

Beratungsunterlage

öffentlich	Technischer Ausschuss	26.01.2021	Beratung und Beschlussfassung
------------	-----------------------	------------	-------------------------------

Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

Ausbau einer Dachgeschosswohnung und Erweiterung eines 2-Familien-Hauses zu einem 3-Familien-Haus mit Umbau der Wohnung im Erdgeschoss auf dem Flst.Nr. 1244, Reußenbachstraße 3

Planung

- Ausbau des DG
 - Ansichten nahezu unverändert (2 zusätzliche Dachfenster)
 - Grundmaße: ca. 11,24 m auf 11,24 m (unveränderter Bestand)
 - Gebäudehöhe, Satteldach DN 32° (unveränderter Bestand)
- Umbau im EG (verfahrensfrei)
- 3 Stellplätze, 2 Garagen

Bebauungsplan

„Lichtenberg“ (21.03.1980)

Der B-Plan enthält keine Vorgaben zu der Anzahl von Wohneinheiten

Stellungnahme der Verwaltung

Das Bauvorhaben entspricht den Vorgaben des Bebauungsplans.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss nimmt den Bauantrag gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis.

Anlage:

Reußenbachstraße 3 - TA 26-01-2021