

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	26.01.2021	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

Ersatzneubau Sporthalle, Neubau von zwei Fachklassen und Technikzentrale der Jakob-Gretser-Grundschule auf den Flst.Nrn. 673, 748, 751 und 755, Pestalozzistraße 20/1

Planung

Neubau Sporthalle

- Grundmaße ca. 39,12 m auf ca. 18,85 m
- Sporthalle, 2 Fachklassen und Technikraum
- Flachdach, DN 1° und umlaufendes Walmdach mit DN 8°
- FFB E1 464,00 m ü. NN, max. TH talseits 7,80 m

Bebauungsplan

„Garwieden Teil I“ (rechtskräftig: 09.10.1981)

Fläche für Gemeinbedarf GEM

Zahl der Vollgeschosse: IV

Befreiungen

Geringfügige Überschreitung des Baufeldes um ca. 1,5% im Nordwesten

Stellungnahme der Verwaltung

Das Vorhaben ist innerhalb der Vorgaben des Bebauungsplanes zulässig.

Die erforderliche Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze mit der Technikzentrale um 16,35 m² im Nordwesten ist mit ca. 1,5% als geringfügig zu bezeichnen. Es wird vorgeschlagen, dieser Befreiung zuzustimmen.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss nimmt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis und stimmt der Befreiung zu.

Anlage:

Pestalozzistraße 20-1 - TA 26-01-2021