



Zuordnung der Kompensation des Eingriffs
Fl.St. Nr. 651, Gemarkung Riedheim, o.M.

Sondergebiet Campingchalets	
I	GH 7,00 m
FD, SD, PD	o

Sondergebiet Campingchalets	
I	GH 4,00 m
FD	o

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.1. Sondergebiet Campingchalets
(§ 10 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

2.1. Baugrenze

3. Füllschema der Nutzungsschablone

a)	a) Art der baulichen Nutzung
b)	b) Zahl der maximalen Vollgeschosse (VG)
c)	c) Gebäudehöhe (GH)
d)	d) Dachform (FD= Flachdach, SD=Satteldach, PD= Pultdach)
e)	e) Bauweise (o= offene Bauweise)

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

4.1. Private Straßenverkehrsflächen

5. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

5.1. Private Grünflächen

6. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

6.2. Erhaltung: Bäume

7. Nachrichtliche Übernahmen

7.1. geschütztes Offenlandbiotop (182224353479)

8. Sonstige Planzeichen

8.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

8.2. Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

8.2. freizuhaltende Sichtfelder

8.3. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(hier Gewässerrandstreifen)
(§ 9 Abs.1 Nr.10, Nr.24 und Abs.6 BauGB)

9. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Gebäude

bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer

Wasserlauf

Höhenlinien

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	17.03.2020
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	17.03.2020
Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	03.04.2020 bis 04.05.2020
Beschluss zur Offenlage	
Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	
Satzungsbeschluss	
Markdorf,	

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom _____ überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am _____



Stadtentwicklung

STADTPLANUNG
RAHMENPLANUNG
BÜRGERBETEILIGUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
ARTENSCHUTZ
IMMISSIONSSCHUTZ
FREIRAUMPLANUNG

88046 Friedrichshafen Otto-Lilienthal-Straße 4 T. 07541/38875-0 M. info@meixner-stadtentwicklung.de

Landkreis	Bodenseekreis	PROJEKT	MGS-11389-001
Stadt	Markdorf	MASSNAHME	MGS-19-092
		BEARBEITET	04.09.2020 thre/vasp

PROJEKTBEZEICHNUNG Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Campingchalets Wirthshof", Stadt Markdorf	AUFTRAGGEBER Wirthshof GmbH Steibenberg 10 88677 Markdorf
PLANBEZEICHNUNG Zeichnerischer Teil	Maßstab 1:500