

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	26.01.2021	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes

Errichtung von zwei Gaupen und Ausbau des Dachgeschosses auf dem Flst.Nr. 638/1, Eichenweg 7

Planung

- Bestandsgebäude eingeschossig, ca. 12,73 m auf 8,35 m
- Bestand mit Satteldach
- Anhebung um ca. 70 cm in selber Neigung, eingeschossig gemäß LBO bleibt erhalten
- Gaupe an Nord- und Südseite, je ca. 5,98 m
- neuer Balkon Westseite (verfahrensfrei)
- 1 zusätzlicher Stellplatz

Bauplanungsrechtliche Situation

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Für das Quartier wurde bisher kein Bebauungsplan erstellt. Die Zulässigkeit richtet sich somit nach § 34 BauGB.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Vorhaben fügt sich aus Sicht der Verwaltung in Höhe, Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Es wird deshalb vorgeschlagen, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag gemäß § 34 BauGB zu.

Anlage:

Eichenweg 7 - TA 26-01-2021