Georg Ködinger, Bürgermeister)

**Satzungsbeschluss (gem. § 10 Abs. 1 BauGB)**  
Der Satzungsbeschluss erfolgte in der Stadtsitzung vom ..... über die Entwurfsfassung vom .....

Markdorf, den .....  
(Georg Ködinger, Bürgermeister)

**Ausfertigung**  
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan "Am Stadtgraben" in der Fassung vom ..... dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom ..... zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Markdorf, den .....  
(Georg Ködinger, Bürgermeister)

**Bekanntmachung und In-Kraft-Treten (gem. § 10 Abs. 3 BauGB)**  
Der Satzungsbeschluss wurde am ..... öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Am Stadtgraben" ist damit in Kraft getreten. Er wird mit Begründung für jede Person zur Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Markdorf, den .....  
(Georg Ködinger, Bürgermeister)

**Entwurf**

**Stadt Markdorf**  
**Bebauungsplan "Am Stadtgraben"**  
**und die örtlichen Bauvorschriften hierzu**

Fassung vom 30.11.2020

www.buerosieber.de

Typ	PF	GRZ	WH	FH	EFH
Typ 1	0,30	0,30	44,10 m ü. NN	46,10 m ü. NN	48,10 m ü. NN
Typ 2	0,40	0,40	47,10 m ü. NN	49,10 m ü. NN	51,10 m ü. NN
Typ 3	0,40	0,40	47,10 m ü. NN	49,10 m ü. NN	51,10 m ü. NN
Typ 4	0,40	0,40	47,10 m ü. NN	49,10 m ü. NN	51,10 m ü. NN